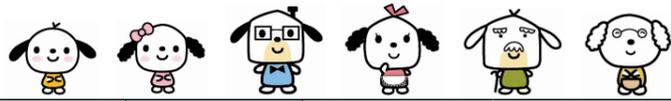
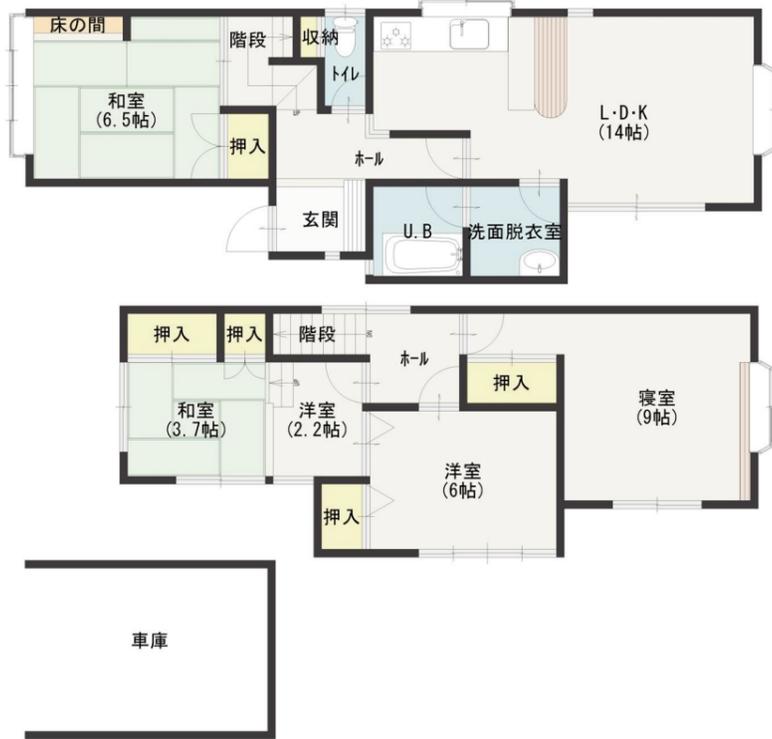


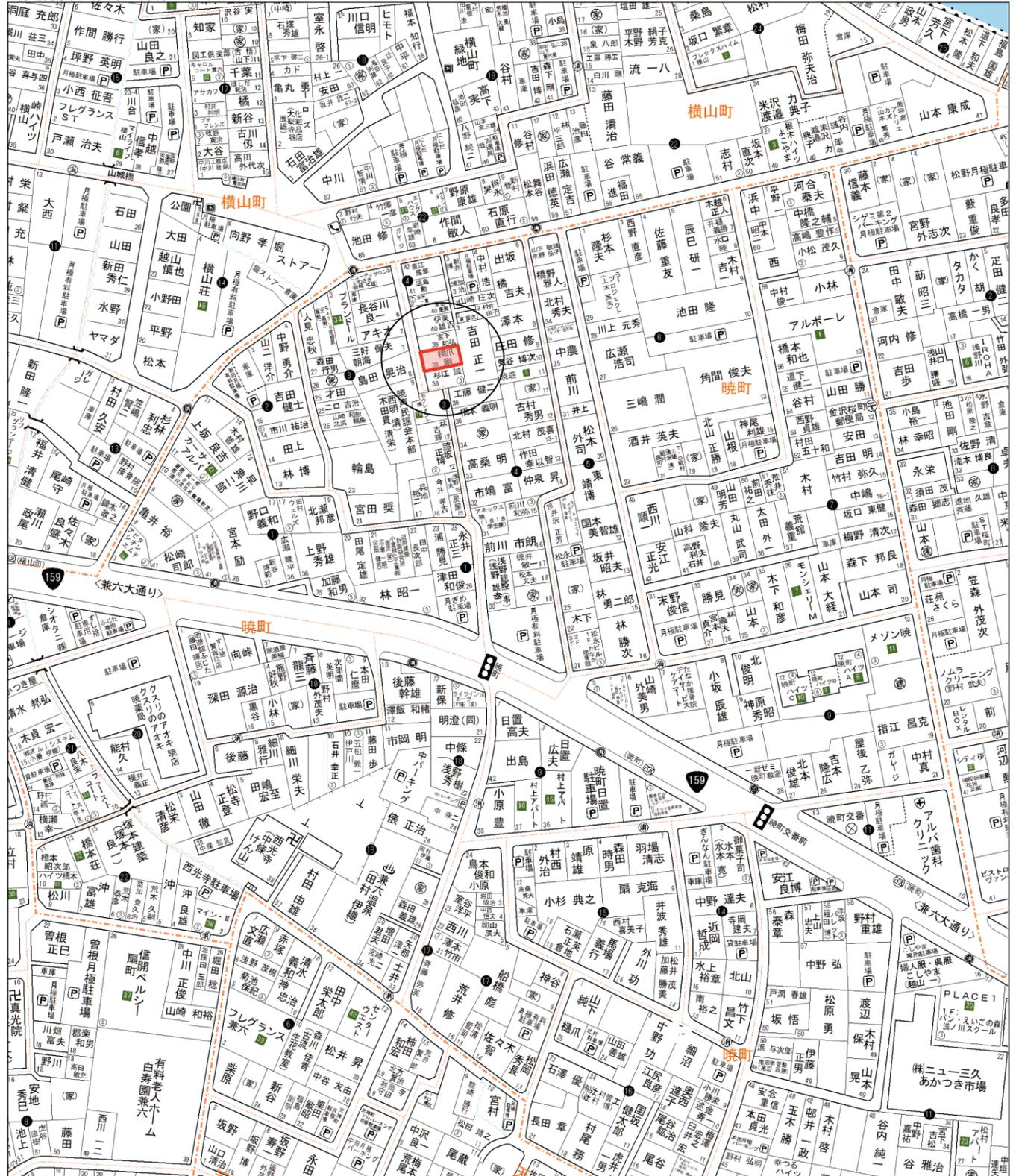
戸建(中古) 物件概要書



物件価格	<b>12,800,000円</b>	建物価格	4,110,000円
		内消費税	373,640円
所在地	金沢市暁町147番 【4番38号】		
学校	兼六小学校(約600m) 兼六中学校(約1.2km)		
交通機関	北鉄バス【横山町】バス停より徒歩 3分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	95.86㎡ (28.99坪) 【公簿】	間口	約6m
道路種別	公道	道路幅員	西:約4m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考			
建物面積	115.40㎡ (34.90坪) 【公簿】	構造	木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建
築年月	1991年(平成3年)3月建築【築31年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	4LDK	【3階】洋9, 洋6, 和3.7+洋2.2 【2階】LDK14, 和6.5, 洗面, 浴室, トイレ 【1階】車庫	
リフォーム歴	2022年6月:リビング床、洗面、クロス、畳、障子、防蟻		
建物備考			
コメント	まちなかコンパクト住宅、内装リフォーム済み		



付近見取図・刊広社 (中部 P210)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p><b>株式会社 第一地所</b></p> <p>URL: <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者
		中村