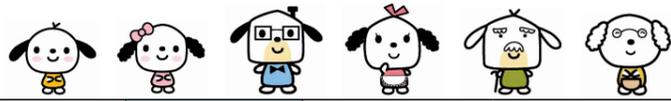


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	27,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市有松2丁目701番【7番40号】		
学校	三馬小学校(約540m) 清泉中学校(約800m)		
交通機関	北鉄バス【上有松】バス停より徒歩 4分		
引渡日	即	取引態様	一般
土地面積	379.02㎡ (114.65坪)【公簿】	間口	3.3m
道路種別	公道	道路幅員	南:6.2m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物面積	204.62㎡ (61.89坪)【公簿】	構造	鉄筋コンクリート板造陸屋根2階建
築年月	1983年(昭和58年)11月建築【築38年】	駐車	5台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー		
間取り	5LDK	【2階】洋10.4+WIC, 洋8.1, 洋7.9, トイレ, 屋上ベランダ55.2㎡ 【1階】DK14.8, L10.4, 和8.3, 洋9.9+WIC, 浴室, 洗面, トイレ, ウッドデッキ, 車庫	
リフォーム歴	有り(浴室、洗面、寝室、他)		
コメント	買物、病院、交通便、小中学校、ホームセンター等が揃った生活至便な有松に大型中古住宅が登場！敷地も広々115坪、駐車も5台可能です！		



付近見取図・刊広社 (南部 P193)

