

# まちなか

～兼六・馬場・明成・中央・犀桜～



土地 物件概要書



所在地	金沢市城南2丁目777番3、778番3	小学校	犀桜	中学校	城南
地目	田	現況	荒地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【川上】バス停より徒歩約1分				
引渡予定	即	取引態様	専属		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	位置指定道路(金沢市所有)	道路幅員	南東:約7m
設備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考	現状渡し 売主にて地目変更登記後のお引渡し		
コメント	ニュー三久さんすぐそばのため日々のお買い物が楽々。 裏手も駐車場のため開放感があります。		

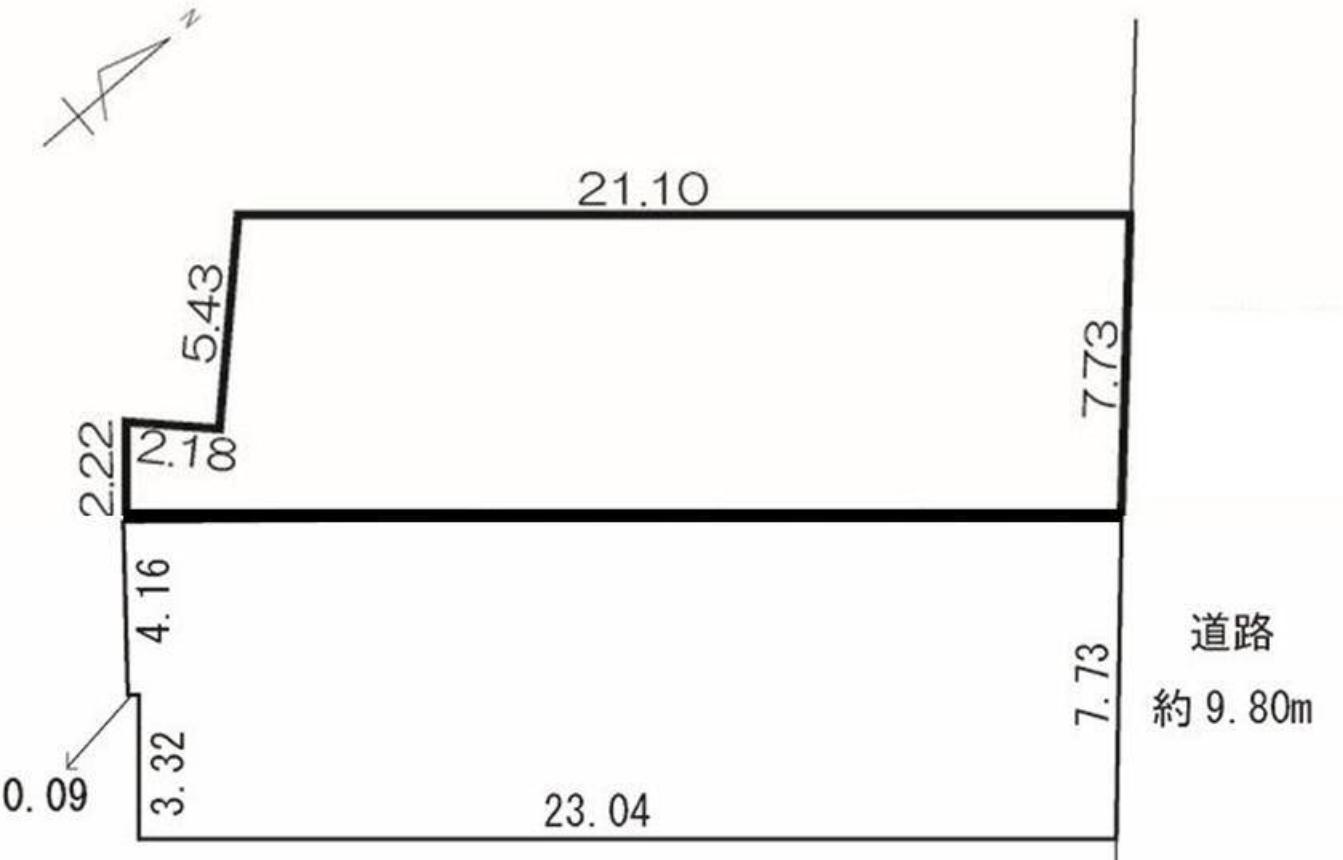


## 土地 物件概要書

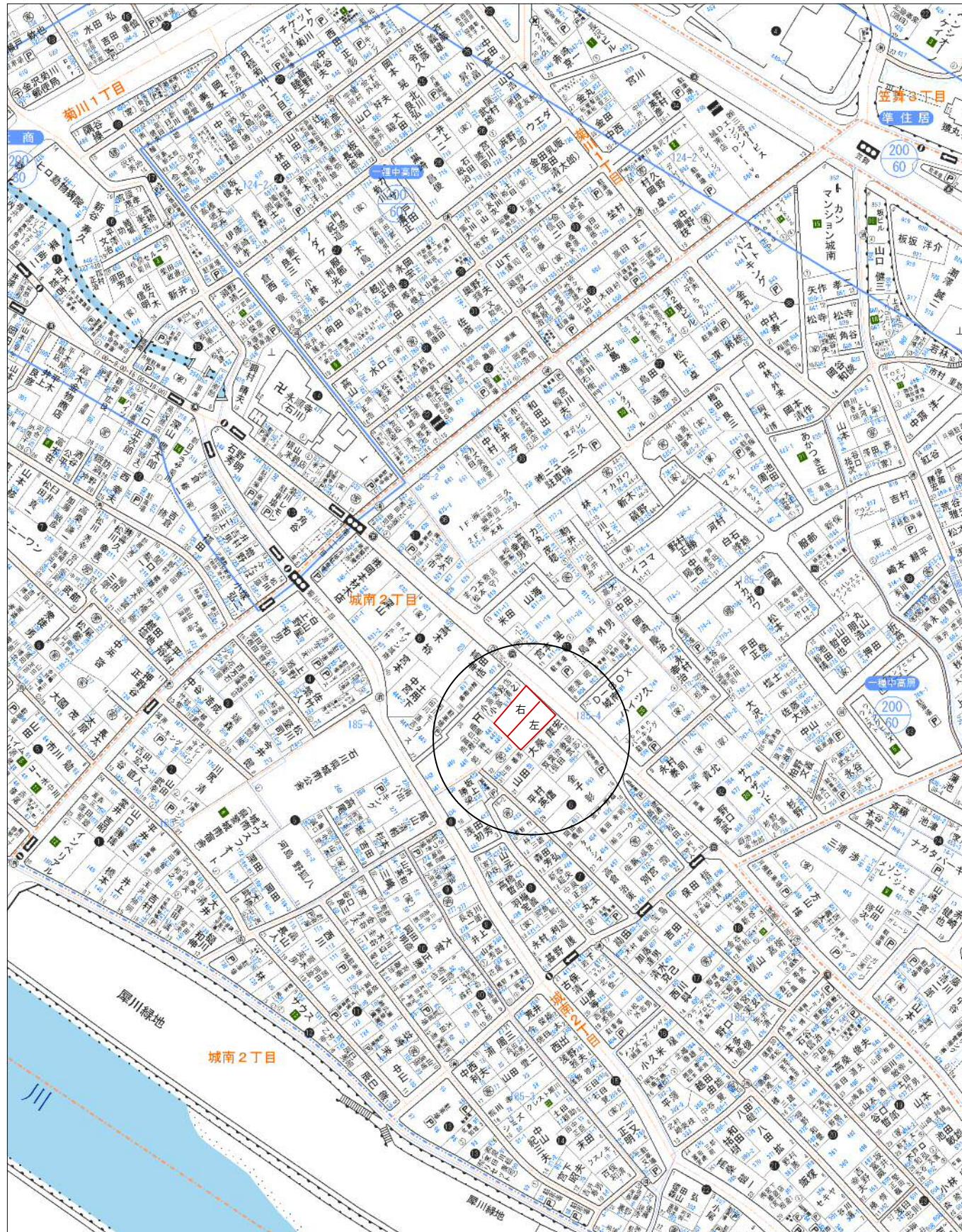


所在地	金沢市城南2丁目605番1、605番2 【全2区画】	小学校	犀桜	中学校	城南
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【川上】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北東:約9.80m
設 備	【電気】あり      【ガス】      【水道】公営水道      【排水】公共下水		
規制・制限等	·準防火地域 ·15m高度地区 ·集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域 ·伝統的街並み区域-菊川・城南地区 ·屋外広告物(禁止地域等) 第1種禁止地域 ·特定屋内広告物届出地区 特定屋内広告物届出地区 ·宅地造成等工事規制区域		
備 考			



 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 第一地所  
URL : <http://www.djweb.co.jp/>



土地 物件概要書



所在地	金沢市幸町417番、418番	小学校	犀桜	中学校	城南		
		地目	宅地	現況	建付地		
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	80%	容積率	160%		
交通機関	北鉄バス【幸町】バス停より 徒歩約3分						
引渡予定	相談	取引態様	一般				
都市計画区域	市街化区域	地区計画					
道路種別	公道	道路幅員	西:3.4m				
設備	【電気】有り 【ガス】都市	【水道】公営上水道	【排水】公共下水				
規制・制限等							
備考	セットバックあり 現状渡し 既存建物は建蔽率・容積率オーバーしてます						
コメント	金沢市繁華街も近く、旧市内の中心地です。 マルエーmini幸町店まで徒歩3分。						



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	417番 418番	145.45	43.99	5.5	西	102,300	4,500,000	
施設負担金								

