


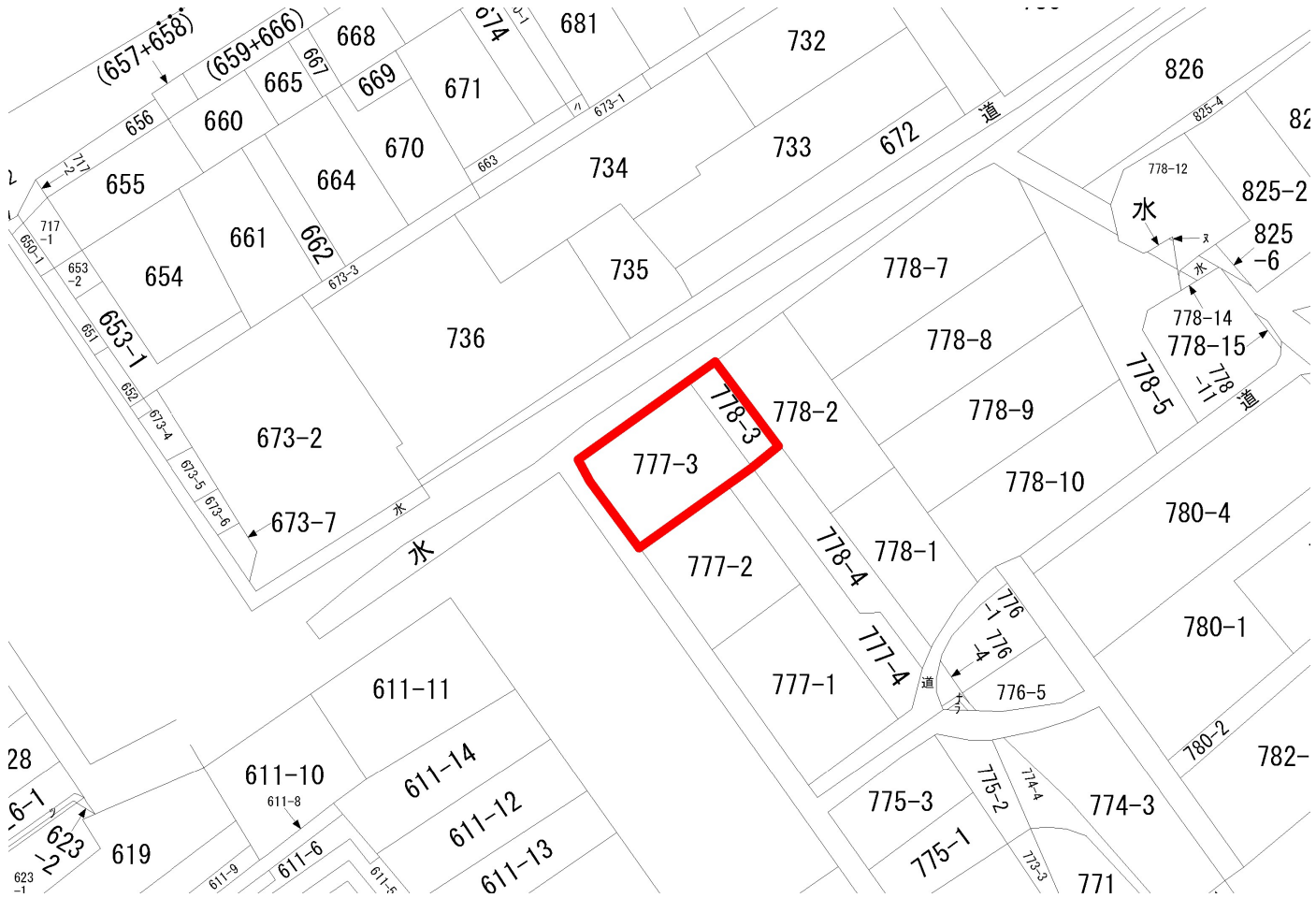
# ま ち な か

～ 兼 六 ・ 馬 場 ・ 明 成 ・ 中 央 ・ 犀 桜 ～





土 地		物 件 概 要 書							
所 在 地	金沢市城南2丁目777番3、778番3	小学校	犀桜	中学校	城南				
		地 目	田	現 況	荒地				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%				
交通機関	北鉄バス【川上】バス停より徒歩約1分								
引渡予定	即	取引態様			専属				
都市計画区域	市街化区域	地区計画							
道路種別	位置指定道路(金沢市所有)	道路幅員						南東:約7m	
設 備	【電気】あり                      【ガス】LP                      【水道】公営水道                      【排水】公共下水								
規制・制限等									
備 考	現状渡し 売主にて地目変更登記後のお引渡し								
コメント	ニュー三久さんすぐそばのため日々のお買い物が楽々。 裏手も駐車場のため開放感があります。								





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 第一地所**

URL : <http://www.djweb.co.jp/>

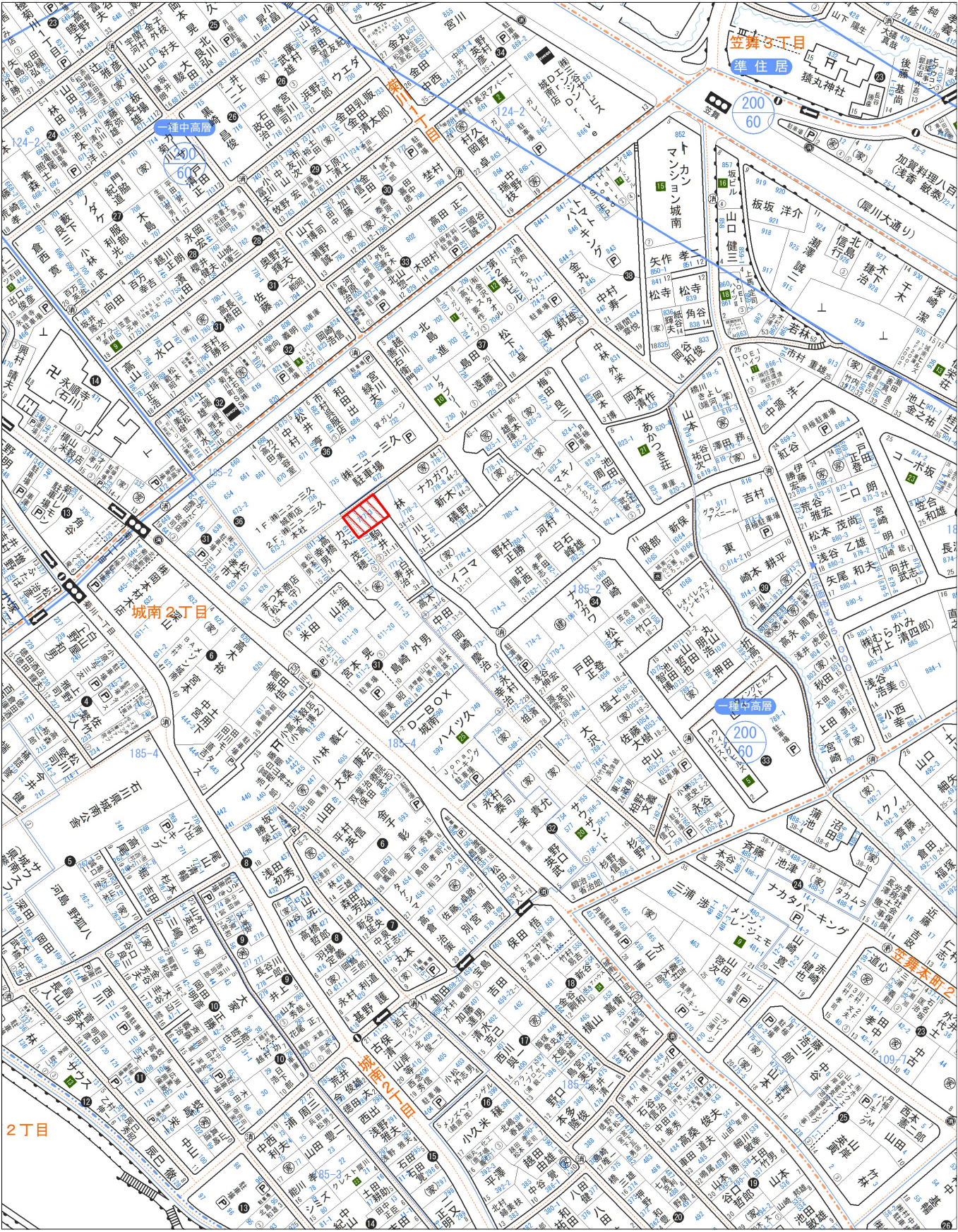
金沢市泉が丘2丁目12番46号

TEL:076-243-4001


担当者

山下

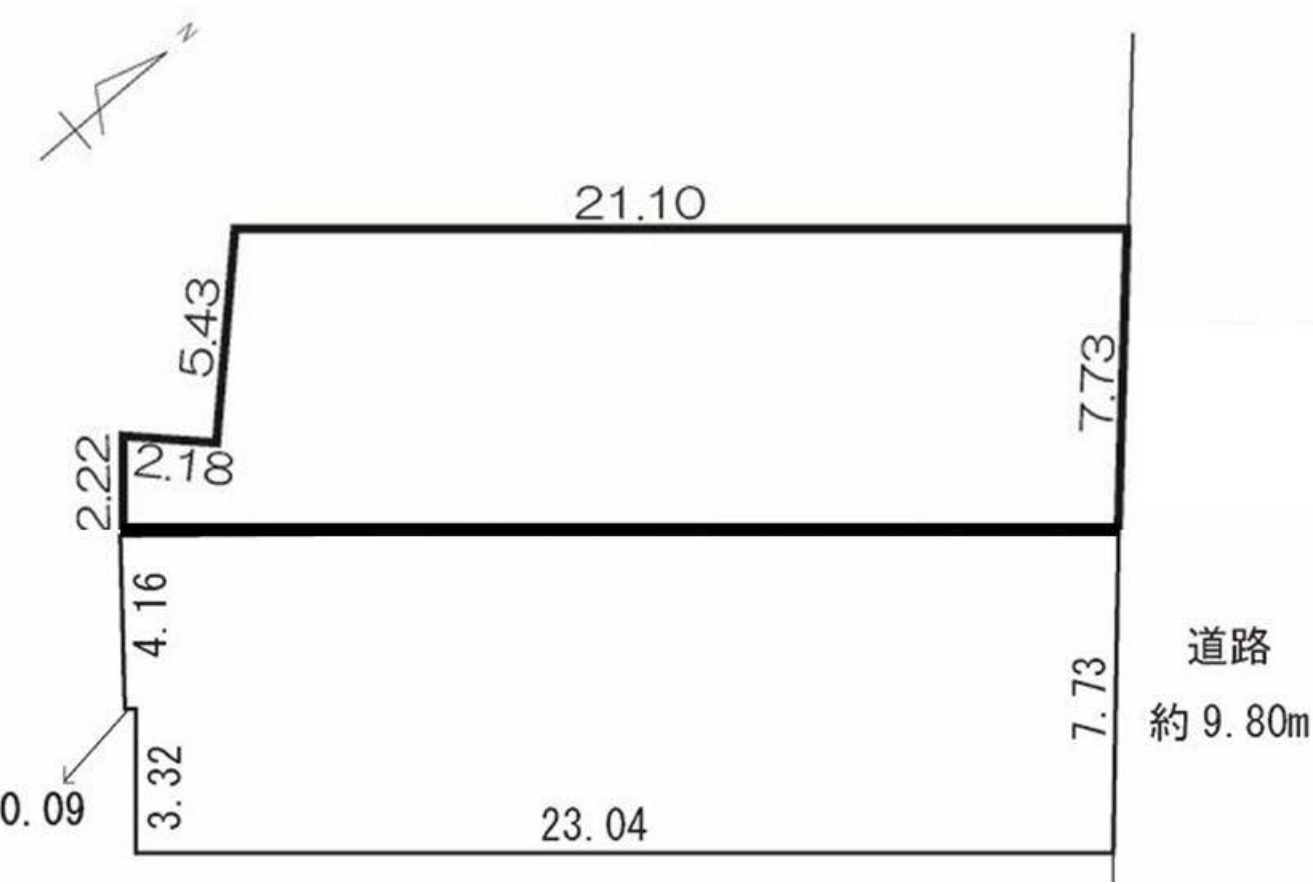
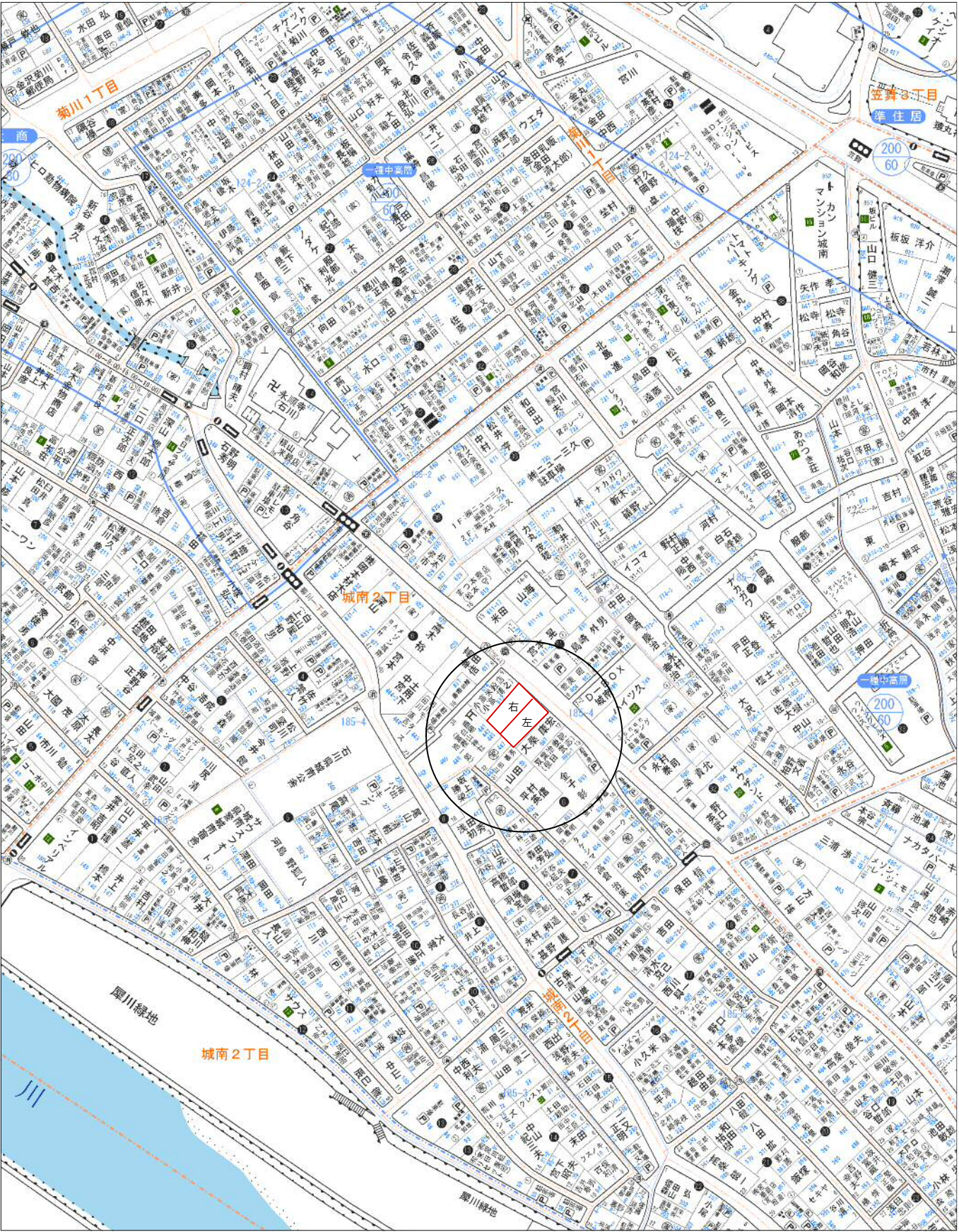
	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	777番3 778番3	143	43.25	約7m	南東	274,000	11,850,000	
施設負担金								






土 地		物 件 概 要 書							
所 在 地	金沢市城南2丁目605番1、605番2 【全2区画】	小学校	犀桜	中学校	城南				
		地 目	宅地	現 況	更地				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%				
交通機関	北鉄バス【川上】バス停より徒歩約2分								
引渡予定	即	取引態様			仲介				
都市計画区域	市街化区域	地区計画							
道路種別	公道	道路幅員	北東:約9.80m						
設 備	【電気】あり                      【ガス】                      【水道】公営水道                      【排水】公共下水								
規制・制限等	・準防火地域 ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域 ・伝統的街並み区域-菊川・城南地区 ・屋外広告物(禁止地域等) 第1種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 特定屋内広告物届出地区 ・宅地造成等工事規制区域								
備 考									

		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	左	605番1	177.25	53.61	7.73	北東	314,900	16,880,000	
	右	605番2	166.61	50.39	7.73	北東	324,900	16,370,000	
施設負担金			施設負担金は売買価格に含む						

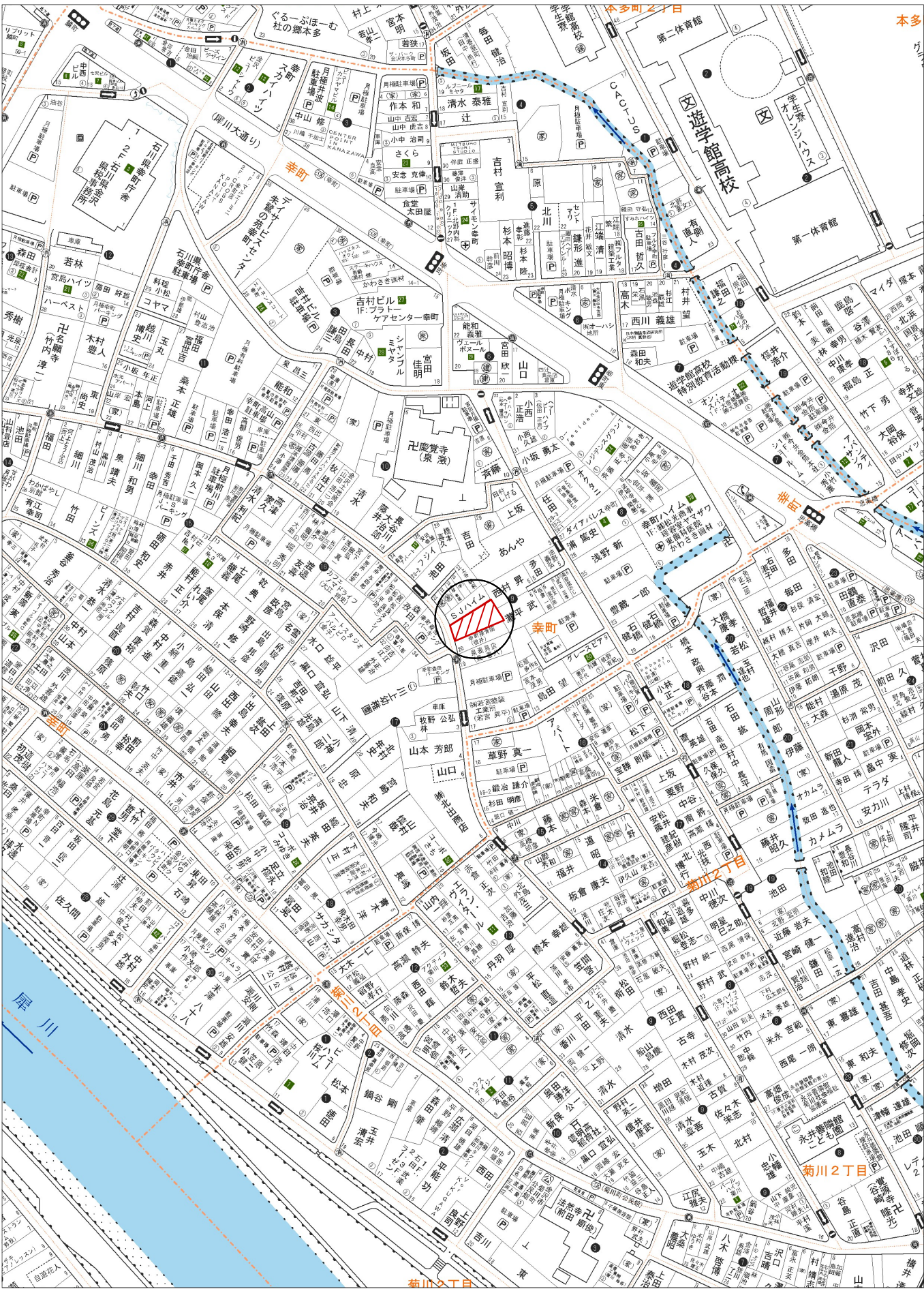





土 地		物 件 概 要 書							
所 在 地	金沢市幸町417番、418番	小学校	犀桜	中学校	城南				
		地 目	宅地	現 況	建付地				
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	80%	容積率	160%				
交通機関	北鉄バス【幸町】バス停より 徒歩約3分								
引渡予定	相談	取引態様			一般				
都市計画区域	市街化区域	地区計画							
道路種別	公道	道路幅員		西:3.4m					
設 備	【電気】有り      【ガス】都市      【水道】公営上水道      【排水】公共下水								
規制・制限等									
備 考	セットバックあり    現状渡し 既存建物は建蔽率・容積率オーバーしてます								
コメント	金沢市繁華街も近く、旧市内の中心地です。 マルエーmini幸町店まで徒歩3分。								



	区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
		417番 418番	145.45	43.99	5.5	西	102,300	4,500,000	
施設負担金									



 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 <b>株式会社 第一地所</b> URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a>	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
		砺波



