

分譲マンション 物件概要書



物件価格	8,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	ダイアパレス泉本町 705号室		
所在地	金沢市泉本町5丁目82番2		
学校	三馬小学校(約1.1km) 清泉中学校(約730m)		
交通機関	北鉄バス【西泉】バス停より徒歩1分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	1869.15㎡ (565.41坪) 【公簿】	敷地権割合	10,000分の125
道路種別	公道	道路幅員	西:19m ・ 南:10.8m
建蔽率	80%	容積率	400%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
専有面積	70.07㎡ 21.19坪 【公簿】		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	10階建・7階部分
築年月	1990年(平成2年)2月 【築32年】	部屋向き	
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガス		
間取り	3LDK LDK12.3、和5.5、洋6.7、洋6.3、サンルーム、洗面、浴室、トイレ、バルコニー6.25㎡		
リフォーム歴			
建物備考			
修繕積立金	15,860円	管理費	13,300円
駐車場	空無	駐車区画	
その他費用		エレベーター	2台
管理委託先	(株)東急コミュニティー 全部委託 日勤管理		
備考			
コメント	周辺には多数のスーパーなど豊富な便利施設が充実。自然な山々を見渡す良好な眺望も必見です！		



付近見取図・刊広社 (・P)

