

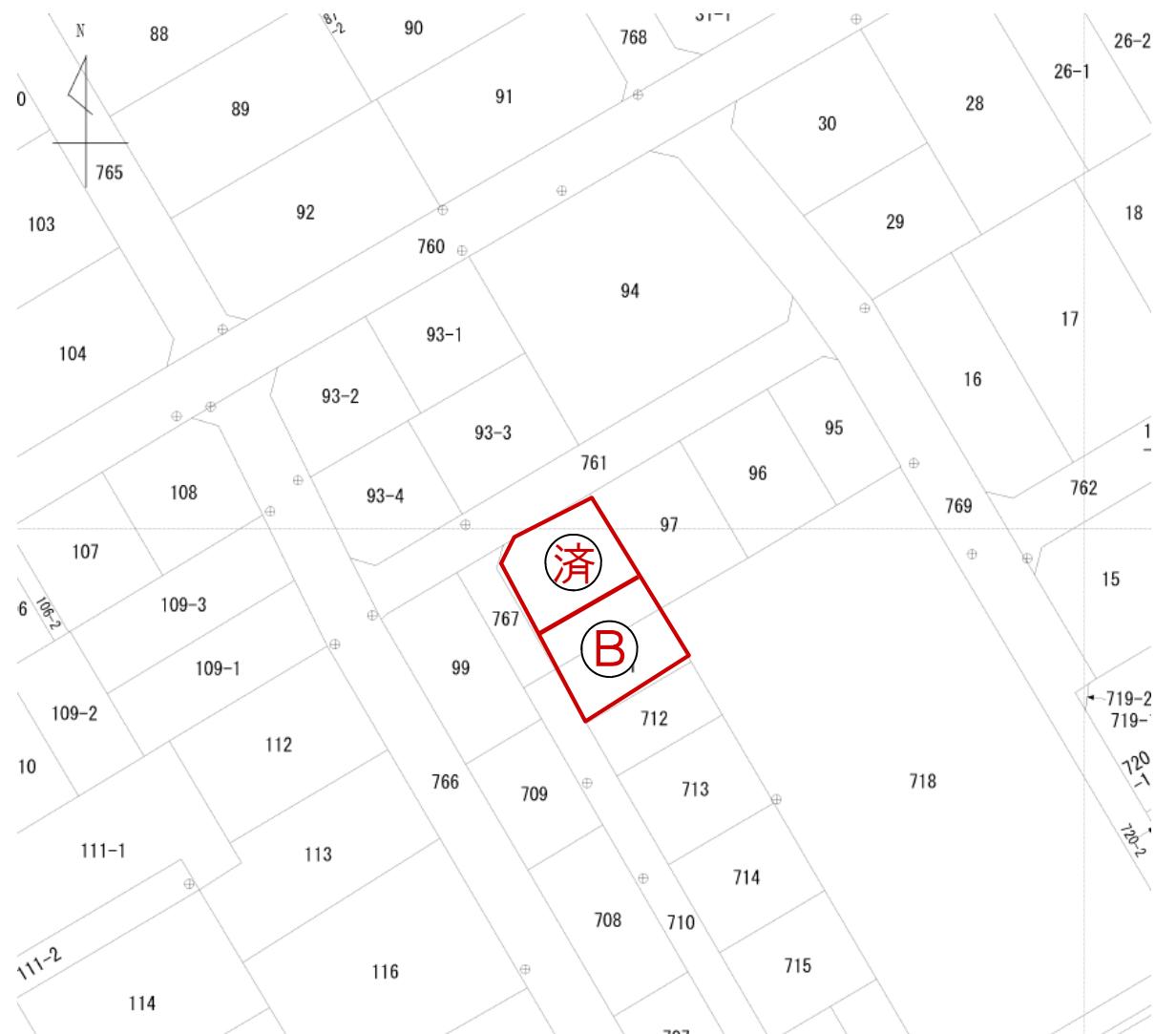
金沢北部

～浅野町・森山町・夕日寺・小坂・千坂
大浦・森本・不動寺・花園・朝日～

土地 物件概要書



| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|------|--------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市京町98番、711番より分筆 【2区画】 | 小学校 | 浅野町 | 中学校 | 鳴和 | | | | | | | | | |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【京町】バス停より徒歩約4分 | | | | | | | | | | | | | |
| 引渡予定 | 契約2か月後 | 取引態様 | | 専属専任 | | | | | | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | | | | | | | | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北西:約5.1m 南西:約3.95m | | | | | | | | | | | |
| 設備 | 【電気】あり 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 | | | | | | | | | | | | | |
| 規制・制限等 | ・18m高度地区 ・居住誘導区域 ・大規模集客施設制限地区 | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | セットバック約2.5cmあり。 | | | | | | | | | | | | | |
| コメント | 益々注目の金沢駅まで徒歩10分程の好立地。 小学校やアオキ、コンビニも近く、生活も便利です。 1,700万前後と比較的手ごろなので、戸建て派の方にピッタリです。 | | | | | | | | | | | | | |

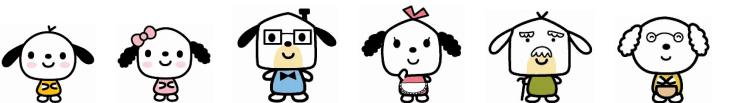


| | | |
|--|--|------------|
|  <p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p> | <p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p> | <p>担当者</p> |
| | | <p>前田</p> |



土地

物件概要書



| | | | | | |
|------|----------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 金沢市鳴和町ツ75番 | 小学校 | 森山町 | 中学校 | 鳴和 |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【春日町】バス停より徒歩 3 分 | | | | |
| 引渡予定 | 即時 | 取引態様 | 一般 | | |

| | | | |
|--------|---|------|---------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北東:3.3m |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 | | |
| 規制・制限等 | 土砂災害警戒区域・土石流 地滑り(イエローゾーン)、かけ地規制、宅地造成等工事規制区域 | | |
| 備考 | セットバック有り | | |

| | |
|------|--|
| コメント | 広々敷地でスローライフを送りませんか? 鳴和交差点まで徒歩5分、マルエー春日店も徒歩4分と近いです！建築条件なし。 |
|------|--|

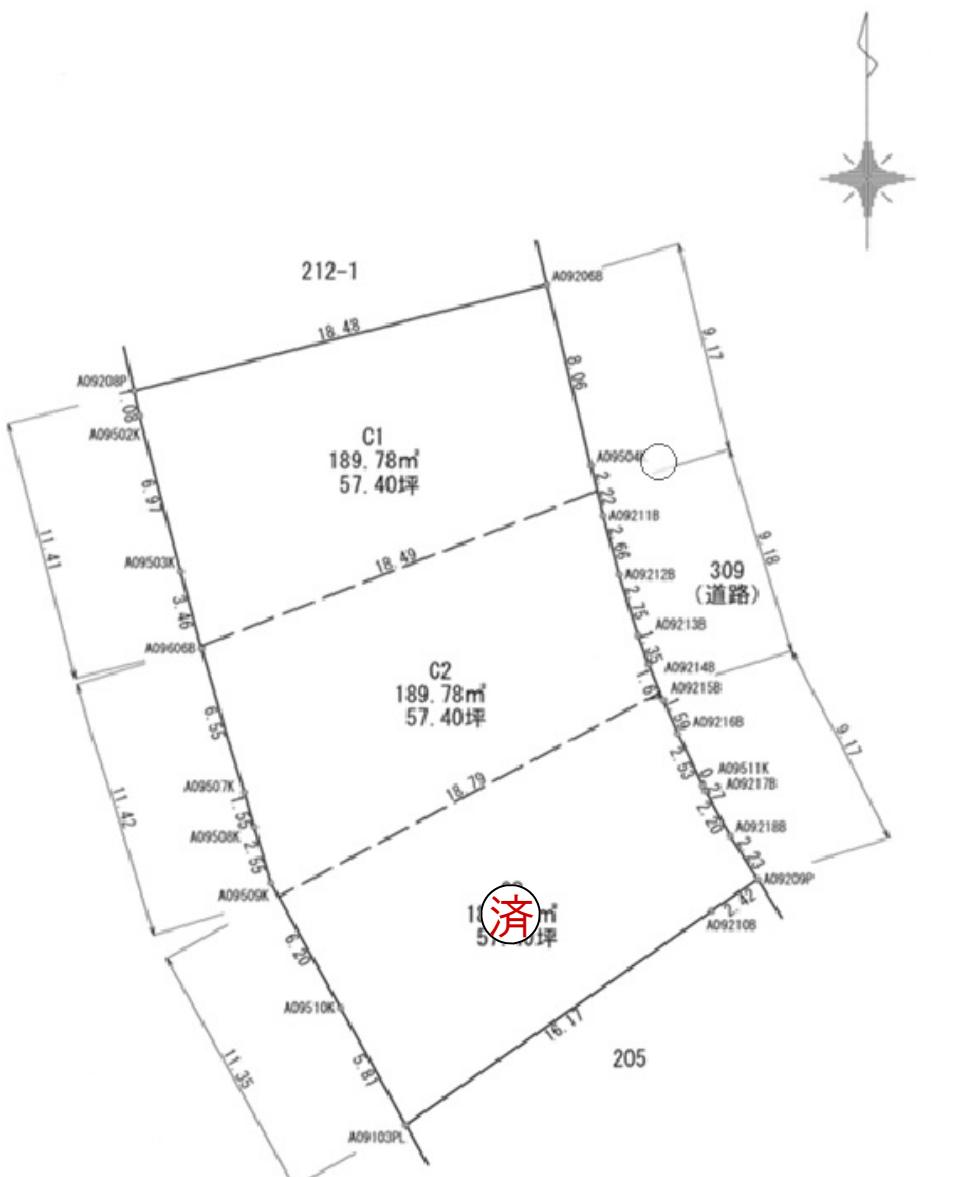


土地 物件概要書

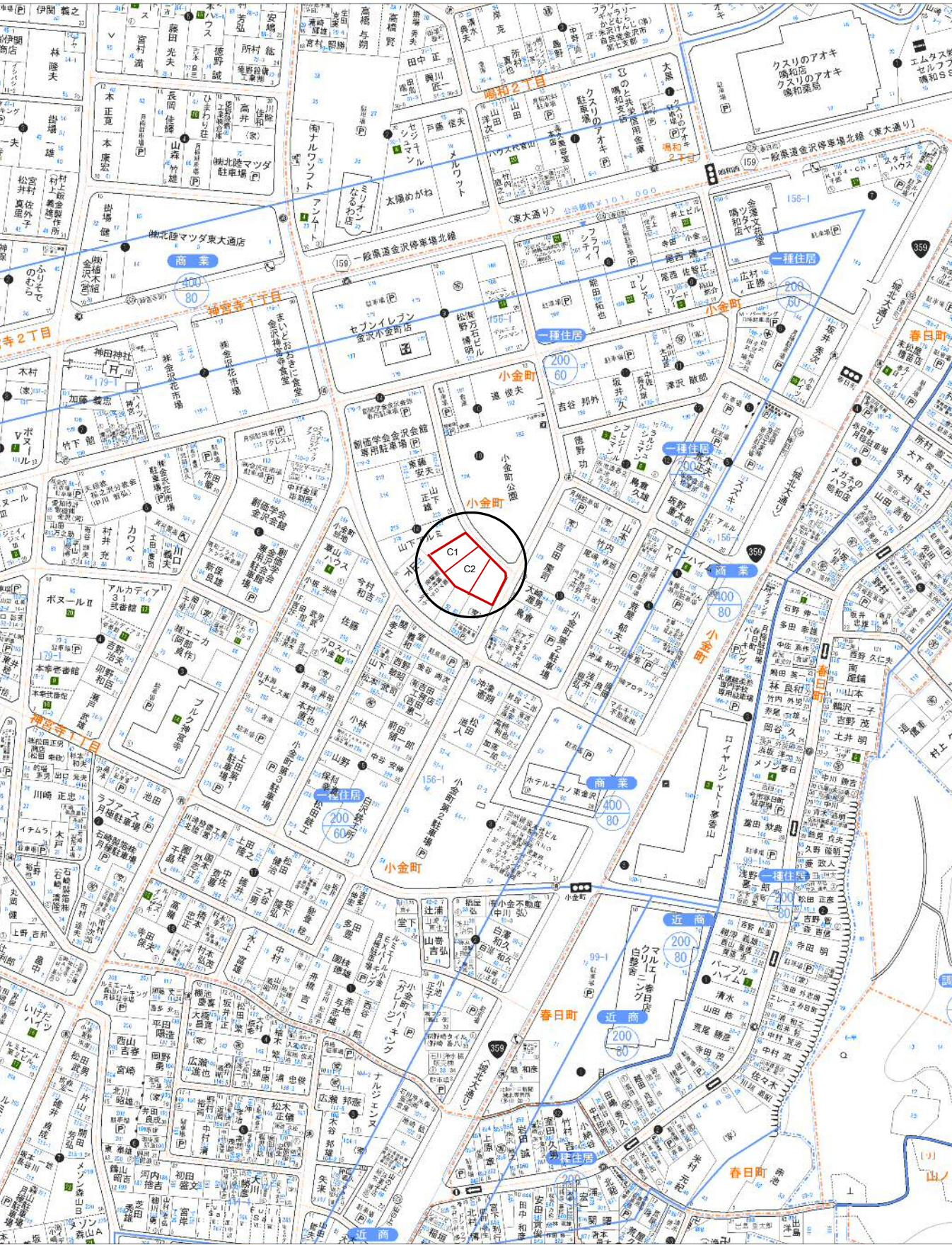


| | | | | | |
|------|-----------------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 金沢市小金町208番他3筆より分筆 【全3区画】 | 小学校 | 森山町 | 中学校 | 鳴和 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【春日町】バス停より徒歩約3分 | 取引態様 | | 仲介 | |
| 引渡予定 | 令和7年7月以降 | | | | |

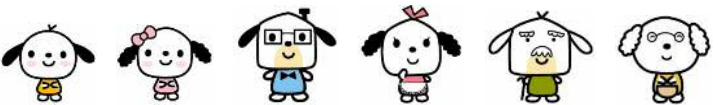
| | | | |
|--------|-------------------------------|------|---------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 東:約4.5m |
| 設備 | 【電気】有り 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | |
| 規制・制限等 | | | |
| 備考 | 建築条件無し | | |



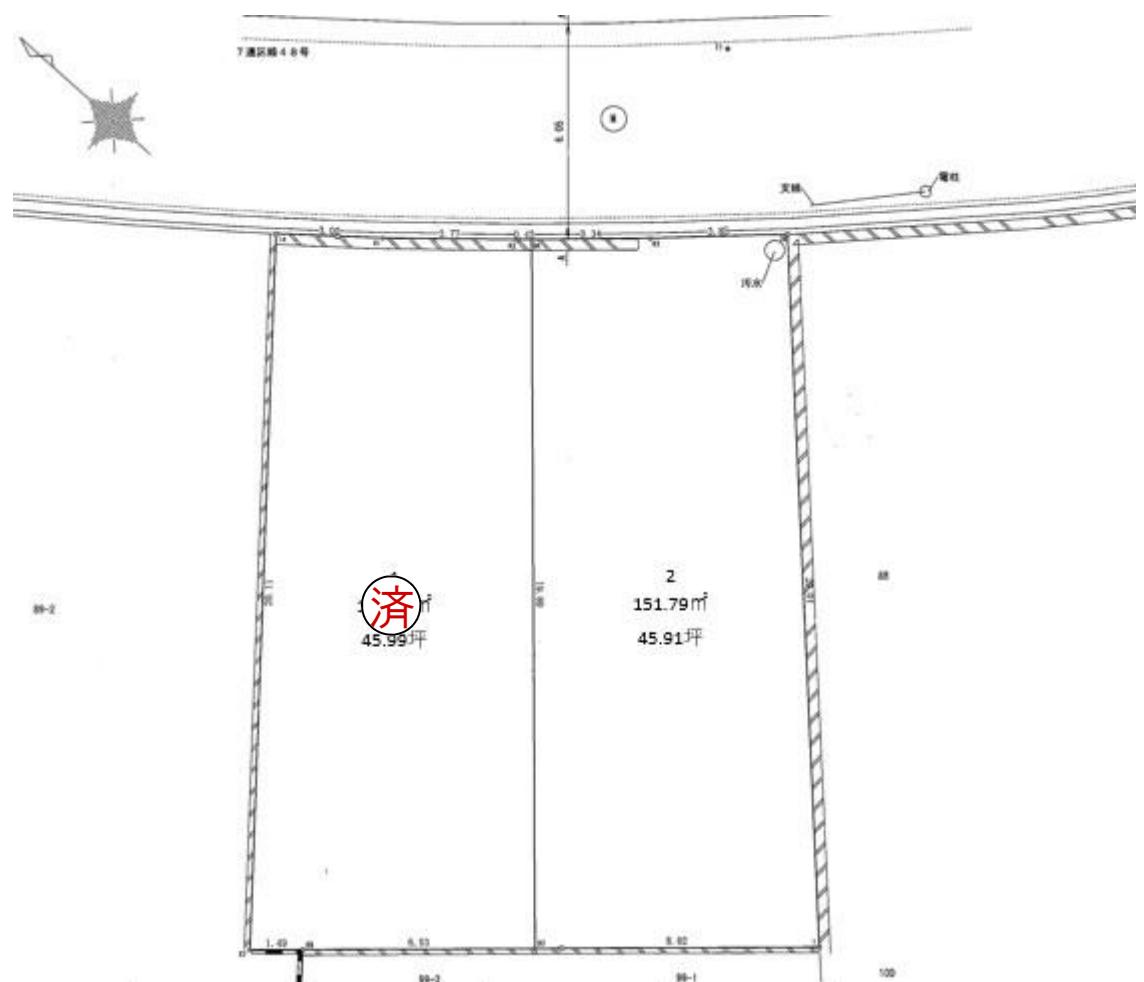
| | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|----|
| | C1 | 189.78 | 57.40 | 約9.17 | 東 | 432,000 | 24,800,000 | |
| | C2 | 189.78 | 57.40 | 約9.18 | 東 | 432,000 | 24,800,000 | |
| 施設負担金 | | 負担金660,000円別途必要 | | | | | | |



土地 物件概要書



| | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------|------|----------|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市鳴和台89番1より分筆 | 小学校 | 森山町 | 中学校 | 鳴和 | | | | | | | |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | | | | | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【桜丘高校前】バス停より徒歩約2分 | | | | | | | | | | | |
| 引渡予定 | 令和7年7月以降 | 取引態様 | 仲介 | | | | | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | | | | | | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北東:約6.0m | | | | | | | | | |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | | | | | | | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | 一括購入可能 | | | | | | | | | | | |



| 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|---------|
| 2 | | 151.79 | 45.91 | 7.1 | 北東 | 300,000 | 13,773,000 | |
| 施設負担金 | | | | | | | | 77万円別途要 |

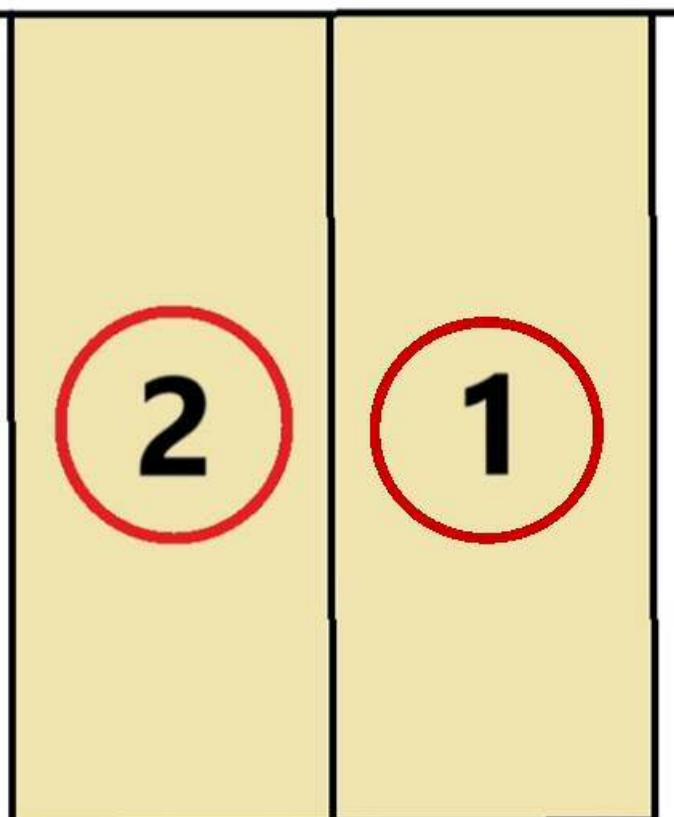


土地 物件概要書



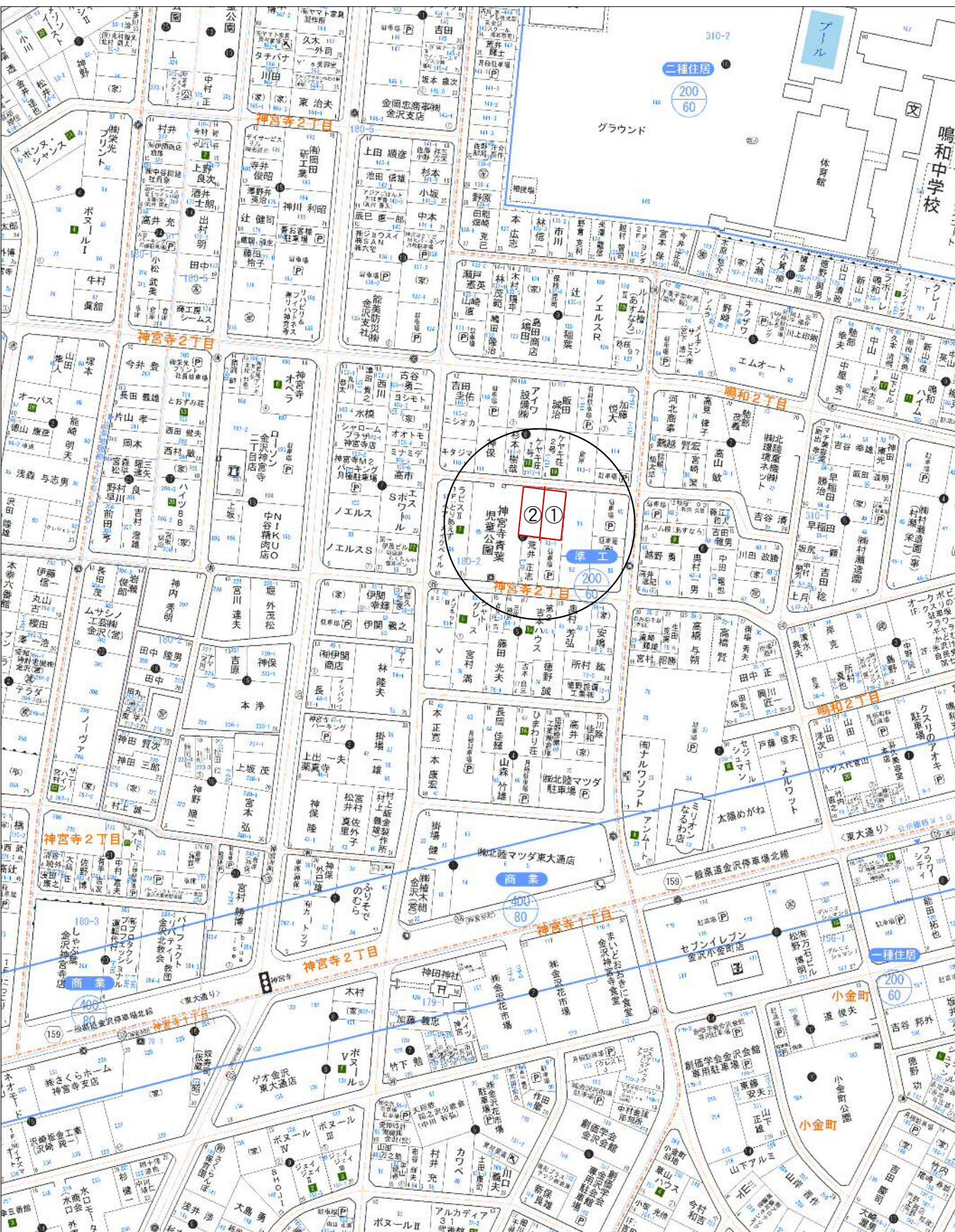
| | | | | | |
|------|----------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 金沢市神宮寺2丁目94番1、94番2 | 小学校 | 小坂 | 中学校 | 鳴和 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【神宮寺町】バス停より徒歩約4分 | | | | |
| 引渡予定 | 相談 | 取引態様 | 仲介 | | |

| | | | |
|--------|-----------------------------------|------|---------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北:約5.1m |
| 設備 | 【電気】あり 【ガス】個別LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | |
| 規制・制限等 | | | |
| 備考 | 現状渡し | | |



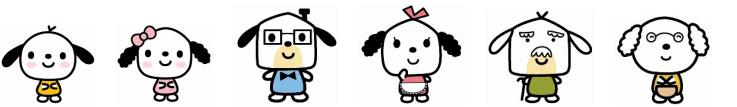
4

| | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|------|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|----|
| ① | 94番1 | 166.42 | 50.34 | 約8.1 | 北 | 376,100 | 18,930,000 | |
| ② | 94番2 | 166.42 | 50.34 | 約8.1 | 北 | 361,000 | 18,170,000 | |
| 施設負担金 | | | | | | | | |



分譲地

物件概要書



| | | | | | | | | |
|--------|---------------------------|------|-------------------|-----|-----|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市小坂町北12番1より分筆 【全5区画】 | 小学校 | 小坂 | 中学校 | 北鳴 | | | |
| 団地名称 | 完成時地目 | | | 宅地 | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 建蔽率 | 60% | 容積率 | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【小坂中】バス停より徒歩約4分 | | | | | | | |
| 引渡予定 | 2023年10月下旬 | 取引態様 | | 仲介 | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 南:6.0m・東:5.82m | | | | | |
| 設備 | 【電気】北陸電力【ガス】 | | 【水道】公営上水道【排水】公共下水 | | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | |

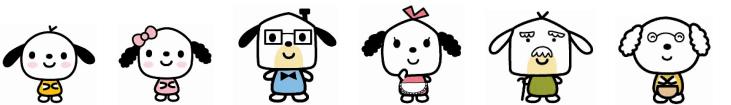


| 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|-------|
| 5 | | 151.65 | 45.87 | 6.05 | 東 | 358,800 | 16,460,000 | |
| 施設負担金 | | | | | | | | 価格に含む |

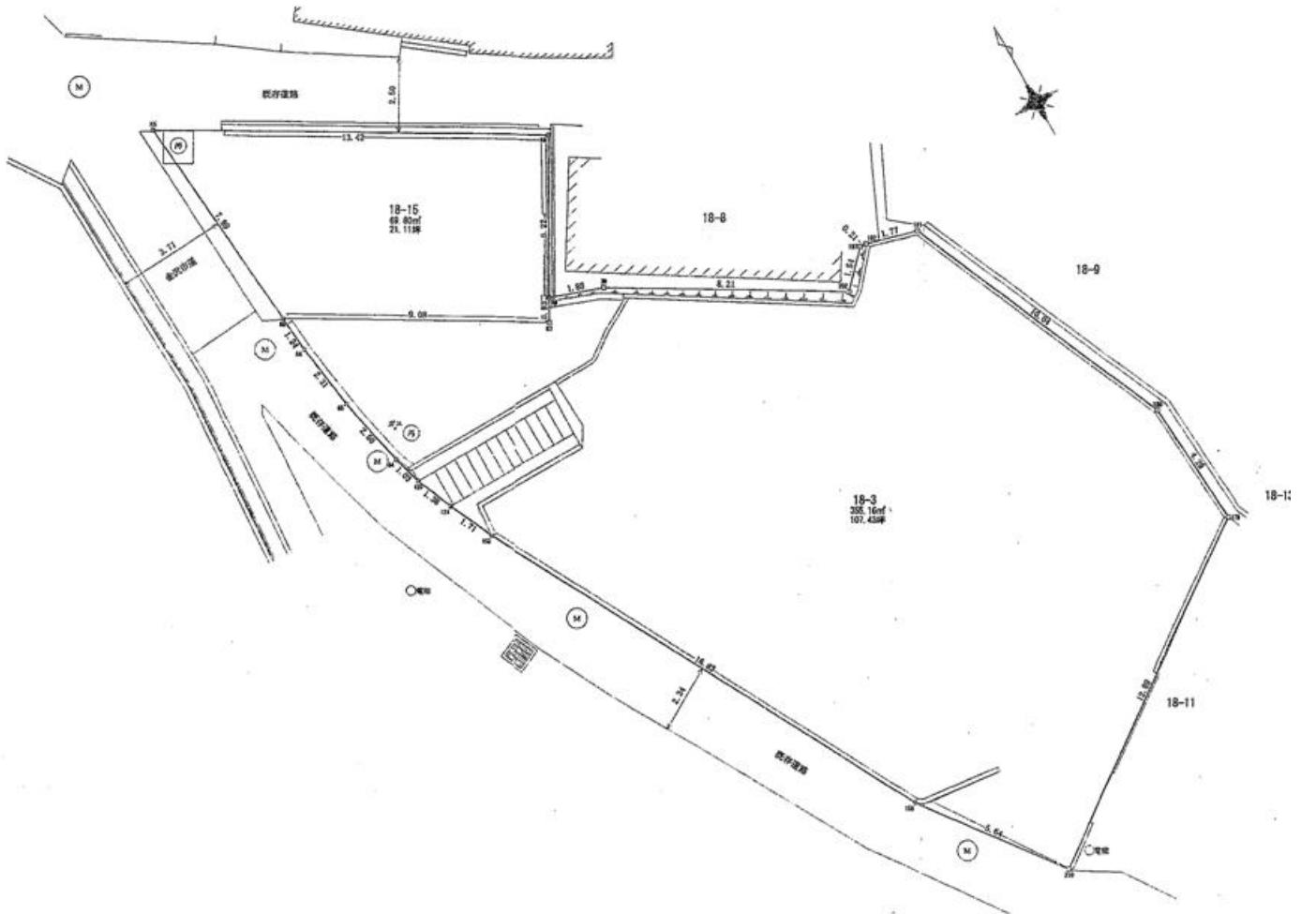


土地

物件概要書



| | | | | | |
|--------|--|------|--------------|-----|------|
| 所在地 | 金沢市三池町ル18番3、18番15 | 小学校 | 小坂 | 中学校 | 北鳴 |
| | | 地目 | 山林 | 現況 | 更地 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【小坂】バス停より 徒歩約10分 | | | | |
| 引渡予定 | 即 | 取引態様 | 専任 | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 南西:3.7m~2.3m | | |
| 設備 | 【電気】有り 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 | | | | |
| 規制・制限等 | 宅地造成等工事規制区域、かけ地規制、土砂災害警戒区域 | | | | |
| 備考 | 2筆合計実測面積:424.96m ² (128.55坪) | | | | |
| コメント | 登記簿売買となります。実測は128坪ありますので、ゆとりのある建築計画が可能です。 浅野川総合病院近く、バス便の良い立地です！ | | | | |



| 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|----|------------|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|----|
| | 18番3、18番15 | 263.00 | 79.55 | 40.23 | 南西 | 160,906 | 12,800,000 | |

施設負担金

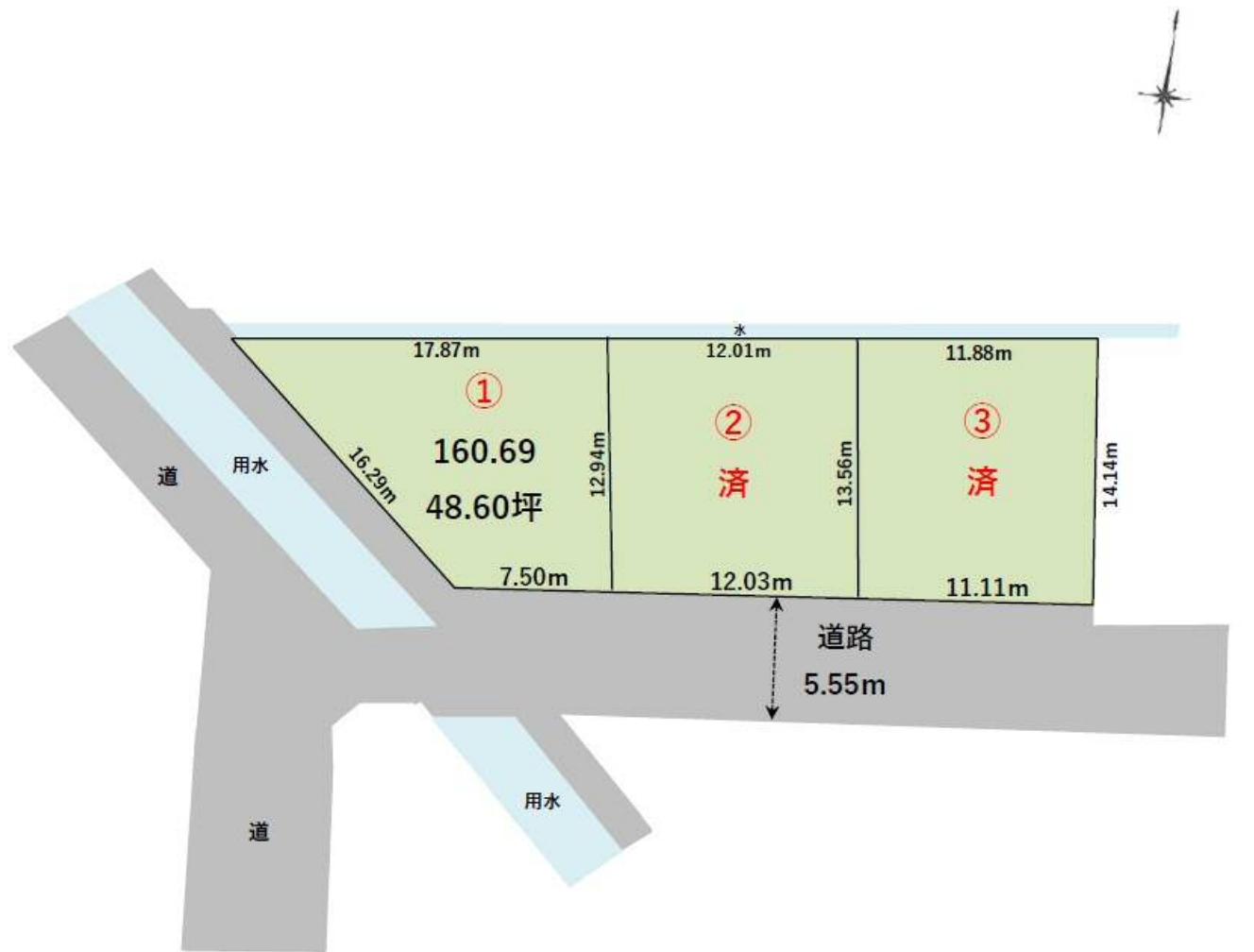


土地 物件概要書

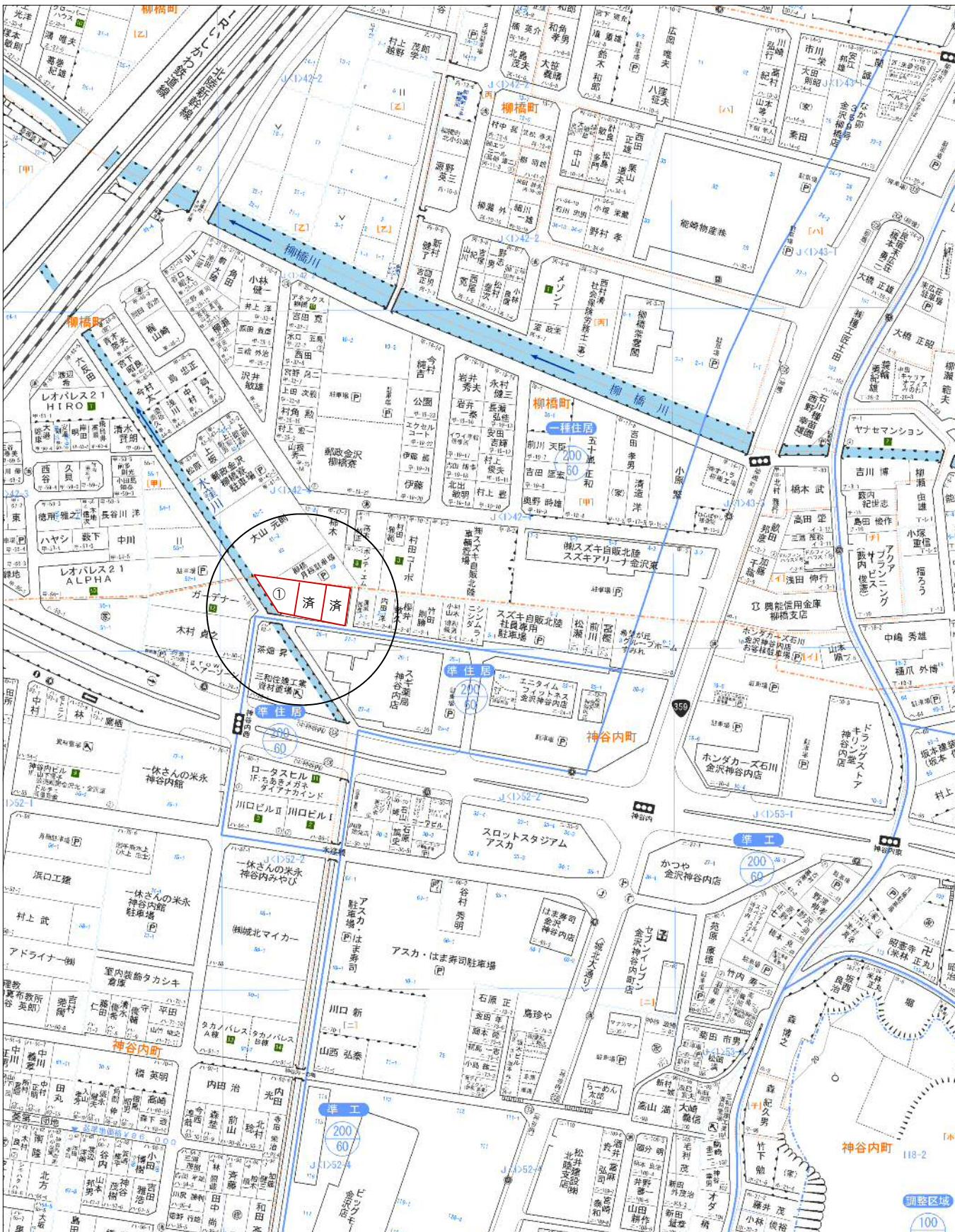


| | | | | | |
|------|---------------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 金沢市神谷内町二1番1より分筆 【全3区画】 | 小学校 | 小坂 | 中学校 | 北鳴 |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 用途地域 | 第一種居住地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【中神谷内】バス停より徒歩約1分 | 取引態様 | | 仲介 | |
| 引渡予定 | 即 | | | | |

| | | | |
|--------|---------------------------------|------|---------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | |
| 道路種別 | 位置指定道路 | 道路幅員 | 南:5.55m |
| 設備 | 【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | |
| 規制・制限等 | 開発行為 | | |
| 備考 | | | |



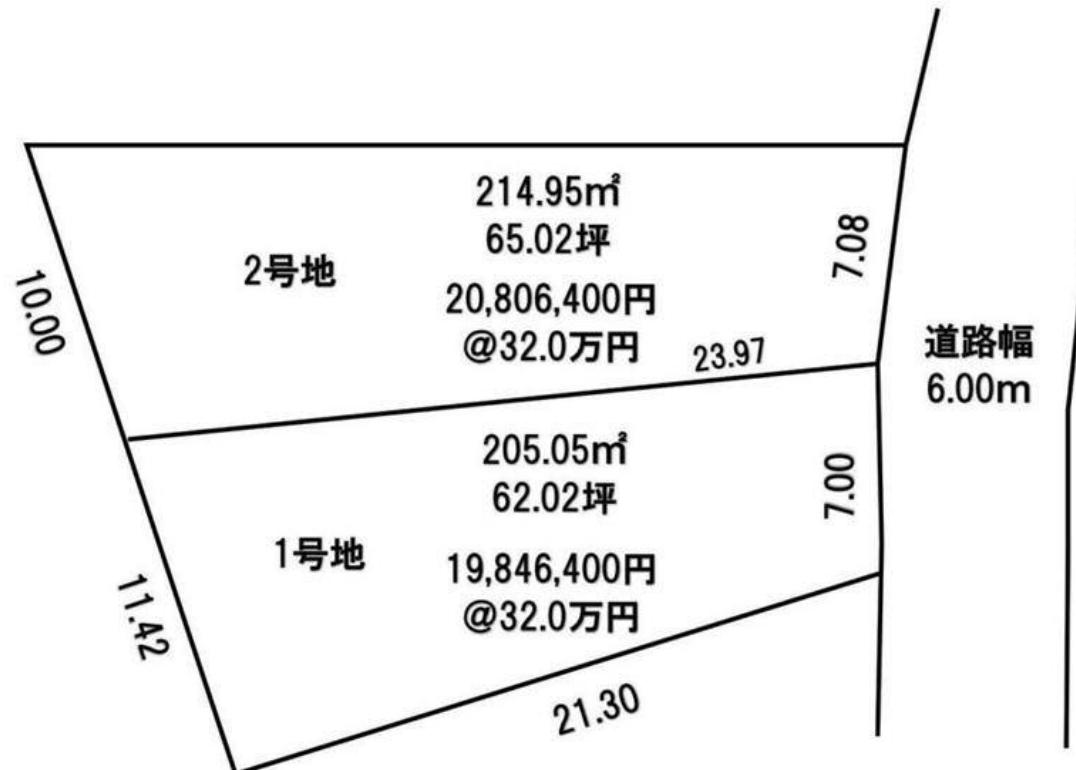
| | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 | |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|----|--|
| ① | | 160.69 | 48.60 | 7.50 | 南 | 294,300 | 14,300,000 | | |
| 施設負担金 | | 上下水道負担金660,000円別途要す | | | | | | | |



土地 物件概要書



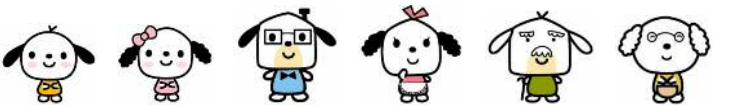
| | | | | | |
|--------|---------------------------------|------|---------|-----|------|
| 所在地 | 金沢市疋田1丁目88番より分筆 【全2区画】 | 小学校 | 千坂 | 中学校 | 北鳴 |
| | | 地目 | 田 | 現況 | その他 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【疋田東】バス停より徒歩約5分 | 取引態様 | 仲介 | | |
| 引渡予定 | 相談 | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 東:約6.0m | | |
| 設備 | 【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | |
| 備考 | ■農地転用許可は売主負担 ■地目変更登記は買主負担 | | | | |



| | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|----|
| ① | | 205.05 | 62.02 | 7.00 | 東 | 320,000 | 19,846,400 | |
| ② | | 214.95 | 65.02 | 7.08 | 東 | 320,000 | 20,806,400 | |
| 施設負担金 | | | | | | | | |



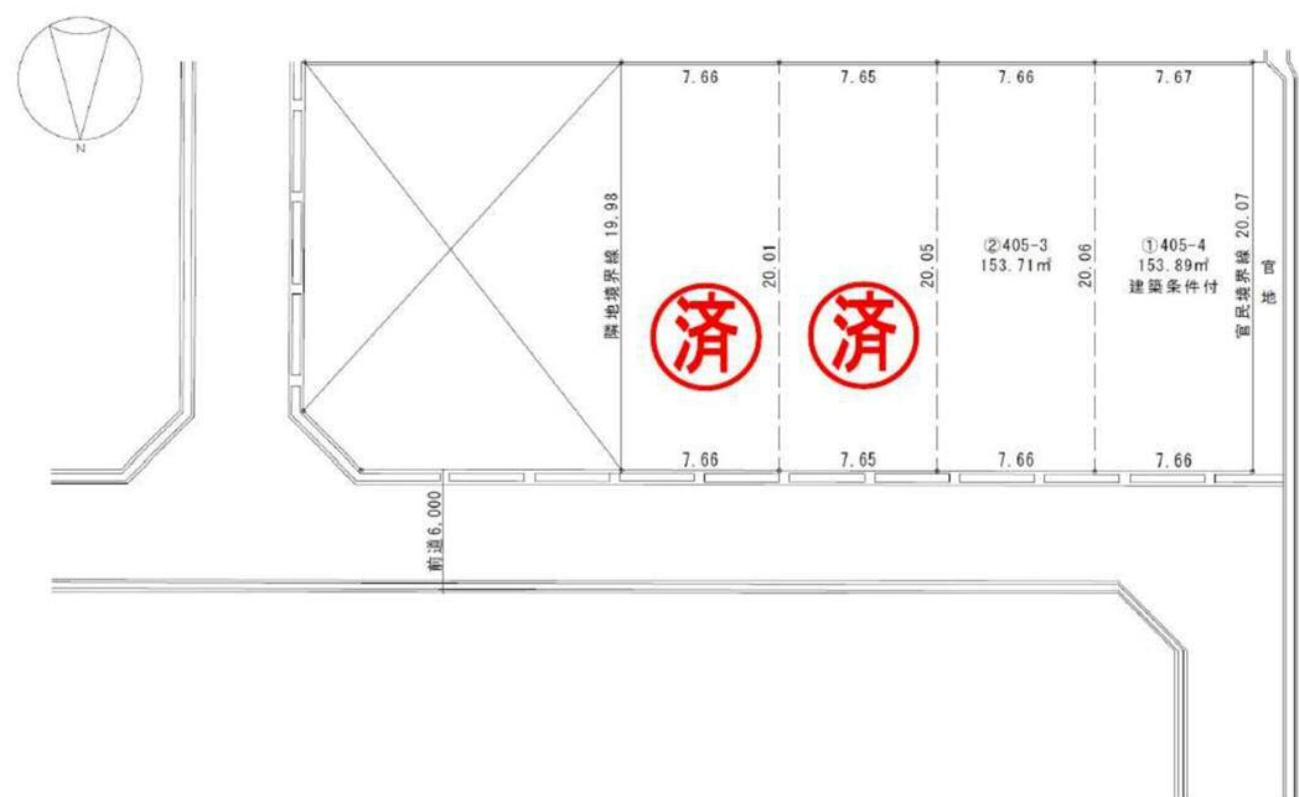
土地 物件概要書



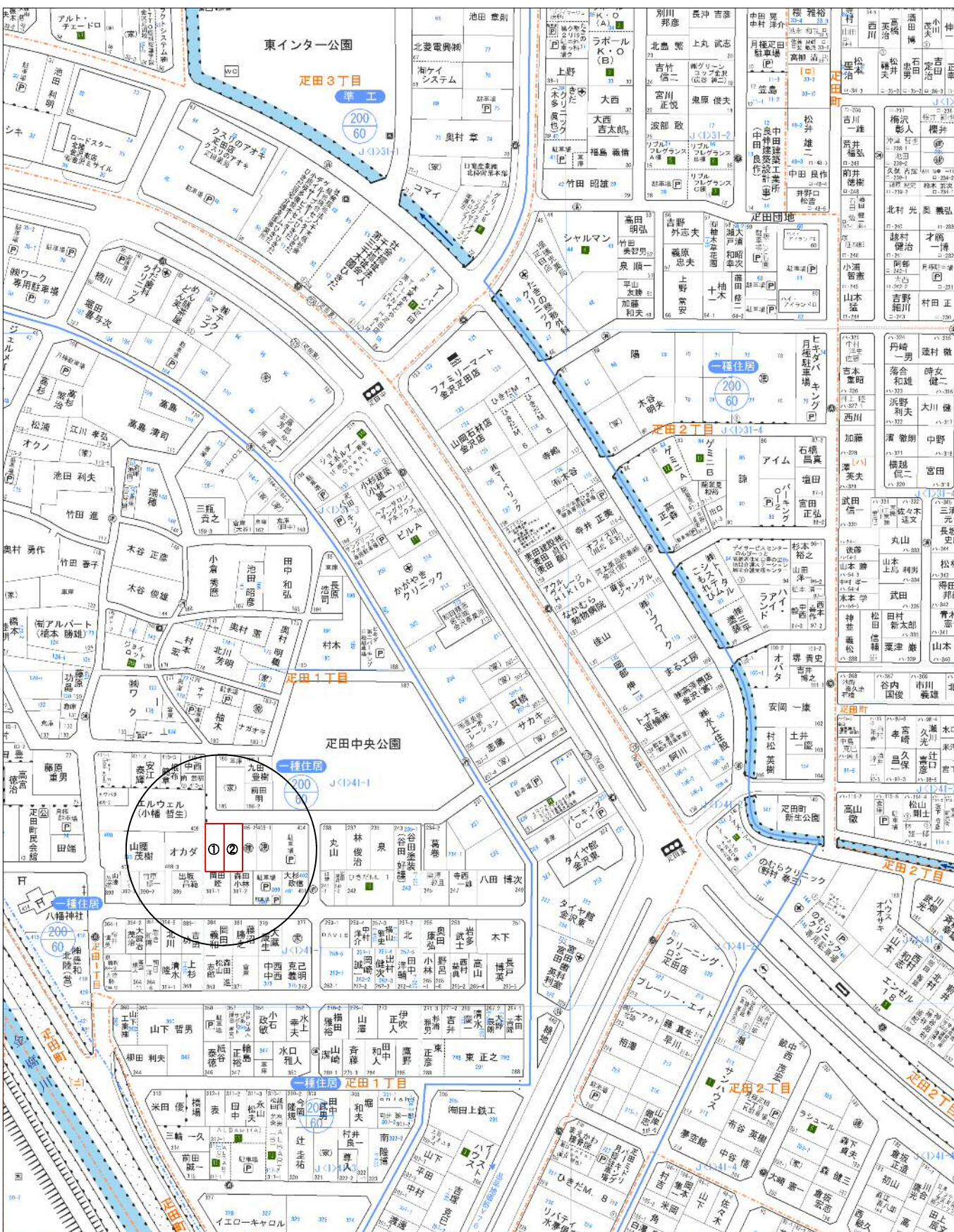
| | | | | | |
|------|---------------------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 金沢市疋田1丁目405番、406番より分筆 【全4区画】 | 小学校 | 千坂 | 中学校 | 北鳴 |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 用途地域 | 第一種居住地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【疋田】バス停より徒歩約5分 | | | | |
| 引渡予定 | 相談 | 取引態様 | 仲介 | | |

| | | | |
|--------|---------------------------------|------|--------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北:6.0m |
| 設備 | 【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | |
| 規制・制限等 | | | |

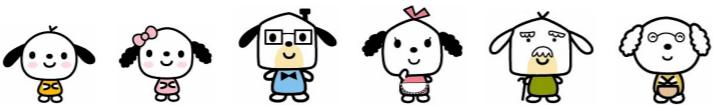
備考 各区画道路電柱より敷地内へ引込、電柱番号【4137U5501】



| | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|-------------------------|----|
| | ① | 153.89 | 46.55 | 7.66 | 北 | 340,000 | 15,827,000 | |
| | ② | 153.71 | 46.49 | 7.66 | 北 | 340,000 | 15,806,600 | |
| 施設負担金 | | | | | | | 上下水道負担金700,000円(税込)別途要す | |



土地 物件概要書



| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------------------|------|-------|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市法光寺町18番、18番1 | 小学校 | 千坂 | 中学校 | 北鳴 | | | | | | | | | |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 建付地 | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | | | | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【横枕】バス停より徒歩約3分 | | 取引態様 | 一般 | | | | | | | | | | |
| 引渡予定 | 相談 | | 取引態様 | 一般 | | | | | | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | | | | | | | | | | |
| 道路種別 | 私道(位置指定道路) ※建設省所有 | 道路幅員 | 北:約4m | | | | | | | | | | | |
| 設備 | 【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水 | | | | | | | | | | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | 建物解体更地渡し | | | | | | | | | | | | | |
| コメント | 8号線や山側環状線にも出やすい閑静な住宅街です。 | | | | | | | | | | | | | |

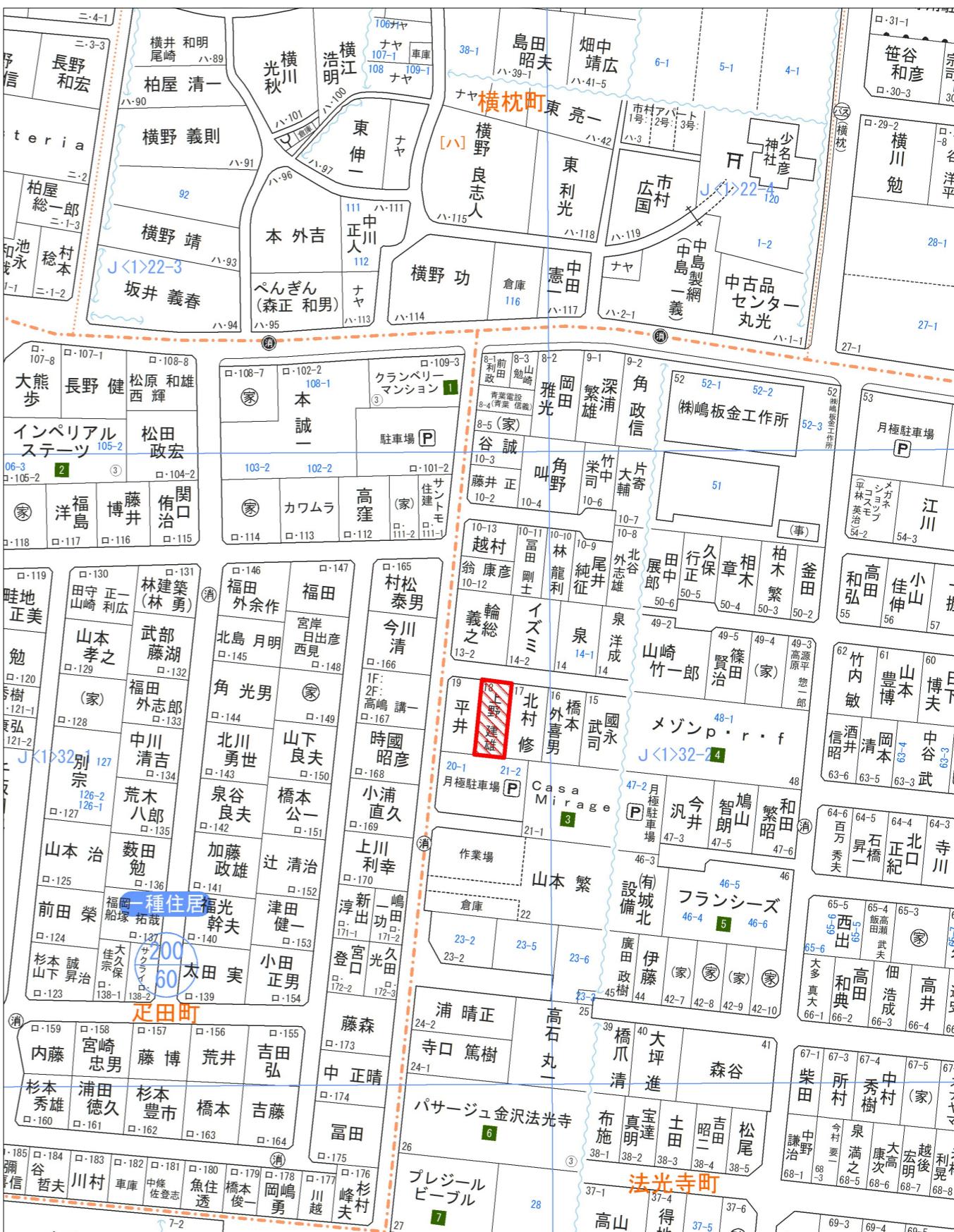


※売業者有り・買折半

| | | |
|--------------------------------|------------------|-----|
| 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 | 金沢市泉が丘2丁目12番46号 | 担当者 |
| ESTATE 株式会社 第一地所 | TEL:076-243-4001 | 山下 |

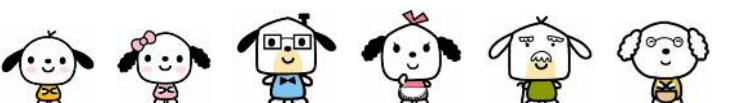


| | | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|--|-------------|---------------------|-------|-------|----|---------|-----------|----|
| | | 18番 18番1 | 121.24 | 36.67 | 約6.8 | 北 | 264,000 | 9,680,000 | |
| 施設負担金 | | | | | | | | | |

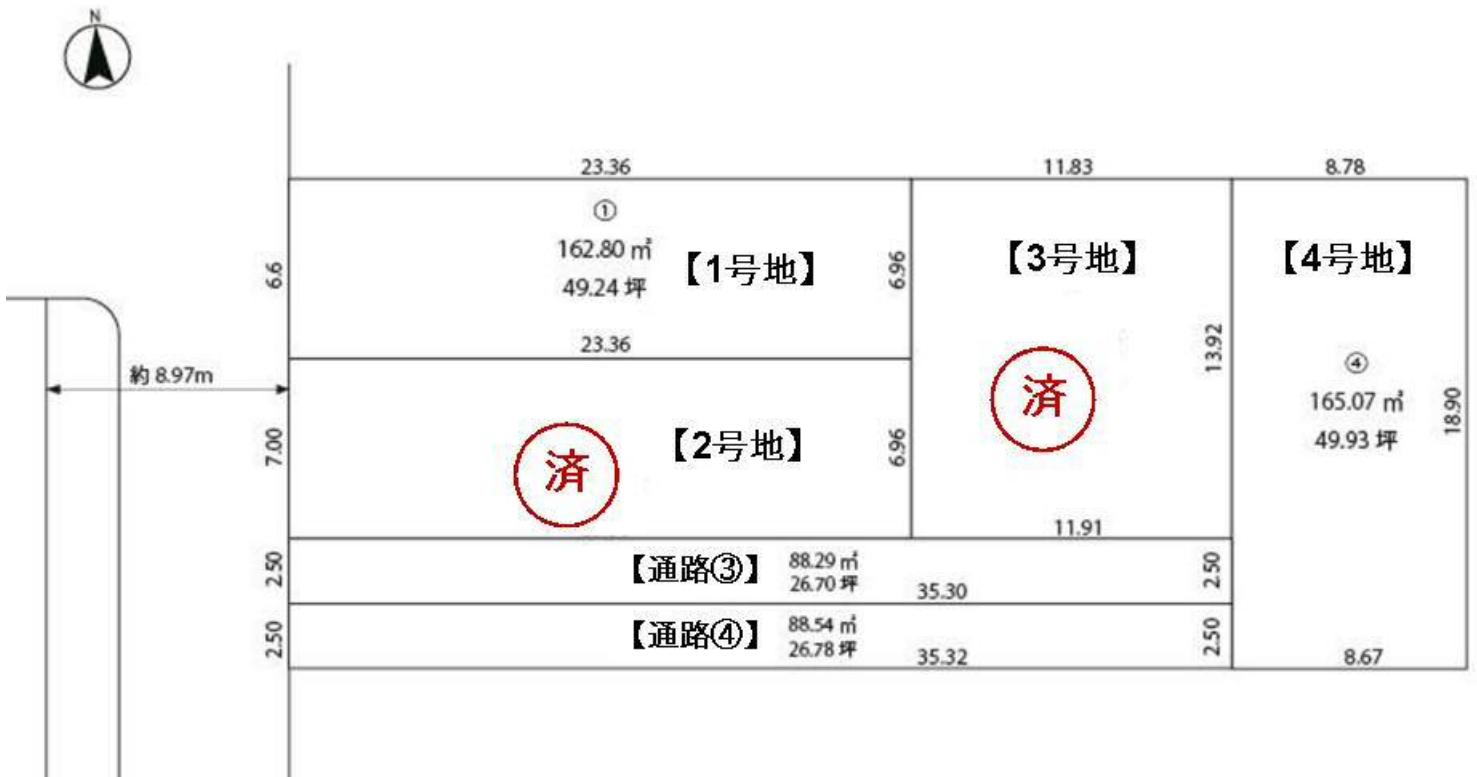


分譲地

物件概要書



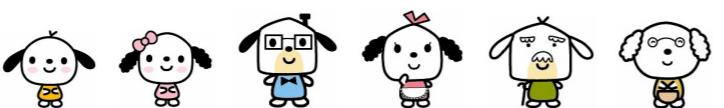
| | | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|------|---------|-----|------|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市横枕町口31番より分筆【全4区画】 | 小学校 | 千坂 | 中学校 | 北鳴 | | | |
| | 完成時地目 | | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【横枕】バス停より徒歩1分 | | | | | | | |
| 引渡予定 | 即日 | 取引態様 | | 仲介 | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | | | | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 西:8.97m | | | | | |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 | | | | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | | | | |
| 備考 | 通路③と④は通行地役権の設定必要 | | | | | | | |



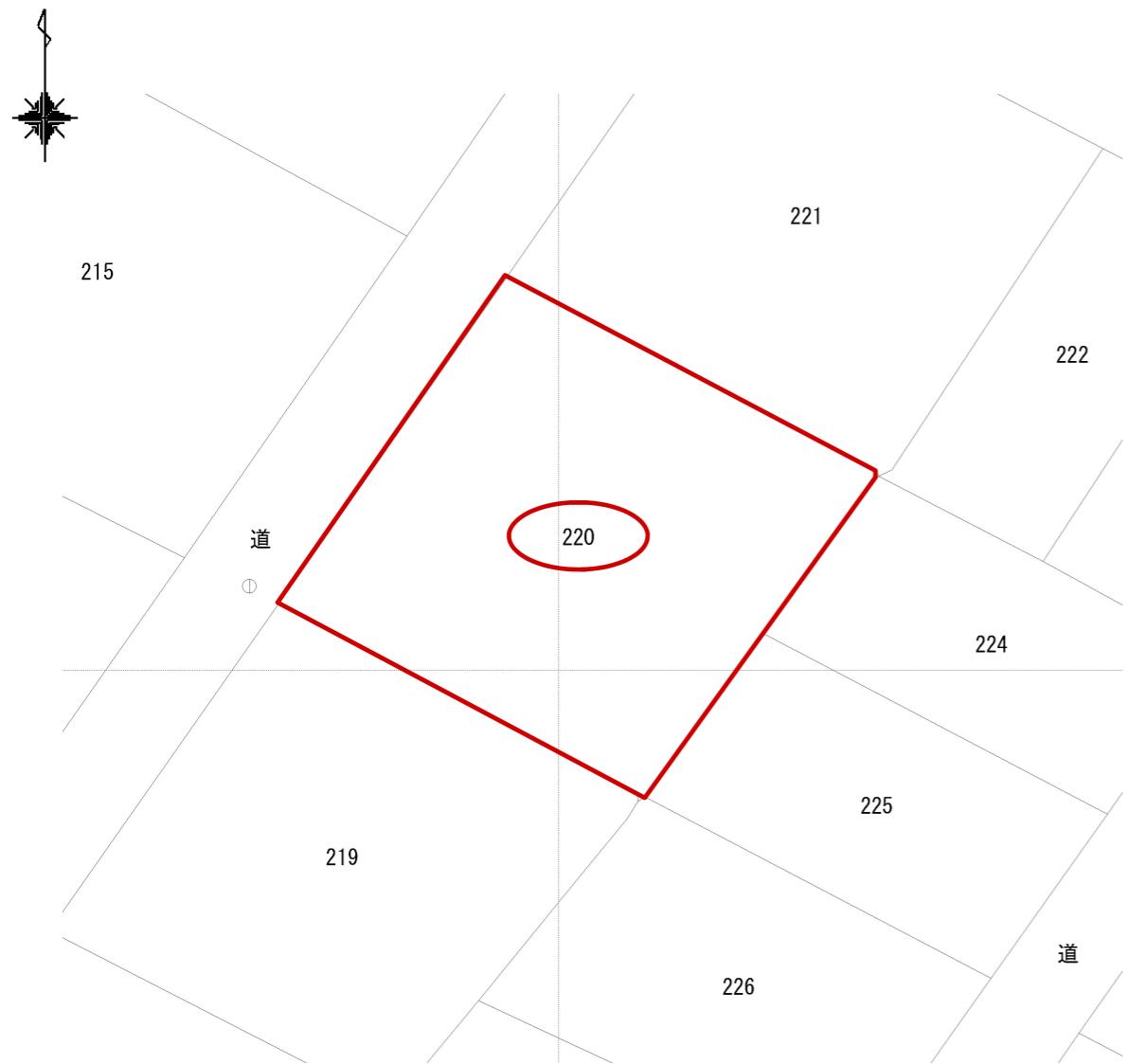
| 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|---------------------|-------|-------|----|---------|------------|----|
| 1 | | 162.80 | 49.24 | 6.96 | 西 | 260,000 | 12,800,000 | |
| 4 | | 165.07 | 49.93 | 5.00 | 西 | 250,400 | 12,500,000 | |
| 施設負担金 | | 660,000円 別途必要 | | | | | | |



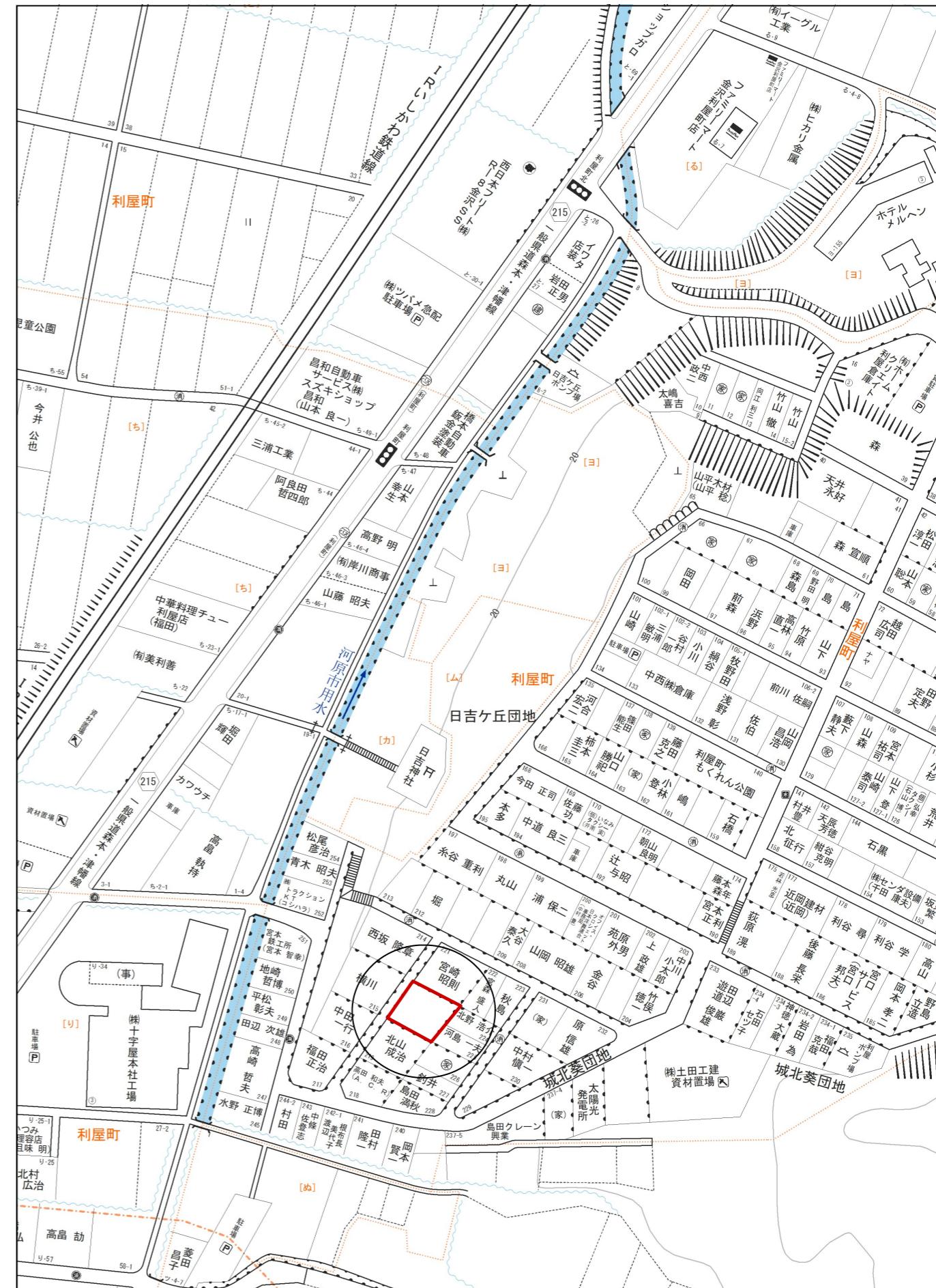
土地 物件概要書



| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------------|----------|------|------|--|--|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市利屋町220番 | 小学校 | 花園 | 中学校 | 森本 | | | | | |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【利屋町】バス停より徒歩約5分 | | | | | | | | | |
| 引渡予定 | 即 | | 取引態様 | 専属専任 | | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 地区計画 | | | | | | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北西:約4.6m | | | | | | | |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】 | 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 | | | | | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | | | | | | |
| 備考 | 離隔指導の可能性あり | | | | | | | | | |
| コメント | 敷地が広く間口も広いので、十分な日当たりをお楽しみいただけます。 | | | | | | | | | |



| 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|-----|---------------------|--------|-------|----|--------|-----------|----|
| | 220 | 341.42 | 103.27 | 約17.5 | 北西 | 9,700 | 1,000,000 | |
| 施設負担金 | | 下水引込済、上水道引込買主負担 | | | | | | |

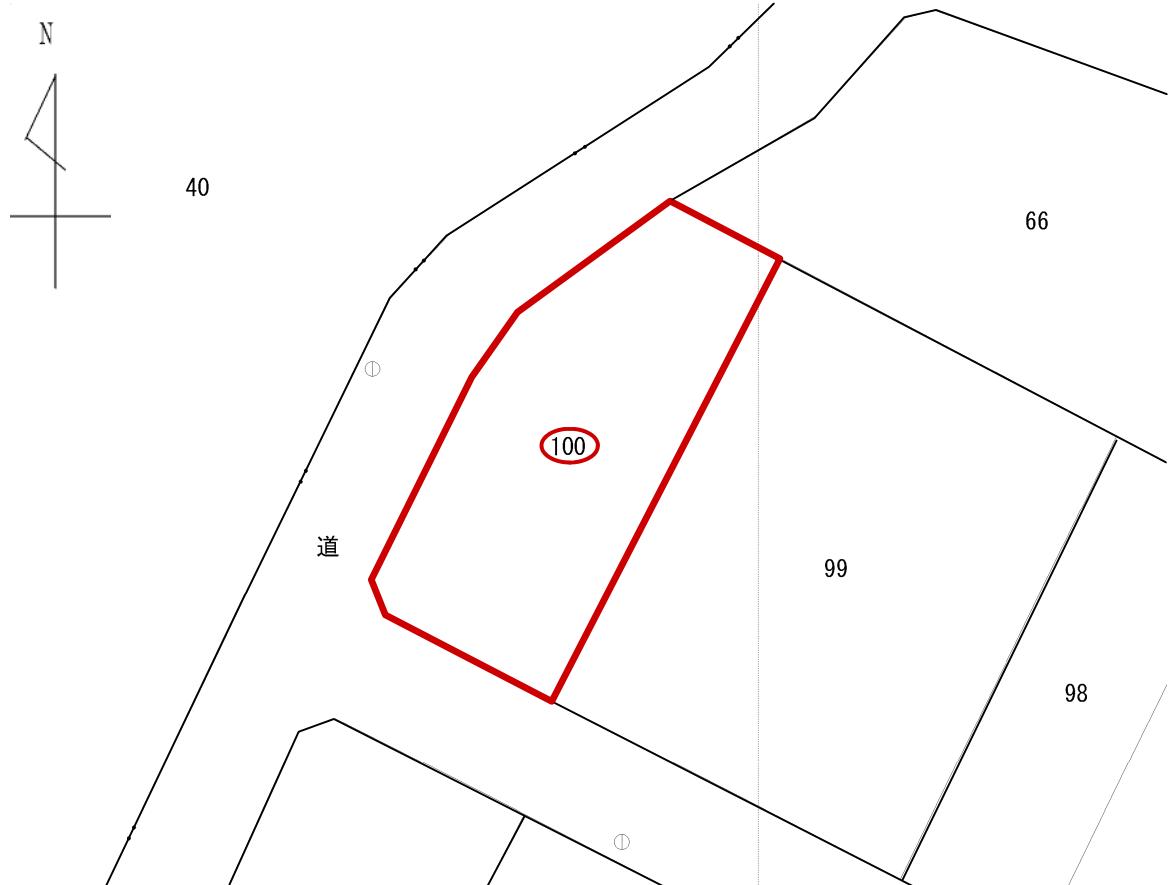


土地

物件概要書



| | | | | | | | | |
|--------|------------------------------------|------|-----------------|-----|------|--|--|--|
| 所在地 | 金沢市利屋町100番 | 小学校 | 花園 | 中学校 | 森本 | | | |
| | | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | | |
| 用途地域 | 無指定地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【利屋町】バス停より 徒歩約7分 | | | | | | | |
| 引渡予定 | 即 | 取引態様 | 専属専任 | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 地区計画 | | | | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 西:4.21m・南:4.61m | | | | | |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 | | | | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | | | | |
| 備考 | 下水道引込済。上水道引込買主負担。 | | | | | | | |
| コメント | 緑豊かな住環境。日当たり良好な南西角地！ | | | | | | | |



| | 区画 | 地番 | 面積(m ²) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|----|-----|---------------------|-------|-------|----|--------|-----------|----|
| | | 100 | 171.01 | 51.73 | 30.49 | 南西 | 39,000 | 2,000,000 | |
| 施設負担金 | 無し | | | | | | | | |

