


金 沢 北 部

～ 浅野町・森山町・夕日寺・小坂・千坂
大浦・森本・不動寺・花園・朝日～


土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市京町98番、711番より分筆【2区画】	小学校	浅野町	中学校	鳴和						
		地 目	宅地	現 況	更地						
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%						
交通機関	北鉄バス【京町】バス停より徒歩約4分										
引渡予定	契約2か月後	取引態様			専属専任						
都市計画区域	市街化区域	地区計画									
道路種別	公道	道路幅員	北西:約5.1m 南西:約3.95m								
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等	・18m高度地区 ・居住誘導区域 ・大規模集客施設制限地区										
備 考	セットバック約2.5cmあり。										
コメント	益々注目の金沢駅まで徒歩10分程の好立地。 小学校やアオキ、コンビニも近く、生活も便利です。 1,700万前後と比較的お手ごろなので、戸建て派の方にピッタリです。										



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	B		133.27	40.31	約10.5	南西	415,000	16,728,700	
施設負担金			現状渡し (A区画:上水引込20mm、メーター13mm、下水) (B区画:下水)						



 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
		前田

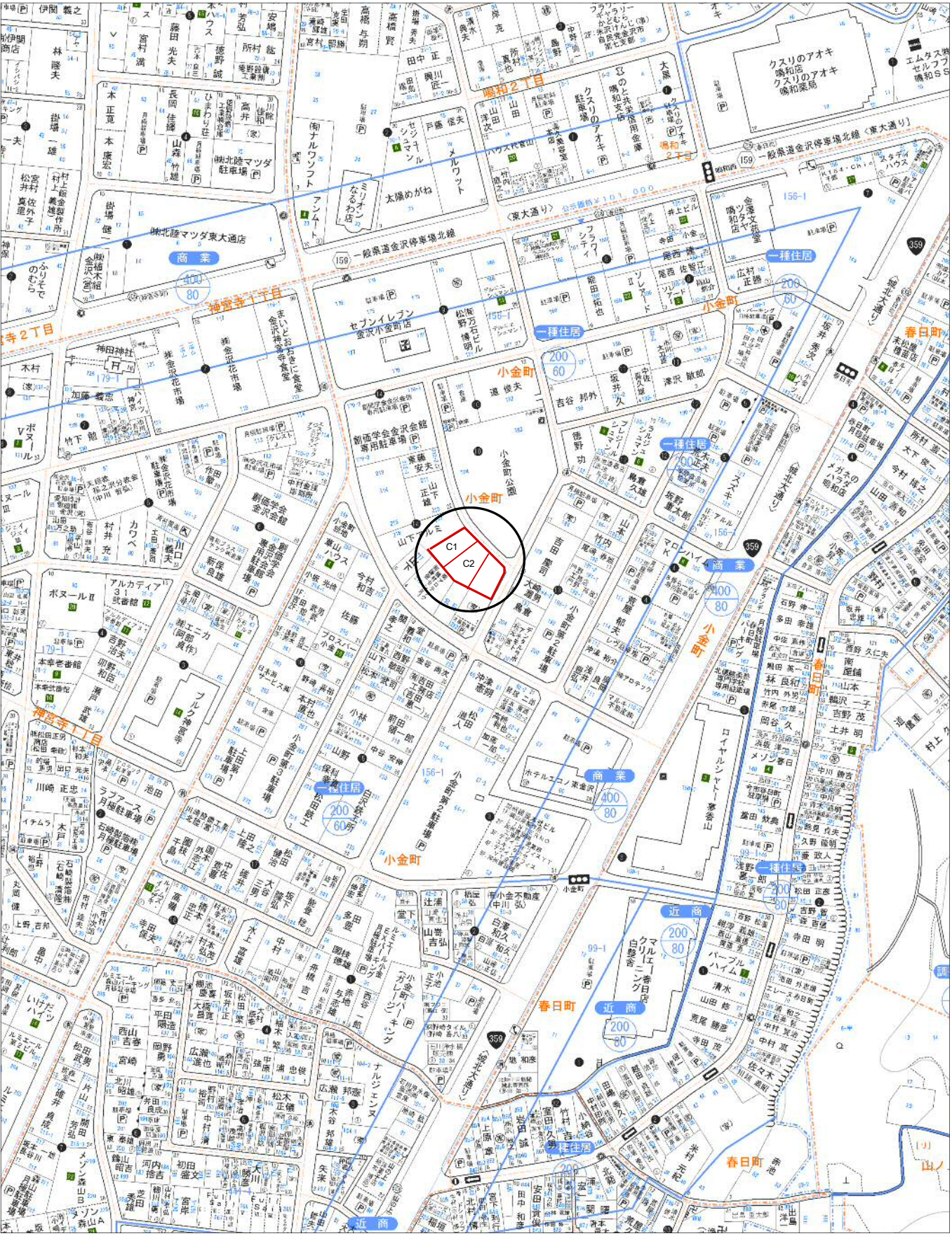
土 地	物 件 概 要 書										
所 在 地	金沢市鳴和町ツ75番					小学校	森山町	中学校	鳴和		
						地 目	宅地	現 況	更地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域					建蔽率	60%	容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【春日町】バス停より徒歩 3 分										
引渡予定	即時					取引態様		一般			
都市計画区域	市街化区域				地区計画						
道路種別	公道				道路幅員	北東:3.3m					
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等	土砂災害警戒区域・土石流 地滑り(イエローゾーン)、がけ地規制、宅地造成等工事規制区域										
備 考	セツバック有り										
コメント	広々敷地でスローライフを送りませんか？ 鳴和交差点まで徒歩5分、マルエー春日店も徒歩4分と近いです！建築条件なし。										









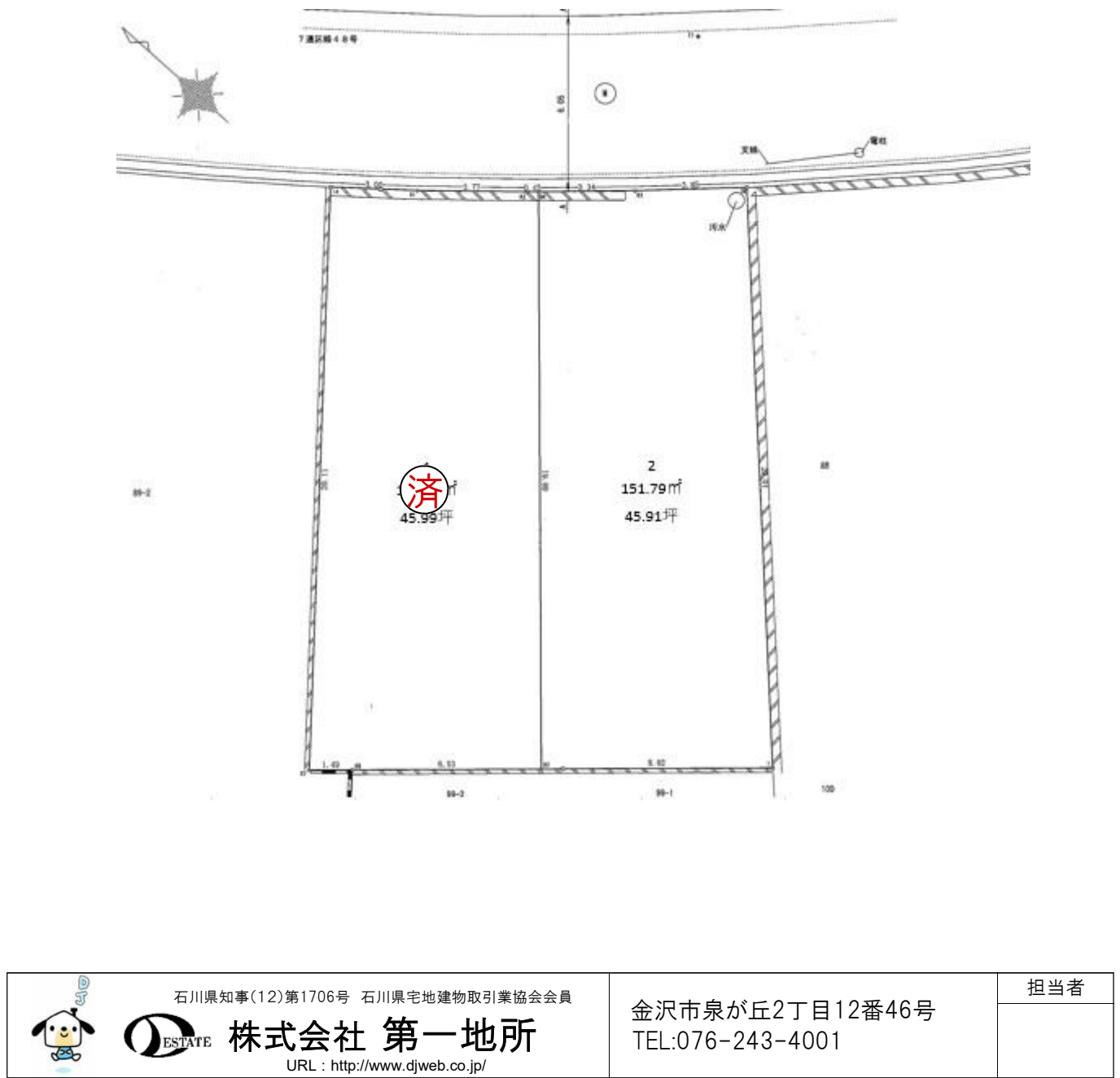
土地		物件概要書			
所在地	金沢市小金町208番他3筆より分筆【全3区画】	小学校	森山町	中学校	鳴和
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【春日町】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	令和7年7月以降	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:約4.5m
設備	【電気】有り	【ガス】	【水道】公営水道
規制・制限等	【排水】公共下水		
備考	建築条件無し		

	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	C1	189.78	57.40	約9.17	東	432,000	24,800,000	
	C2	189.78	57.40	約9.18	東	432,000	24,800,000	
施設負担金		負担金660,000円別途必要						




土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市鳴和台89番1より分筆	小学校	森山町	中学校	鳴和						
		地 目	宅地	現 況	更地						
用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%						
交通機関	北鉄バス【桜丘高校前】バス停より徒歩約2分										
引渡予定	令和7年7月以降	取引態様		仲介							
都市計画区域	市街化区域	地区計画									
道路種別	公道	道路幅員	北東：約6.0m								
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考	一括購入可能										

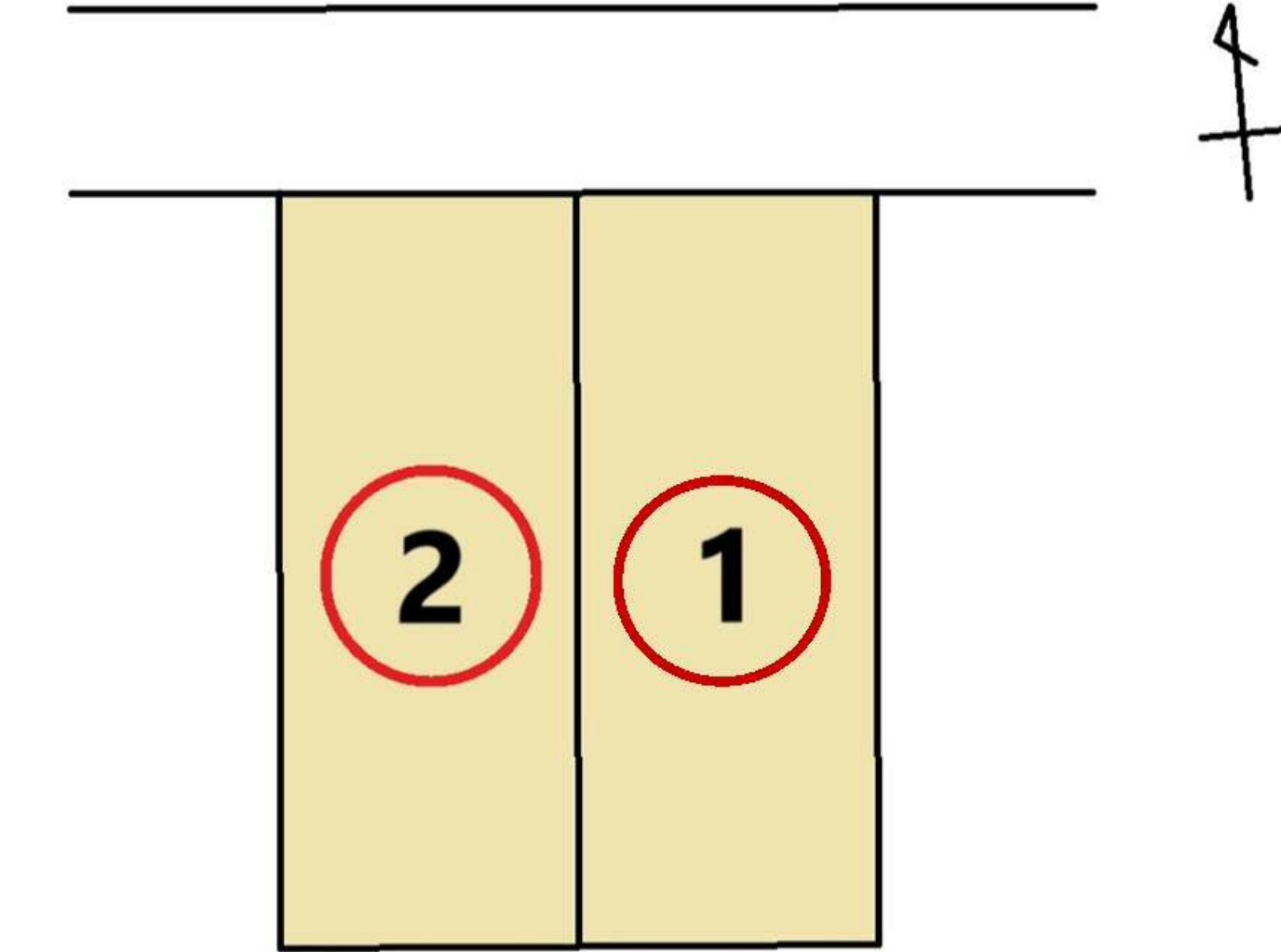
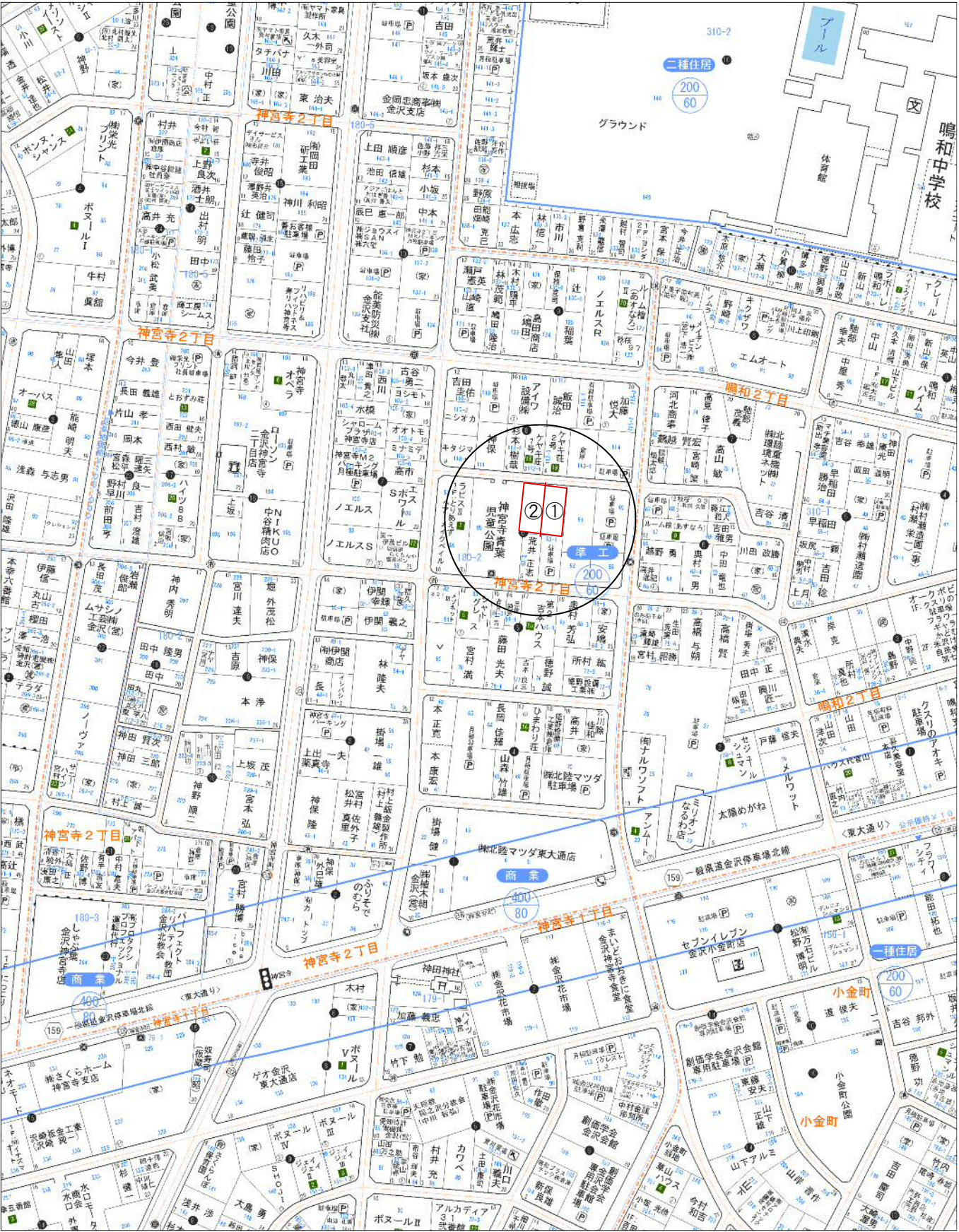



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	2		151.79	45.91	7.1	北東	300,000	13,773,000	
施設負担金			77万円別途要						



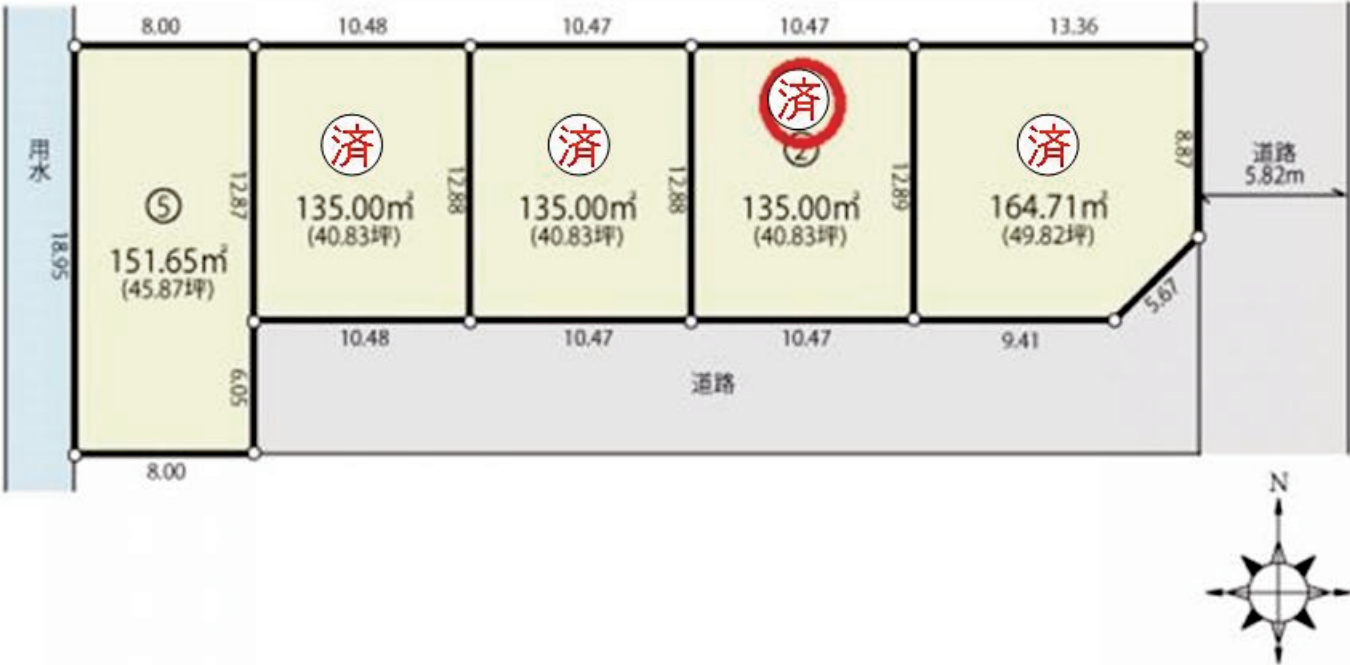
土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市神宮寺2丁目94番1、94番2	小学校	小坂	中学校	鳴和						
		地 目	宅地	現 況	更地						
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%						
交通機関	北鉄バス【神宮寺町】バス停より徒歩約4分										
引渡予定	相談	取引態様			仲介						
都市計画区域	市街化区域	地区計画									
道路種別	公道	道路幅員	北：約5.1m								
設 備	【電気】あり 【ガス】個別LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考	現状渡し										


		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	①	94番1	166.42	50.34	約8.1	北	376,100	18,930,000	
	②	94番2	166.42	50.34	約8.1	北	361,000	18,170,000	
施設負担金									



分譲地	物件概要書									
所在地	金沢市小坂町北12番1より分筆 【全5区画】			小学校	小坂	中学校	北鳴			
団地名称				完成時地目		宅地				
用途地域	第一種住居地域			建蔽率	60%	容積率	200%			
交通機関	北鉄バス【小坂中】バス停より徒歩約4分									
引渡予定	2023年10月下旬			取引態様		仲介				
都市計画区域	市街化区域		地区計画							
道路種別	公道		道路幅員	南:6.0m ・ 東:5.82m						
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水									
規制・制限等										
備考										

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	5		151.65	45.87	6.05	東	358,800	16,460,000	
施設負担金			価格に含む						





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員


株式会社 第一地所

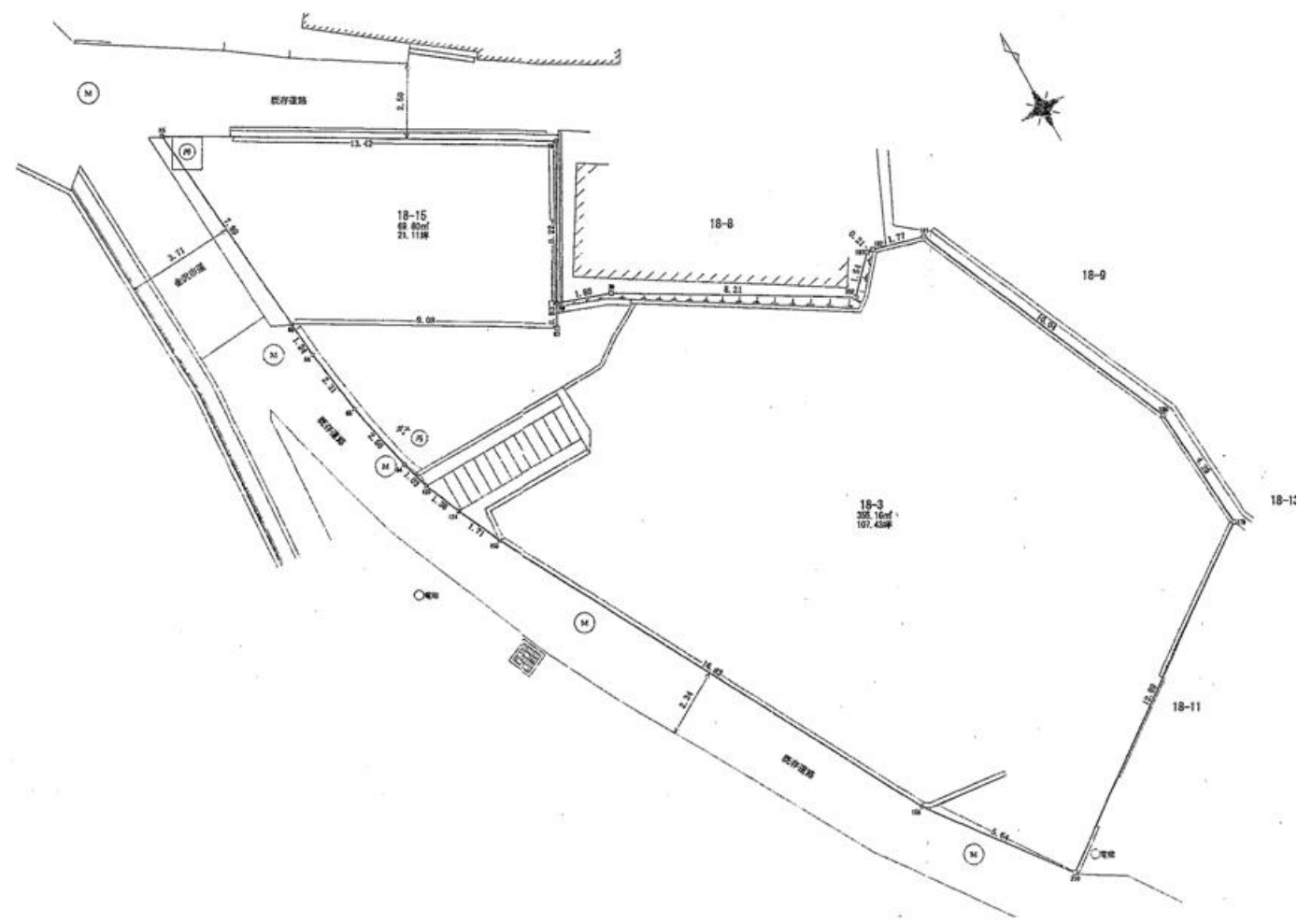
URL : <http://www.djweb.co.jp/>


金沢市泉が丘2丁目12番46号

TEL:076-243-4001

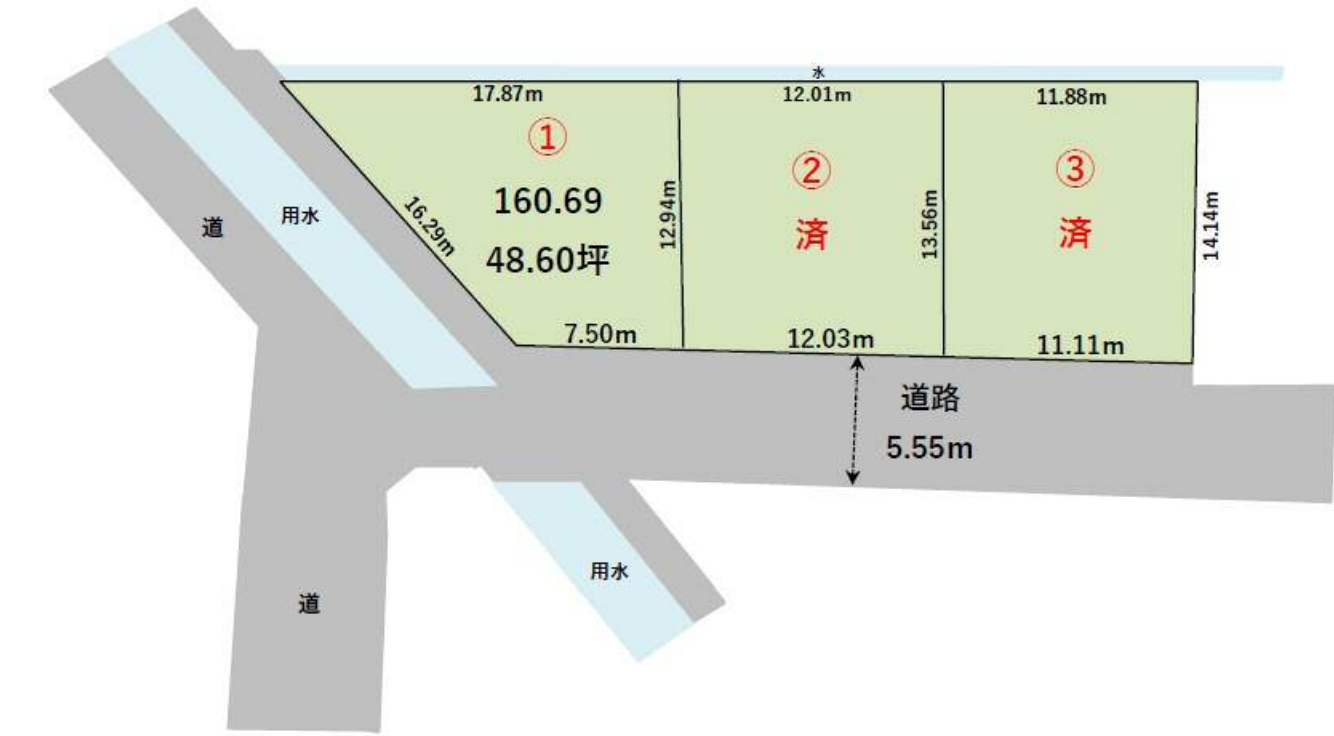
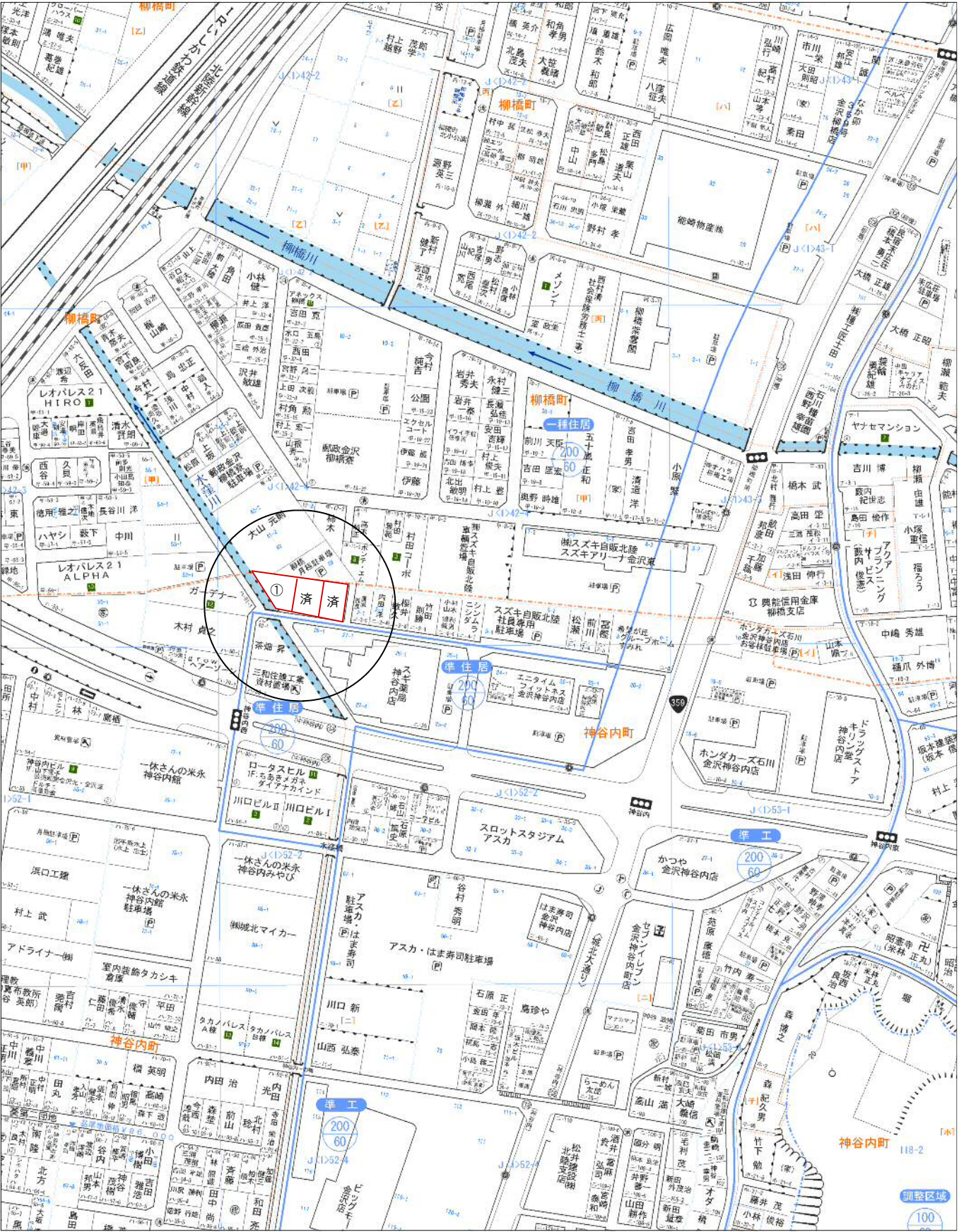
担当者


土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市三池町ル18番3、18番15	小学校		小坂	中学校	北鳴					
		地 目		山林	現 況	更地					
用途地域	第一種住居地域	建蔽率		60%	容積率		200%				
交通機関	北鉄バス【小坂】バス停より 徒歩約10分										
引渡予定	即	取引態様			専任						
都市計画区域	市街化区域	地区計画									
道路種別	公道	道路幅員		南西:3.7m～2.3m							
設 備	【電気】有り 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等	宅地造成等工事規制区域、がけ地規制、土砂災害警戒区域										
備 考	2筆合計実測面積:424.96㎡(128.55坪)										
コメント	登記簿売買となりますが、実測は128坪ありますので、ゆとりのある建築計画が可能です。 浅野川総合病院近く、バス便の良い立地です！										

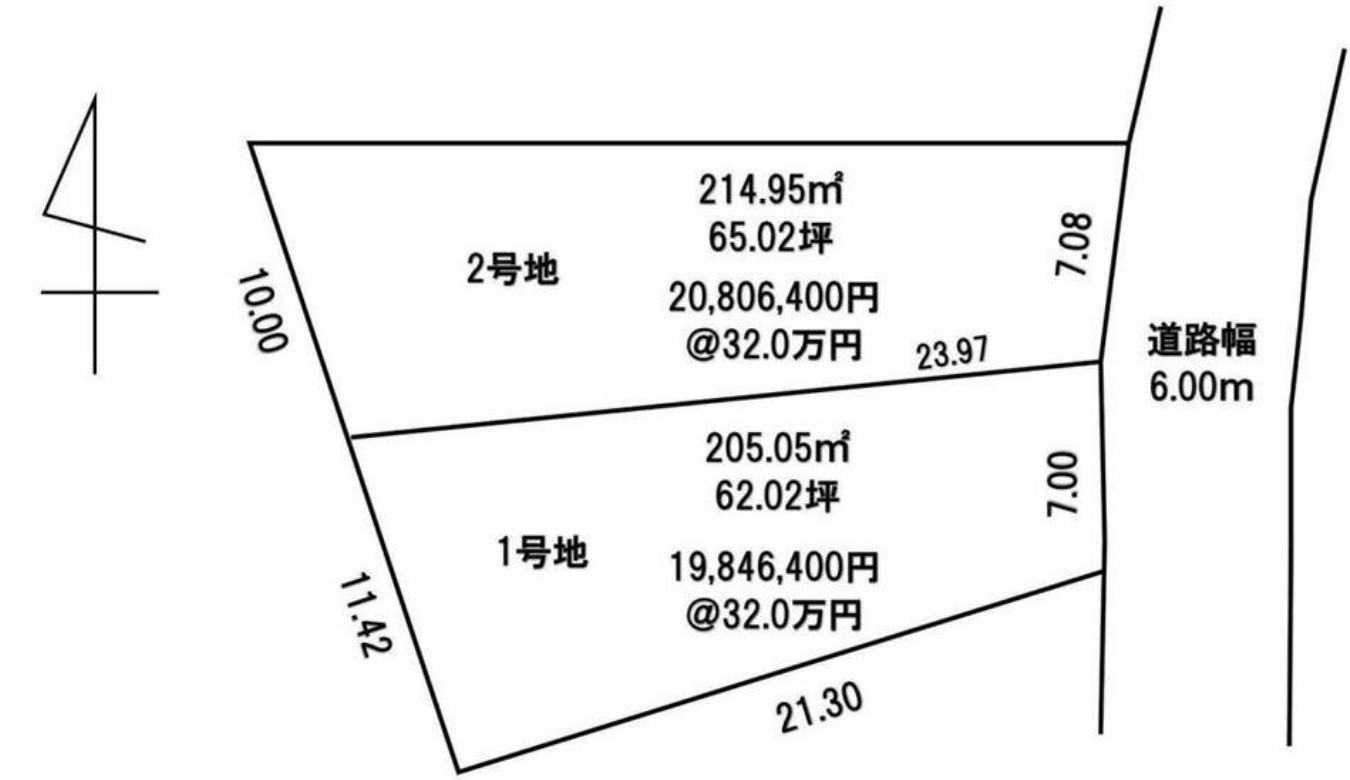


土 地	物 件 概 要 書					
所 在 地	金沢市神谷内町ニ1番1より分筆 【全3区画】	小学校	小坂	中学校	北鳴	
		地 目	宅地	現 況	更地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%	
交通機関	北鉄バス【中神谷内】バス停より徒歩約1分					
引渡予定	即	取引態様		仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	位置指定道路	道路幅員	南:5.55m			
設 備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水					
規制・制限等	開発行為					
備 考						

	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	①	160.69	48.60	7.50	南	294,300	14,300,000	
施設負担金		上下水道負担金660,000円別途要す						





土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市疋田1丁目88番より分筆 【全2区画】	小学校	千坂	中学校	北鳴						
		地 目	田	現 況	その他						
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%						
交通機関	北鉄バス【疋田東】バス停より徒歩約5分										
引渡予定	相談	取引態様		仲介							
都市計画区域	市街化区域	地区計画									
道路種別	公道	道路幅員	東:約6.0m								
設 備	【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考	■農地転用許可は売主負担 ■地目変更登記は買主負担										

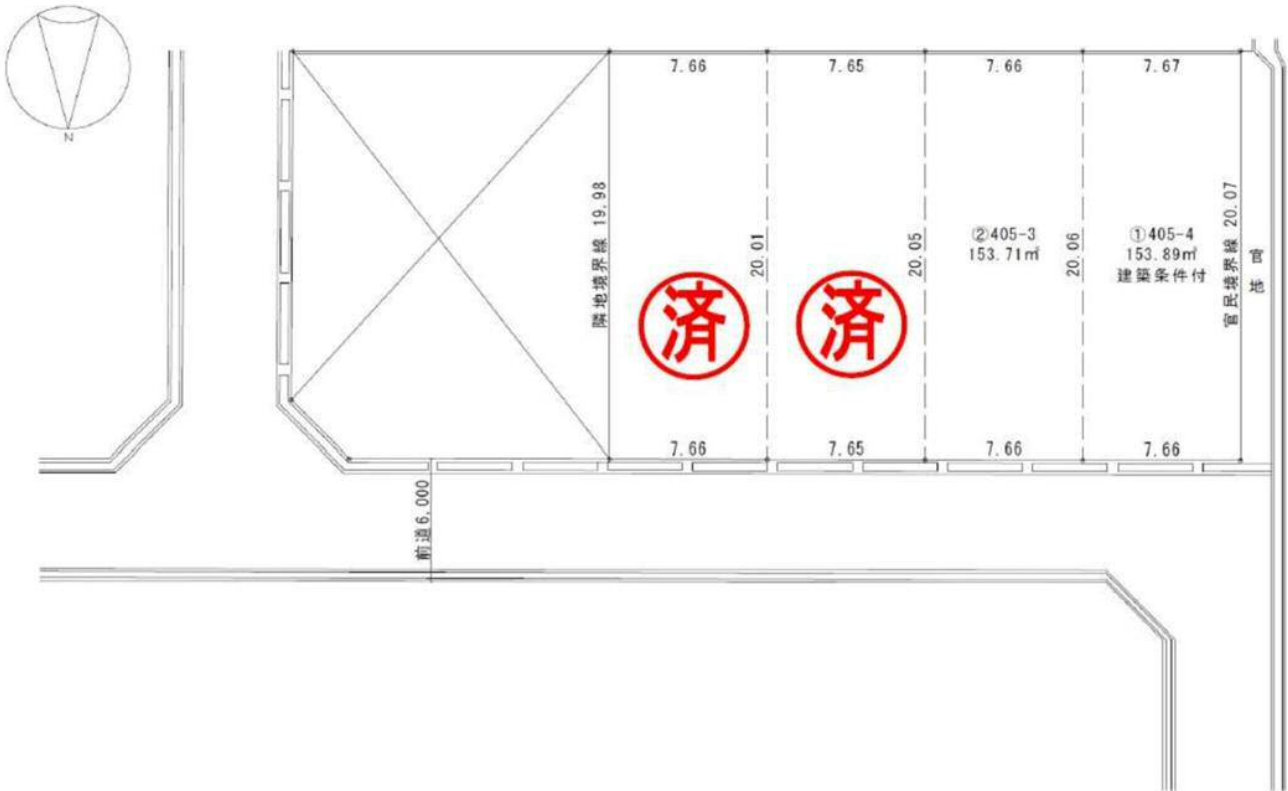


		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	①		205.05	62.02	7.00	東	320,000	19,846,400	
	②		214.95	65.02	7.08	東	320,000	20,806,400	
施設負担金									

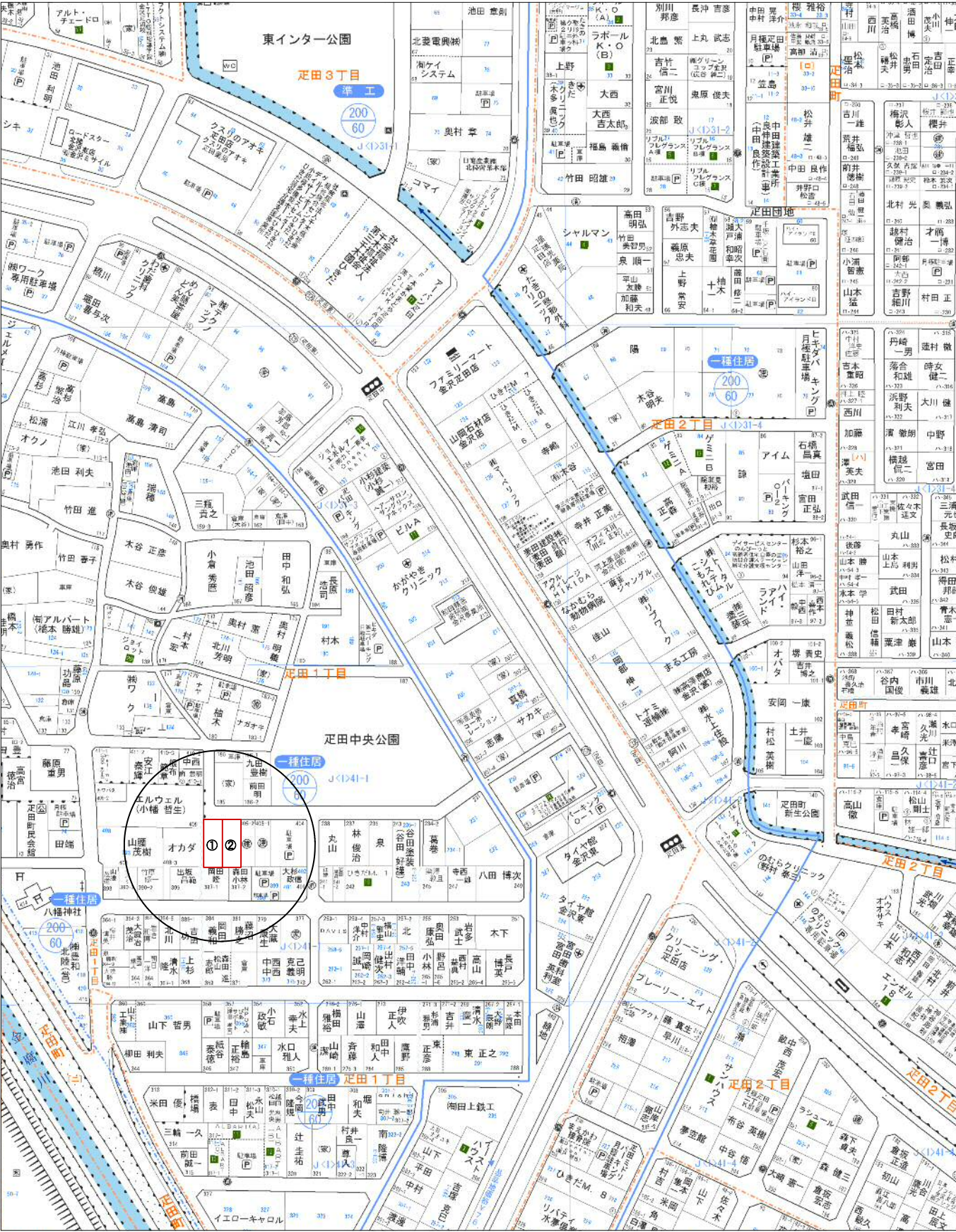


 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者


土 地	物 件 概 要 書					
所 在 地	金沢市疋田1丁目405番、406番より分筆【全4区画】	小学校	千坂	中学校	北鳴	
		地 目	宅地	現 況	更地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%	
交通機関	北鉄バス【疋田】バス停より徒歩約5分					
引渡予定	相談	取引態様		仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	北:6.0m			
設 備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水					
規制・制限等						
備 考	各区画道路電柱より敷地内へ引込、電柱番号【4137J5501】					



	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
①		153.89	46.55	7.66	北	340,000	15,827,000	
②		153.71	46.49	7.66	北	340,000	15,806,600	
施設負担金		上下水道負担金700,000円(税込)別途要す						




	石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
			株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/


土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市法光寺町18番、18番1	小学校	千坂	中学校	北鳴						
		地 目	宅地	現 況	建付地						
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%						
交通機関	北鉄バス【横枕】バス停より徒歩約3分										
引渡予定	相談	取引態様			一般						
都市計画区域	市街化区域	地区計画									
道路種別	私道(位置指定道路) ※建設省所有	道路幅員							北:約4m		
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考	建物解体更地渡し										
コメント	8号線や山側環状線にも出やすい閑静な住宅街です。										



※売業者有り・買折半



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員


**株式会社 第一地所**
URL : <http://www.djweb.co.jp/>

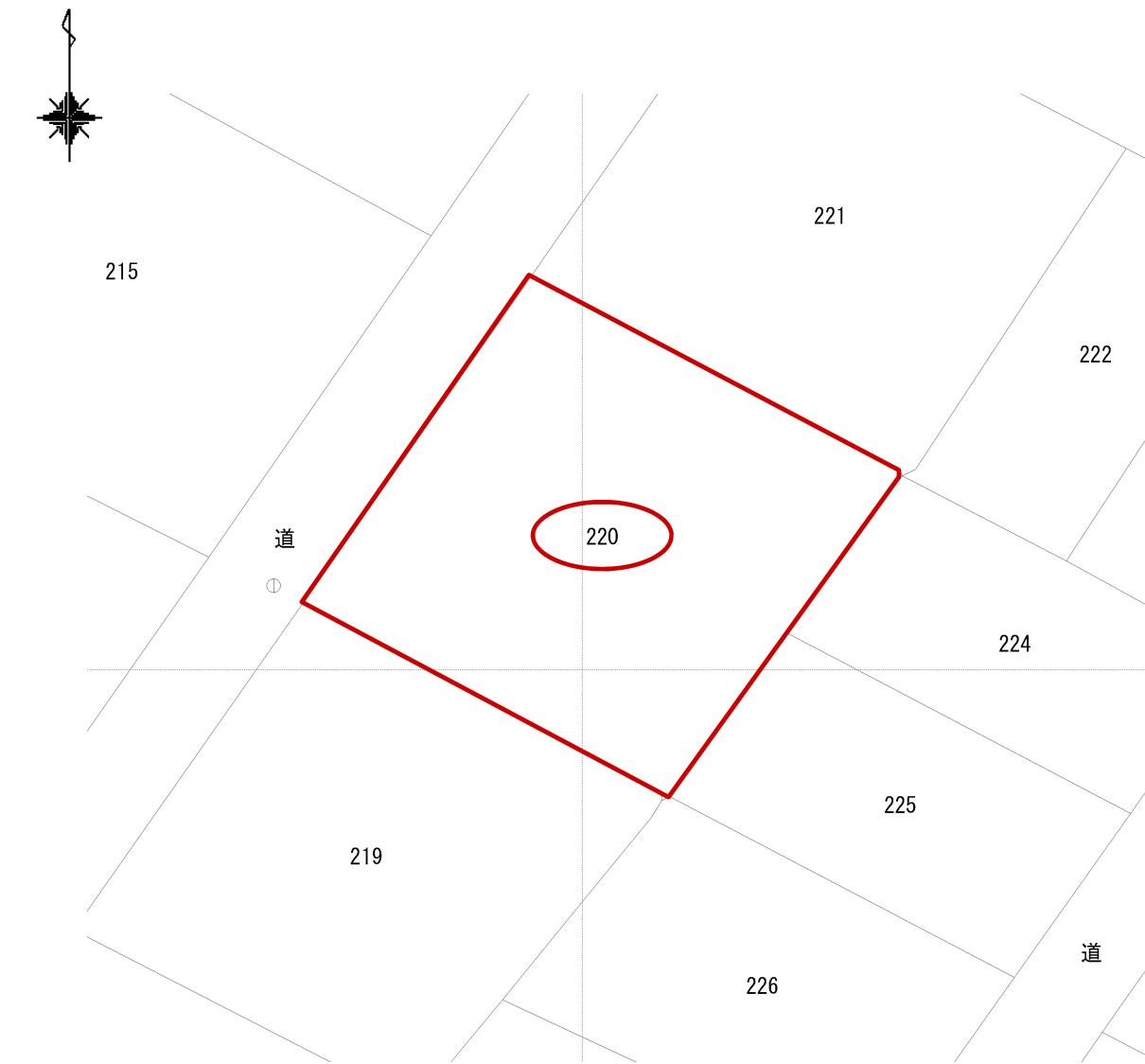
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者
山下

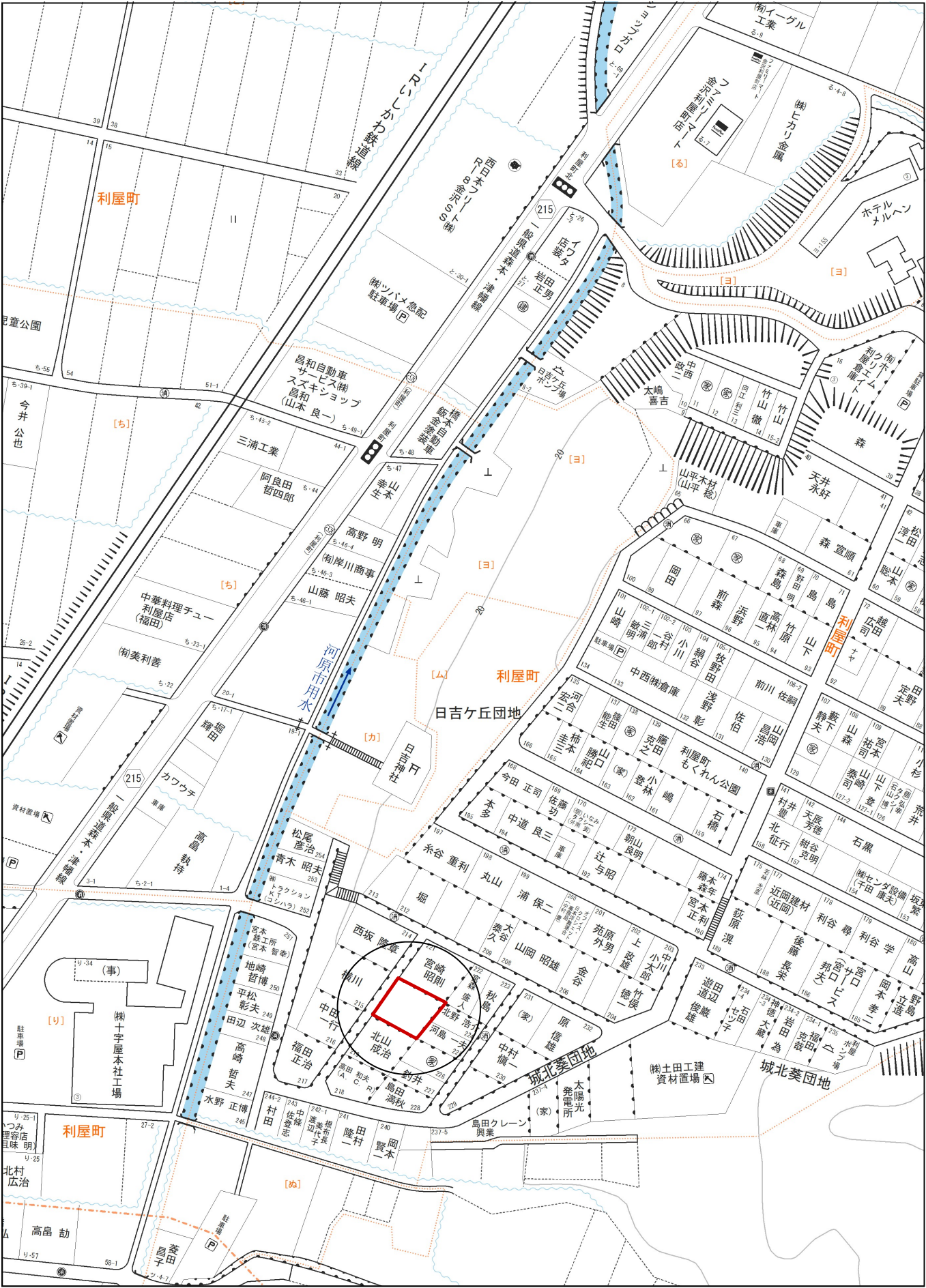
	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	18番 18番1	121.24	36.67	約6.8	北	264,000	9,680,000	
施設負担金								



土 地		物 件 概 要 書							
所 在 地	金沢市利屋町220番	小学校	花園	中学校	森本				
		地 目	宅地	現 況	更地				
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率	200%				
交通機関	北鉄バス【利屋町】バス停より徒歩約5分								
引渡予定	即	取引態様			専属専任				
都市計画区域	市街化調整区域	地区計画							
道路種別	公道	道路幅員	北西:約4.6m						
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水								
規制・制限等									
備 考	離隔指導の可能性あり								
コメント	敷地が広く間口も広いので、十分な日当たりをお楽しみいただけます。								



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	220	341.42	103.27	約17.5	北西	9,700	1,000,000	
施設負担金		下水引込済、上水道引込買主負担						





石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社 第一地所

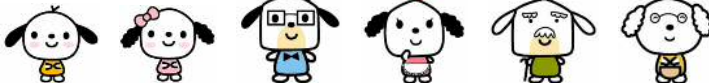
URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号

TEL:076-243-4001

担当者

常石

土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市利屋町100番	小学校		花園	中学校	森本					
		地 目		宅地	現 況	更地					
用途地域	無指定地域	建蔽率		60%	容積率	200%					
交通機関	北鉄バス【利屋町】バス停より 徒歩約7分										
引渡予定	即	取引態様			専属専任						
都市計画区域	市街化調整区域	地区計画									
道路種別	公道	道路幅員		西:4.21m ・ 南:4.61m							
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考	下水道引込済。上水道引込買主負担。										
コメント	緑豊かな住環境。日当たり良好な南西角地！										

