

土地 物件概要書



所在地	金沢市泉野出町3丁目401番【4番1号】	小学校	泉野	中学校	野田
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【泉丘高校前】バス停より徒歩 4分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即	取引態様	一般		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:4.2m・西:4.0m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考	古家あり・解体渡し		

コメント  
 人気のある泉野小校下の北西角地！  
 バス停・小学校が近く、通勤・通学に便利な立地です！



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	401	131.55	39.79	12.7 11.0	北西	402,000	16,000,000	
施設負担金								

