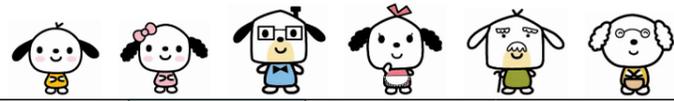


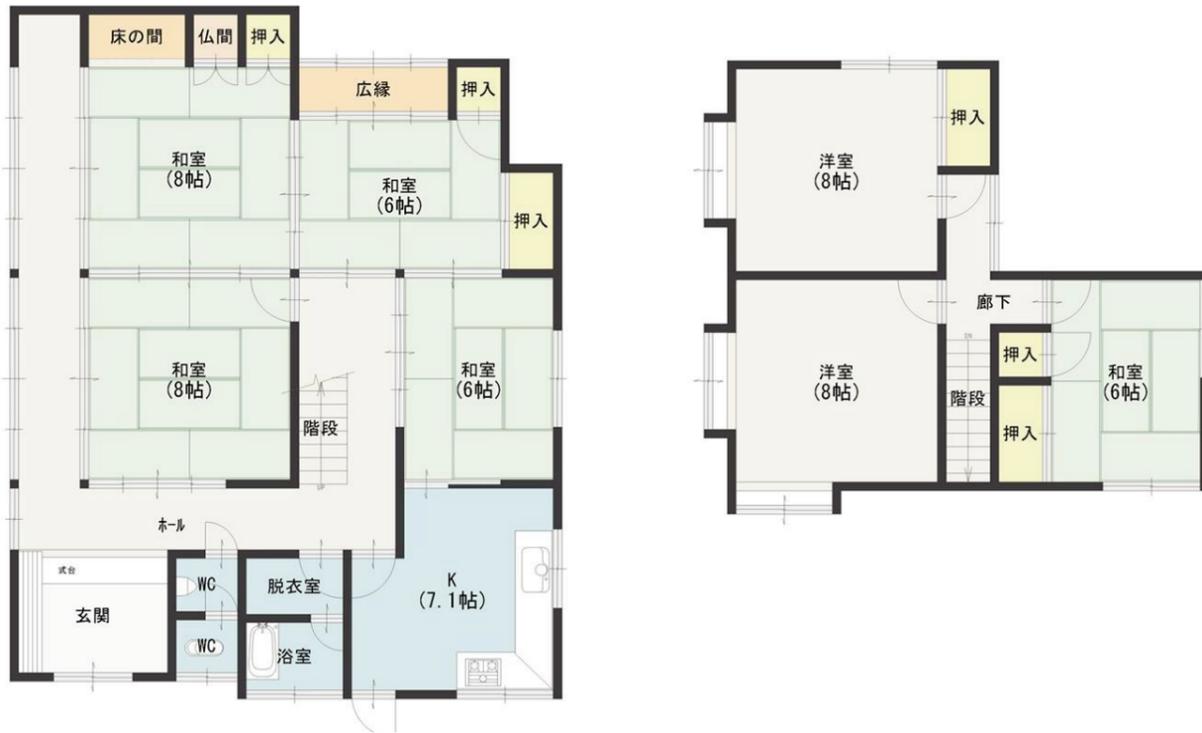
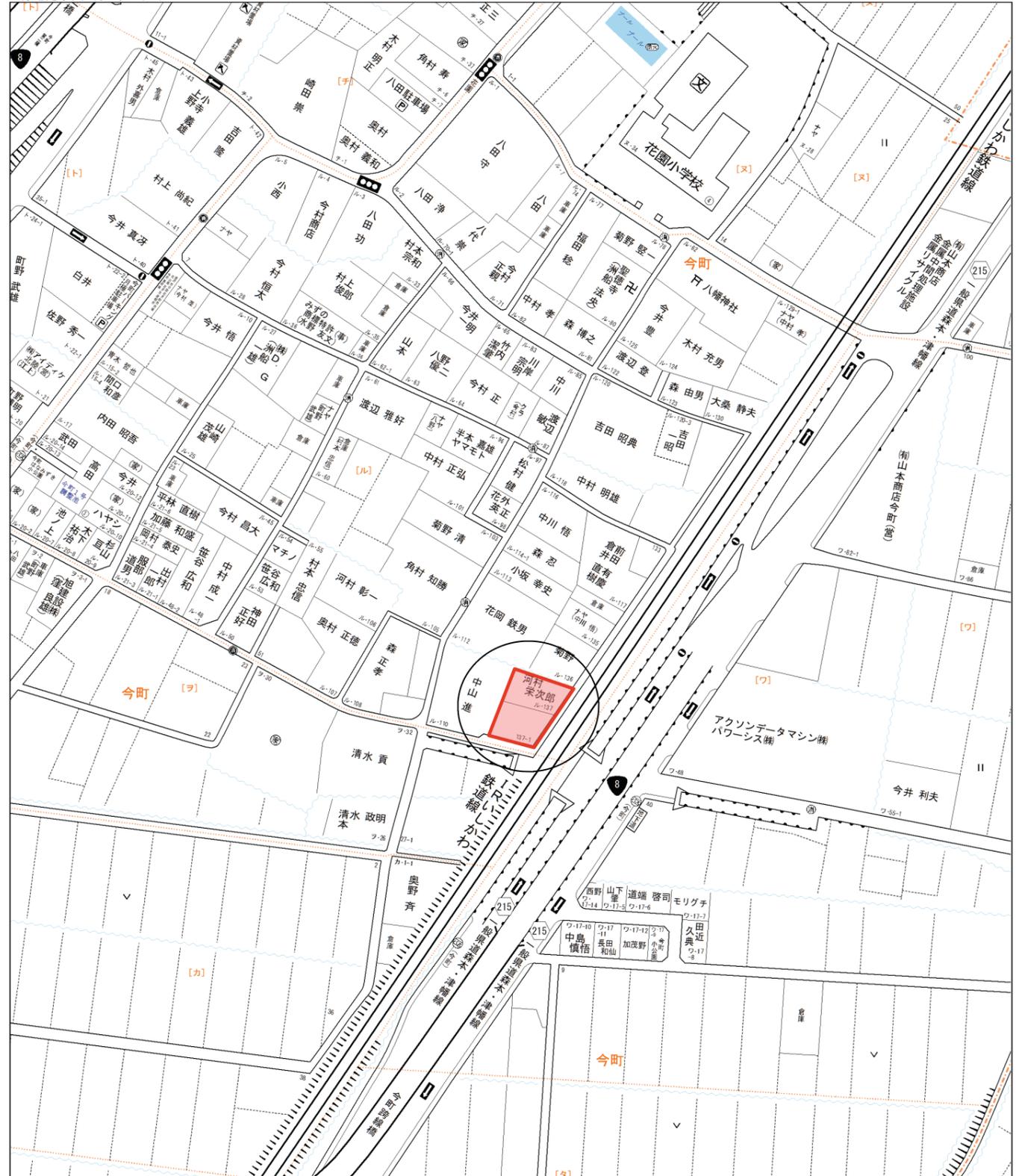
戸建(中古) 物件概要書



物件価格	<b>7,650,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市今町ル137番1、137番2		
学校	花園小学校(約330m) 森本中学校(約2.6km)		
交通機関	北鉄バス【今町】バス停より 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	専任
土地面積	488.24㎡ (147.69坪) 【公簿】	間口	43.1m
道路種別	公道	道路幅員	南:6m ・ 東南:4.2m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定地域
土地備考	137番2: 宅地、137番1: 田 137番1は地目変更「雑種地」後の引き渡しとなります。(建築不可)		
建物面積	149.93㎡ (45.35坪) 【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1980年(昭和55年)1月【築42年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー		
間取り	7DK	2階: 洋8、洋8、和6 1階: 和8、和8、和6、和6、縁側、台7.1、洗面、浴室、トイレ	
リフォーム歴			
建物備考	付属建物: 作業場・木造平屋建 37.93㎡		
コメント	広々敷地147坪。東南向きで日当たり良好!!		



付近見取図・刊広社 (・P)



	石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
	<b>株式会社 第一地所</b> URL: <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a>		中村