

戸建(中古)		物件概要書			
物件価格	16,000,000円	建物価格	—		
		内消費税	—		
所在地	金沢市泉野出町3丁目401番 【4番1号】				
学 校	泉野小学校(約660m) 野田中学校(約1.05km)				
交通機関	北鉄バス【泉丘高校前】バス停より徒歩 4 分				
引 渡 日	即	取引態様	一般		
土地面積	131.55㎡ (39.79坪) 【公簿】	間 口	23.7m		
道路種別	公道	道路幅員	北:4.2m ・ 西:4.0m		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地備考					
建物面積	139.87㎡ (42.31坪) 【公簿】	構 造	木造瓦葺2階建		
築 年 月	1983年(昭和58年)8月建築 【築38年】	駐 車	1台		
種 類	居宅	状 況	即		
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー				
間 取 り	6DK	【2階】洋11.8, 洋6.2, 洋4.7, 納戸, トイレ, 洗面, ベランダ3.24㎡ 【1階】和8, 和6, 和5.7, DK7, 洗面, 浴室, トイレ, 車庫			
リフォーム歴					
建物備考					
コメント	人気のある泉野小校下！バス停、小学校が近く、通勤・通学に便利な立地です！ 自分好みにリフォームしてみたいいかがですか！！				



付近見取図・刊広社 (南部 P196)

