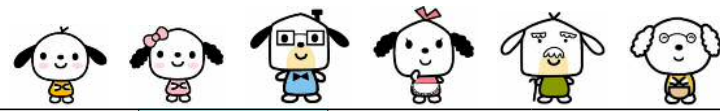


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	26,800,000円	建物価格	17,564,800円
		内消費税	1,596,800円
所在地	内灘町字旭ヶ丘93番1		
学校	向粟崎小学校(約1.3km) 内灘中学校(約2.7km)		
交通機関	北鉄バス【旭ヶ丘】バス停より徒歩 3分		
引渡日	即時	取引態様	一般
土地面積	157.51㎡ (47.64坪) 【公簿】	間口	9.63m
道路種別	公道	道路幅員	西:25.0m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考			
建物面積	115.09㎡ (34.81坪) 【実測】	構造	木造2階建
築年月	2021年(令和3年)11月建築【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋5.3, 洋5.3, 洋8.5, WIC3, サンプルーム, トイレ 【1階】LDK19.1, 和4.5, 洗面, 浴室, トイレ, 外部物置	
建物備考	施工床面積:118.41㎡		
コメント	家事動線をスッキリさせた、奥様に優しい間取り。コンパクトながら収納もたっぷりありますよ！		



付近見取図・刊広社(北部 P14)

