

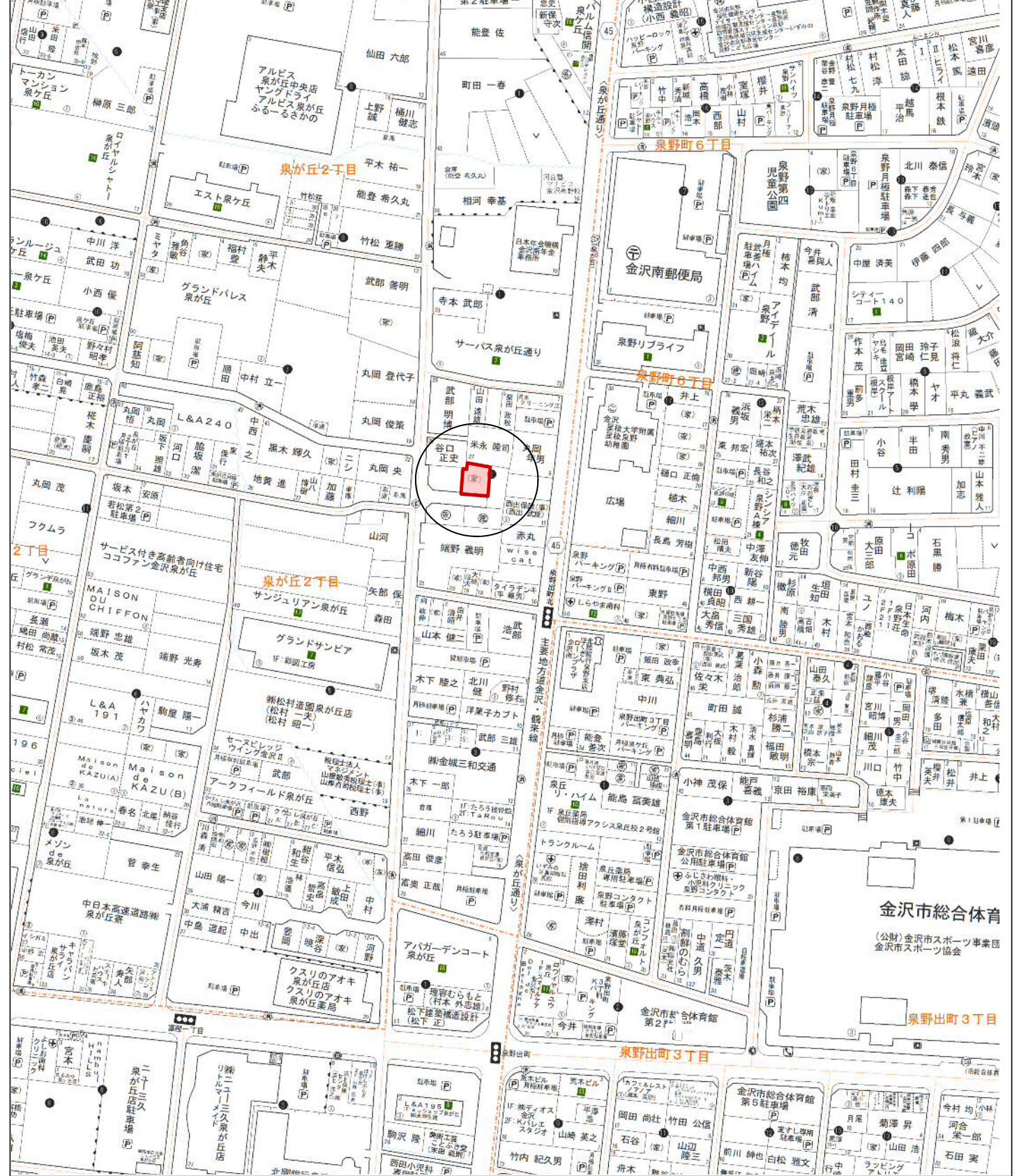
戸建(中古) 物件概要書



物件価格	42,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市泉が丘2丁目52番2 【2番25-2号】		
学校	泉小学校(約1.1km) 泉中学校(約970m)		
交通機関	北鉄バス【泉が丘】バス停より徒歩 4 分		
引渡日	即時	取引態様	一般
土地面積	149.46㎡ (45.21坪) 【公簿】	間口	11.97m
道路種別	公道	道路幅員	南:6.0m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考			
建物面積	113.82㎡ (34.43坪) 【公簿】	構造	木造かわらぶき2階建
築年月	2019年(令和1年)5月建築【築3年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	3SLDK	【2階】洋5, 洋5, 洋6.7+WIC3.75, 小屋裏収納3.7, トイレ 【1階】LDK20.3+タタミコーナー3.5, サンプルーム, WIC1.85, 玄関収納 洗面, 浴室, トイレ, ロジアテラス11.39㎡	
建物備考	オール電化		
コメント	築3年、間口広々11.97mの南向きお家です！ 南向きの吹き抜け窓からは太陽の光が家中に降り注ぎ、収納スペースも充実の間取りです！ 泉野図書館、金沢総合体育館、金沢南郵便局等やクスのアオキ、ニュー三久、アルビスなども 徒歩圏内でバス停も近く、とても便利な住環境ですよ！		



付近見取図・刊広社 (南部 P196)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者
		細川