



金 沢 西 部

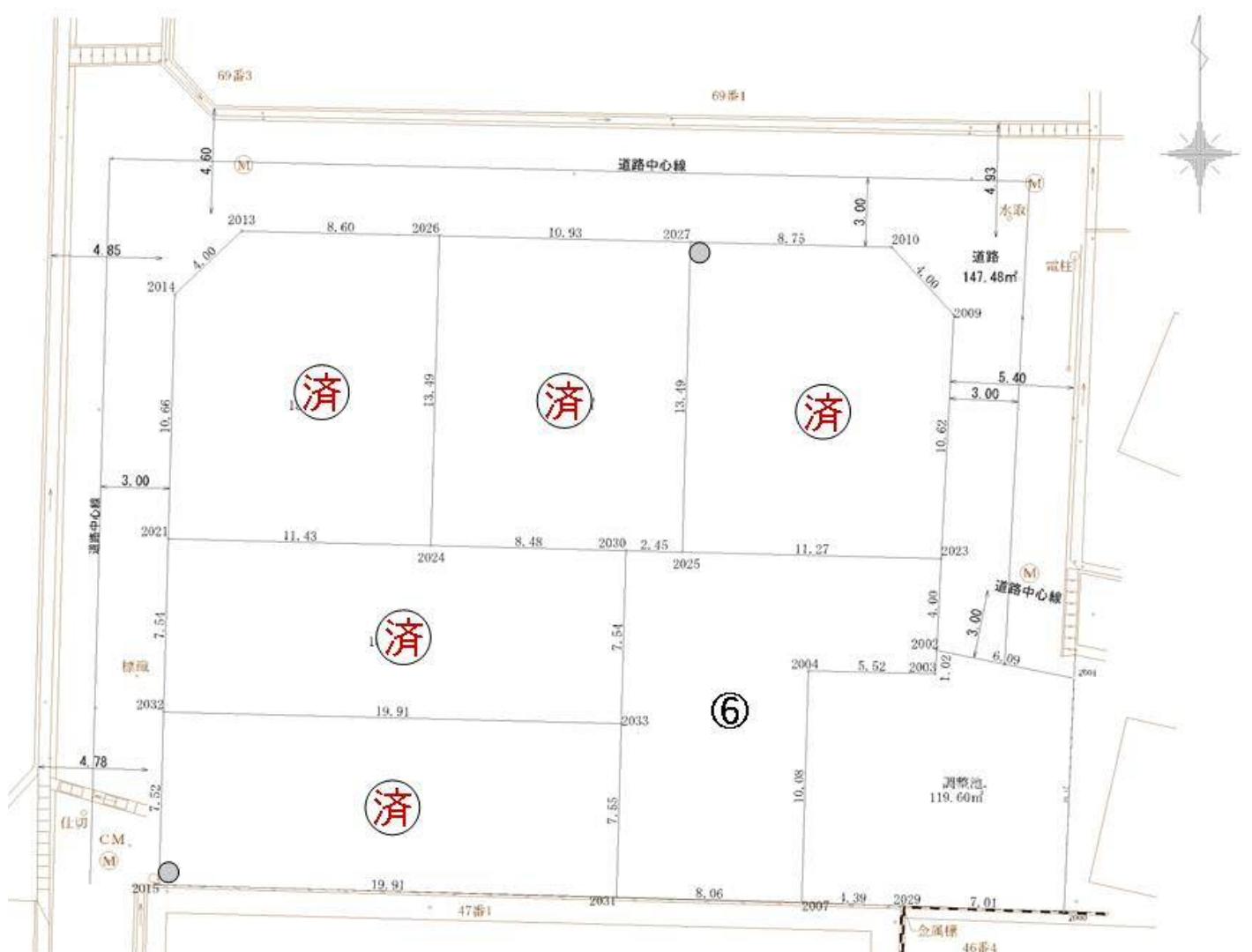
～新神田・米丸・米泉・西南部
押野・三和・緑・安原～

分譲地

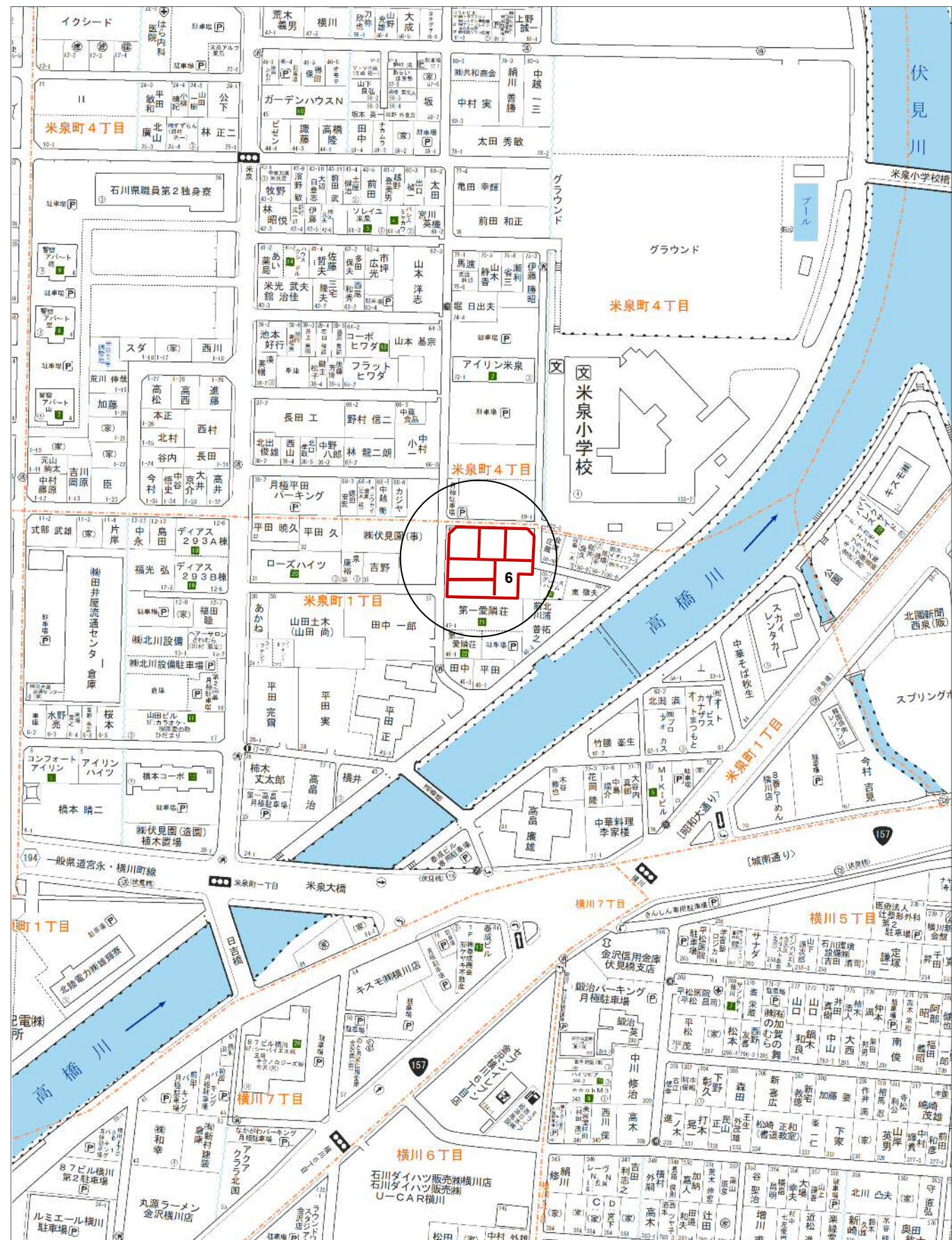
物件概要書



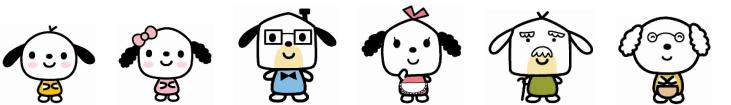
所在地	金沢市米泉町1丁目48番4,6【全6区画】	小学校	米泉	中学校	清泉									
団地名称	完成時地目			宅地										
用途地域	第一種住居地域			建蔽率	60%									
交通機関	北鉄バス【伏見橋】バス停より徒歩約3分													
引渡予定	即	取引態様		専任										
都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし											
道路種別	西側:公道 北・東側:位置指定道路	道路幅員	西:約5.3m 東:約5.4m											
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水													
規制・制限等														
備考														



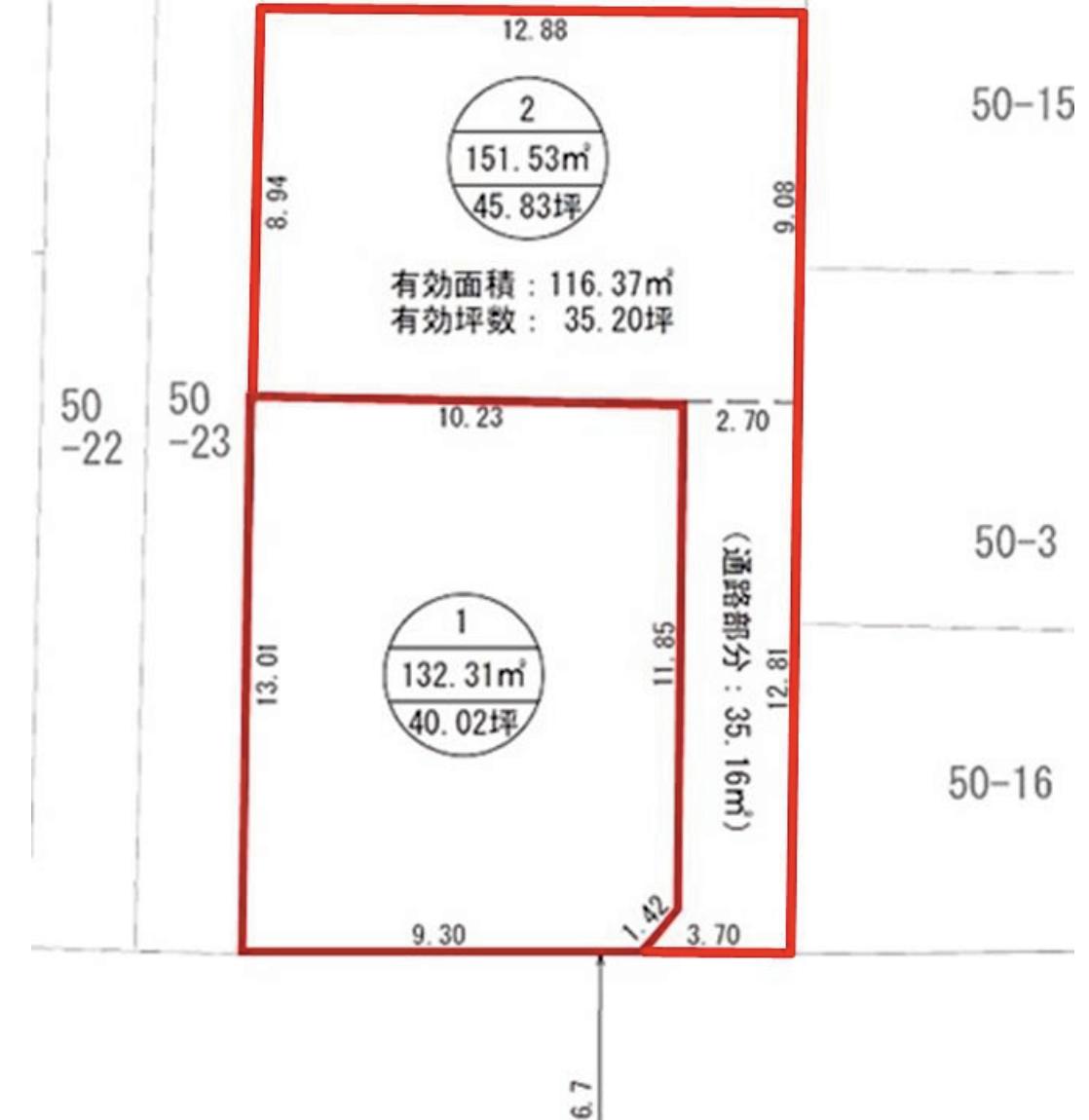
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
6	48番6	150.06	45.39	4.00	東	290,000	13,163,000	
施設負担金								660,000円 別途必要



土地 物件概要書



所在地	金沢市米泉町9丁目50番4他より分筆 【1号地・2号地】	小学校	米泉	中学校	清泉												
		地目	宅地	現況	更地												
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%												
交通機関	JR北陸本線【西金沢駅】より徒歩5分																
引渡予定	相談		取引態様	仲介													
都市計画区域	市街化区域	地区計画															
道路種別	公道	道路幅員	南:約6.7m														
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水																
規制・制限等																	
備考	接道は南面のみ 2号地の有効面積116.37m ² (35.20坪)																



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1		132.31	40.02	約9.3	南	399,800	16,000,000	
2		151.53	45.83	約3.7	南	301,100	13,800,000	

施設負担金

価格に含む



土地 物件概要書



所在地	金沢市八日市1丁目237番	小学校	押野	中学校	西南部		
		地目	宅地	現況	建付地		
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【八日市5丁目】バス停より徒歩約5分・北鉄バス【八日市】バス停より徒歩6分						
引渡予定	契約後約4か月	取引態様		専任			
都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし				
道路種別	公道	道路幅員	西:6.5m				
設備	【電気】あり 【ガス】LP	【水道】公営上水道	【排水】公共下水				
規制・制限等							
備考	・建物解体更地渡し ・実測売買 A号地:上水道引込あり(メーター20mmあり) 污水栓引込実費 B号地:上水道引込実費 汚水栓引込あり						
コメント	押野小学校まで徒歩約2分の立地。南側は公園になっているため、日当たり良好。						

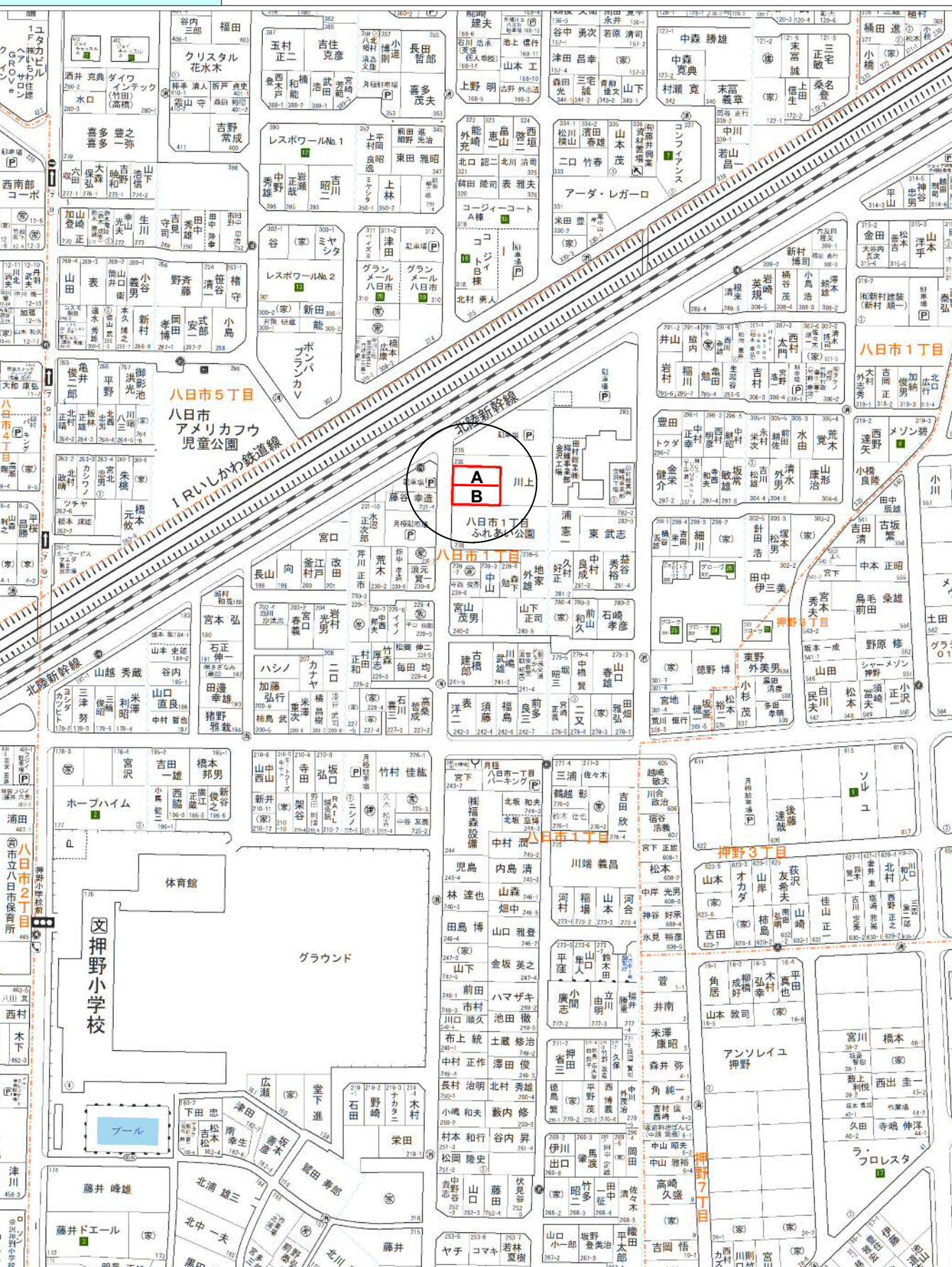
コメント 押野小学校まで徒歩約2分の立地。南側は公園になっているため、日当たり良好。



- ※ 本図面は未協議であり、後日各関係機関との協議を要する。
本図面は後日境界の立会確認、実測量を要する。
本図面は協議・実測量後実設計を要する。

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	A	143.75	43.48	約7.71	西	340,000	14,784,800	
	B	143.19	43.32	約7.71	西	340,000	14,727,200	
	一括	237	86.80	約15.42	西	340,000	29,512,000	
施設負担金								

施設負担金



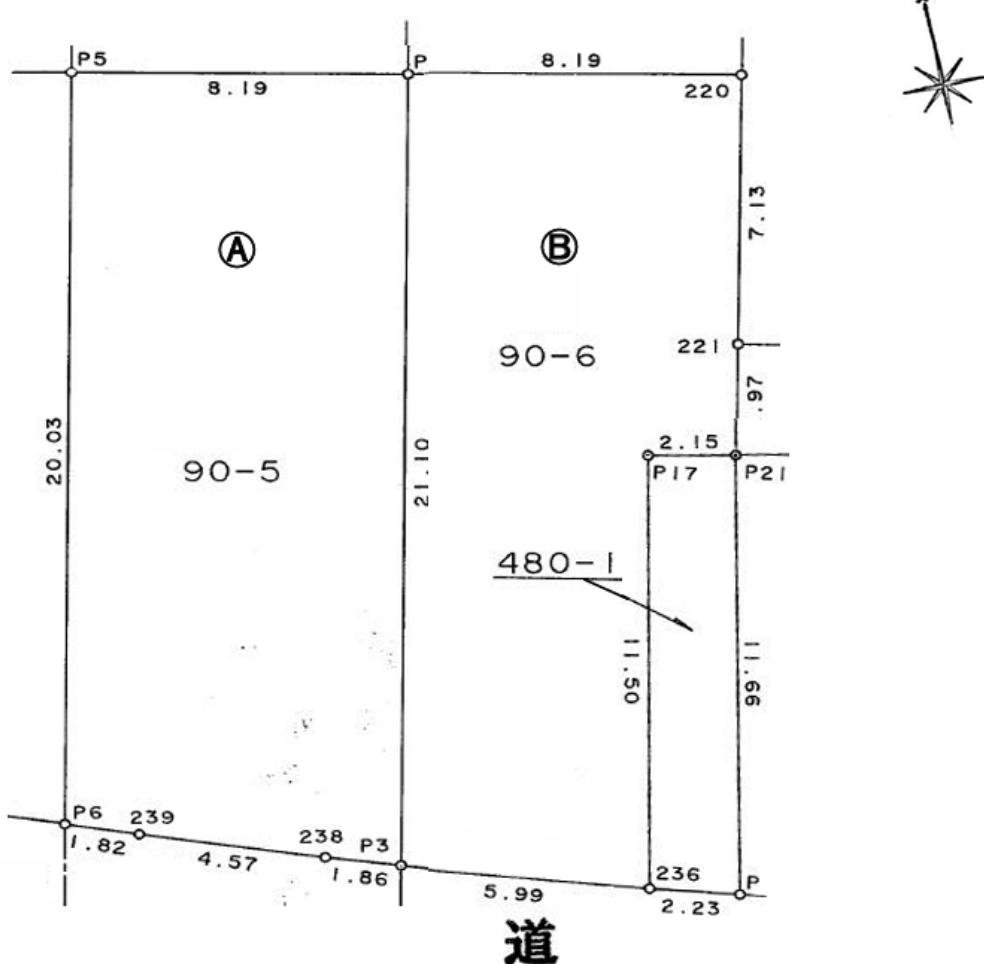
土地 物件概要書



所在地	金沢市新保本2丁目90番5他 【2区画】	小学校	西南部	中学校	西南部
	地目	宅地	現況	更地	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【新保本町】バス停より徒歩約1分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:約8.00m
設備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	・15m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域)・屋外広告物(第二種禁止地域) ・照明環境形成地域(住宅環境地域)		
備考	現況渡し		

地形図
※現況を優先します

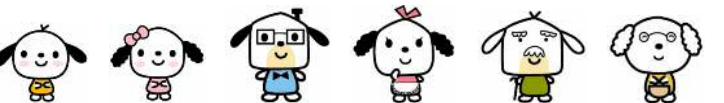


	区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	A	90番5	168.67	51.02	約8.25	南	301,900	15,400,000	
商	B	90番6 480番1	175.75	53.16	約8.22	南	301,000	16,000,000	
施設負担金		施設負担金:660,000円販売価格に含む。							



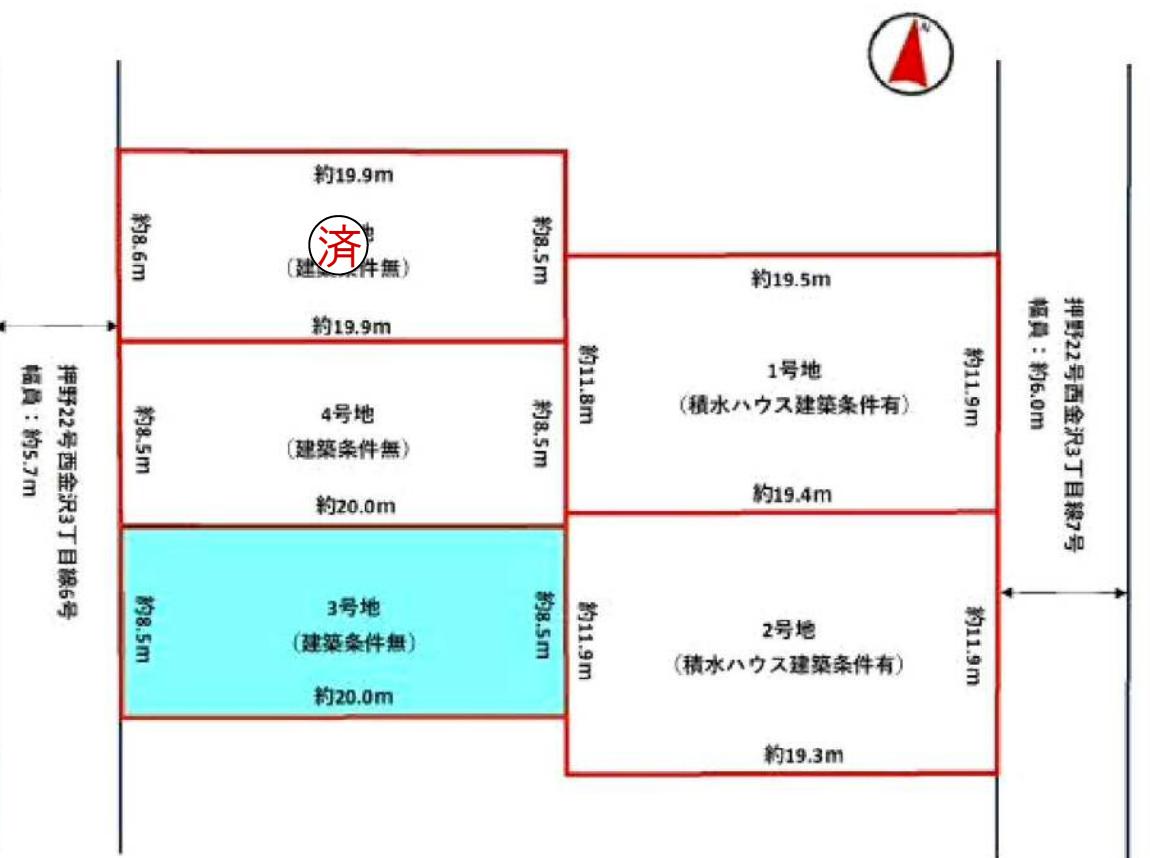
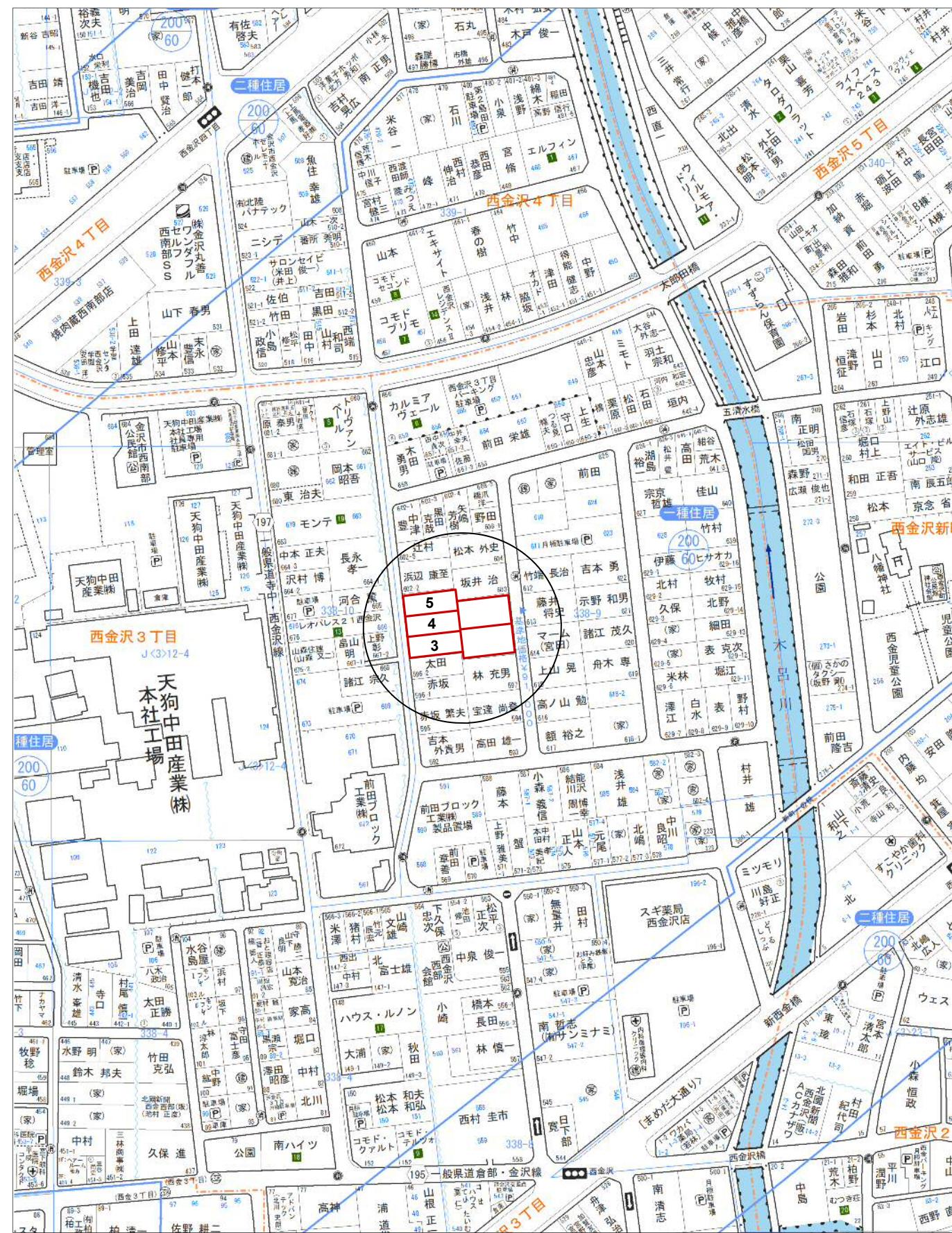
分譲地

物件概要書



所在地	金沢市西金沢3丁目598番、599番外より分筆 【全5区画】	小学校	西南部	中学校	西南部				
団地名称	完成時地目		宅地						
用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60%	容積率	200%			
交通機関	IRいしかわ鉄道【西金沢駅】より徒歩約11分								
引渡予定	令和7年6月上旬	取引態様		仲介					
都市計画区域	市街化区域	地区計画							
道路種別	公道	道路幅員		西:約5.7m					
設備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水								
規制・制限等	農地転用届要・高度地区(18m高度地区)								
備考									

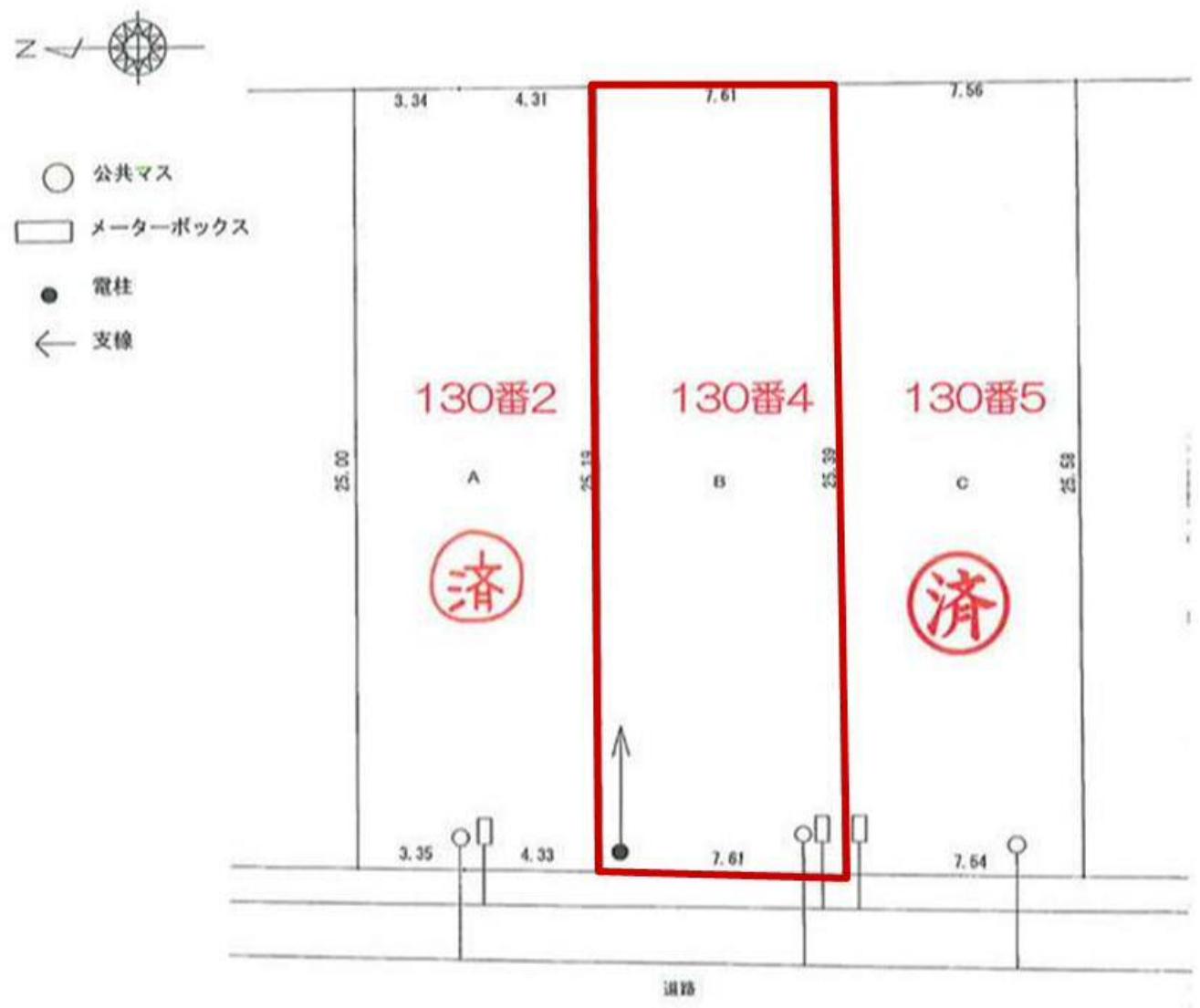
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3		172.00	52.03	8.5	西	378,700	19,700,000	
4		172.01	52.03	8.5	西	378,700	19,700,000	
施設負担金		価格に含む						



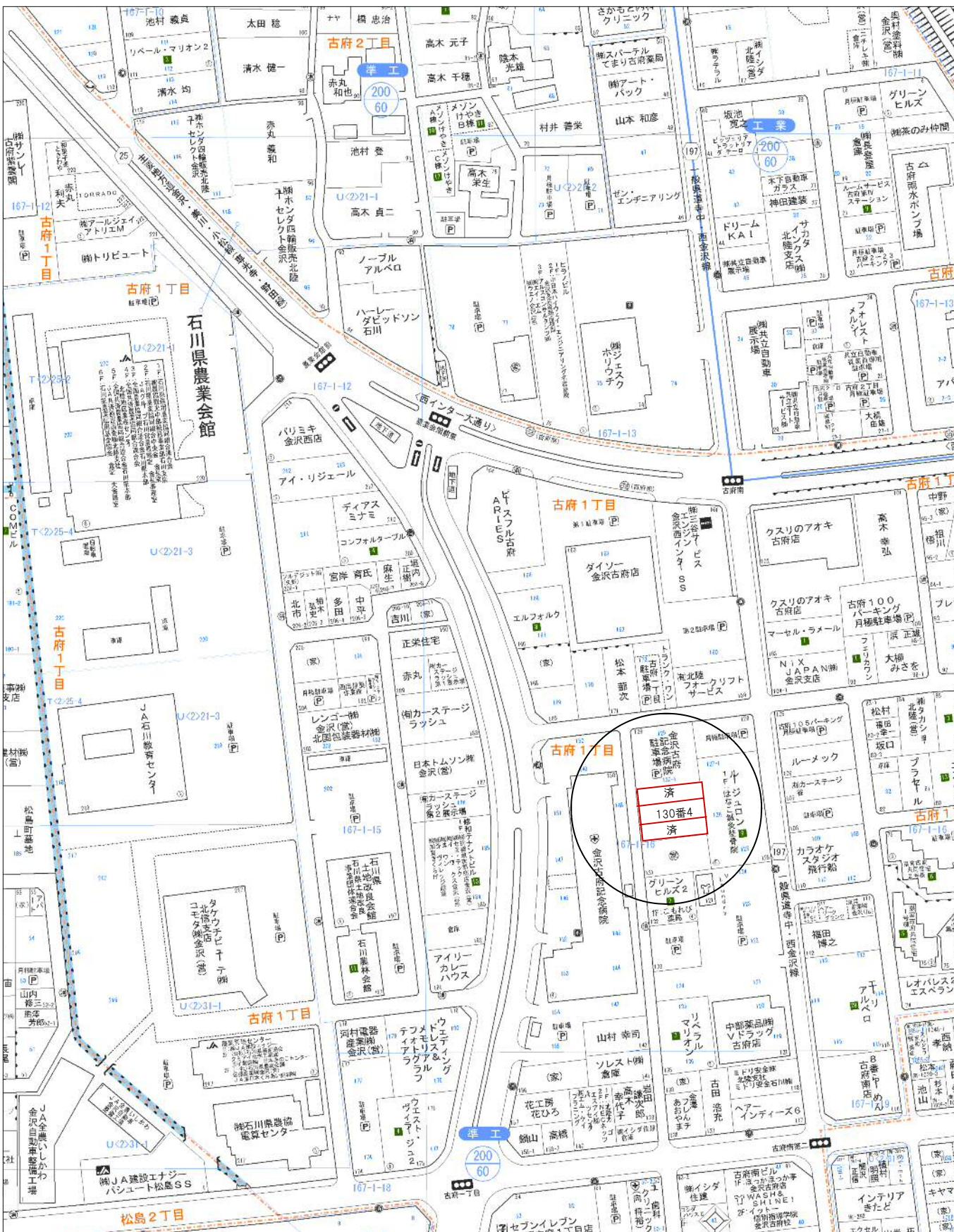
土地 物件概要書



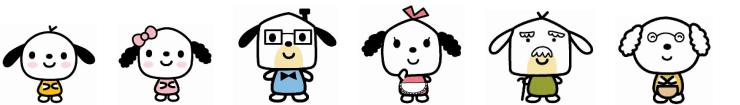
所在地	金沢市古府1丁目130番4他 【全3区画】	小学校	西南部	中学校	西南部
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	IRいしかわ鉄道【西金沢駅】より徒歩約23分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西: 約6.0m		
設備	【電気】あり	【ガス】LP	【水道】公営水道	【排水】公共下水	
規制・制限等					
備考					



	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	130番4	192.55	58.24	7.61	西	280,000	16,307,200	
施設負担金	上下水道負担金660,000円別途要す							



土地 物件概要書



所在地	金沢市上荒屋5丁目31番1、31番2 【全2区画】	小学校	三和	中学校	西南部
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	180%
交通機関	北鉄バス【上荒屋大橋】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	令和6年4月末引渡し予定	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:4.5m 南:4.0m		
設備	【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	・15m高度地区 ・建築基準法第22条区域 ・住宅支援対象区域(郊外部)				
備考					



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	株式会社 第一地所	担当者
TEL:076-243-4001	金沢市泉が丘2丁目12番46号	

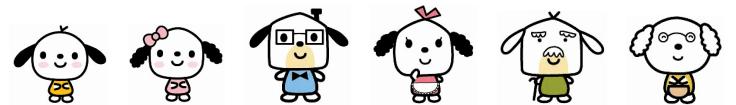
	区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
		31番1	132.98	40.22	8.8 14.7	東南	330,000	13,272,600	
		31番2	132.98	40.22	7.9	東	320,000	12,870,400	

施設負担金 施設負担金660,000円別途必要。

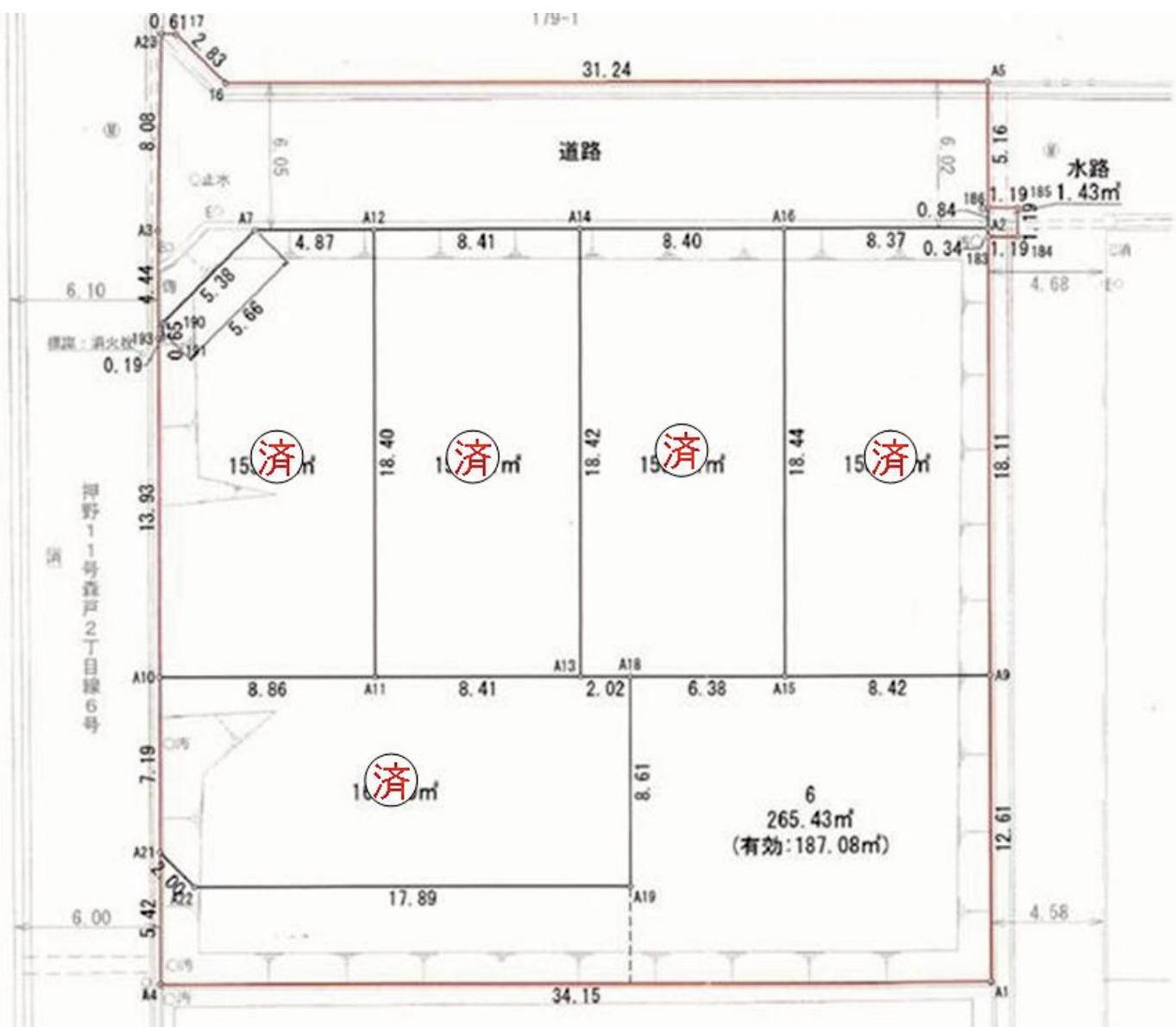


分譲地

物件概要書

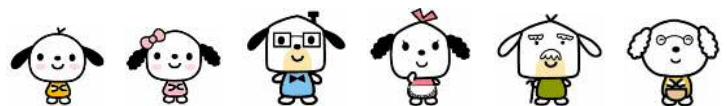


所在地	金沢市森戸2丁目177番より分筆【全6区画】	小学校	三和	中学校	西南部												
団地名称	完成時地目			宅地													
用途地域	準工業地域			建蔽率	60%												
交通機関	JR北陸本線【野々市駅】より徒歩約25分			容積率	200%												
引渡予定	即		取引態様	仲介													
都市計画区域	市街化区域	地区計画															
道路種別	位置指定道路・公道	道路幅員	北:6.0m · 西:6.1m														
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水																
規制・制限等																	
備考	各敷地内に雨水栓が設置されます。 建物を建てる際は、その雨水栓の接続と維持管理が必要です。 北側道路は、現状位置指定道路ですが、アスファルト工事を行います。																

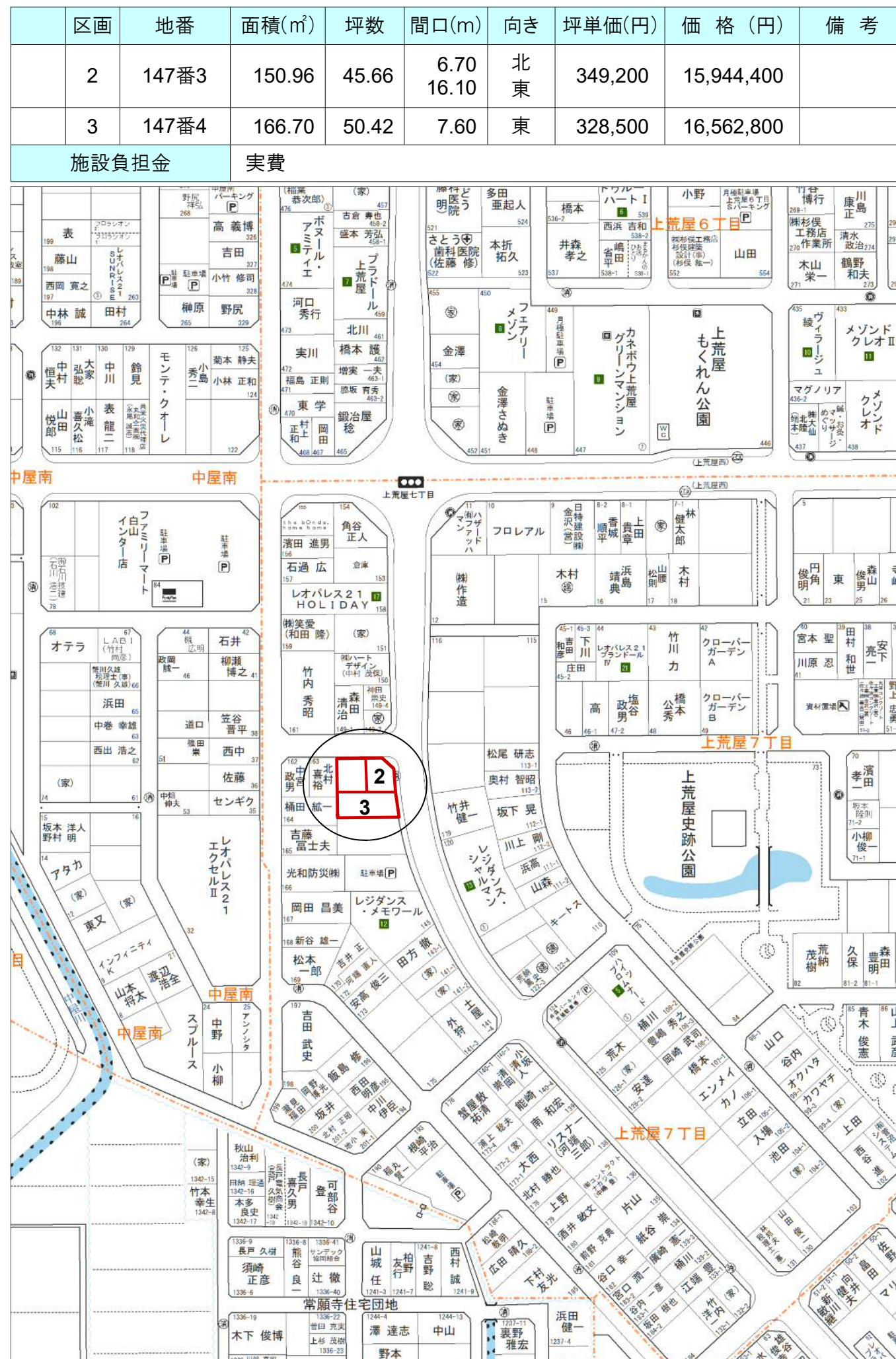
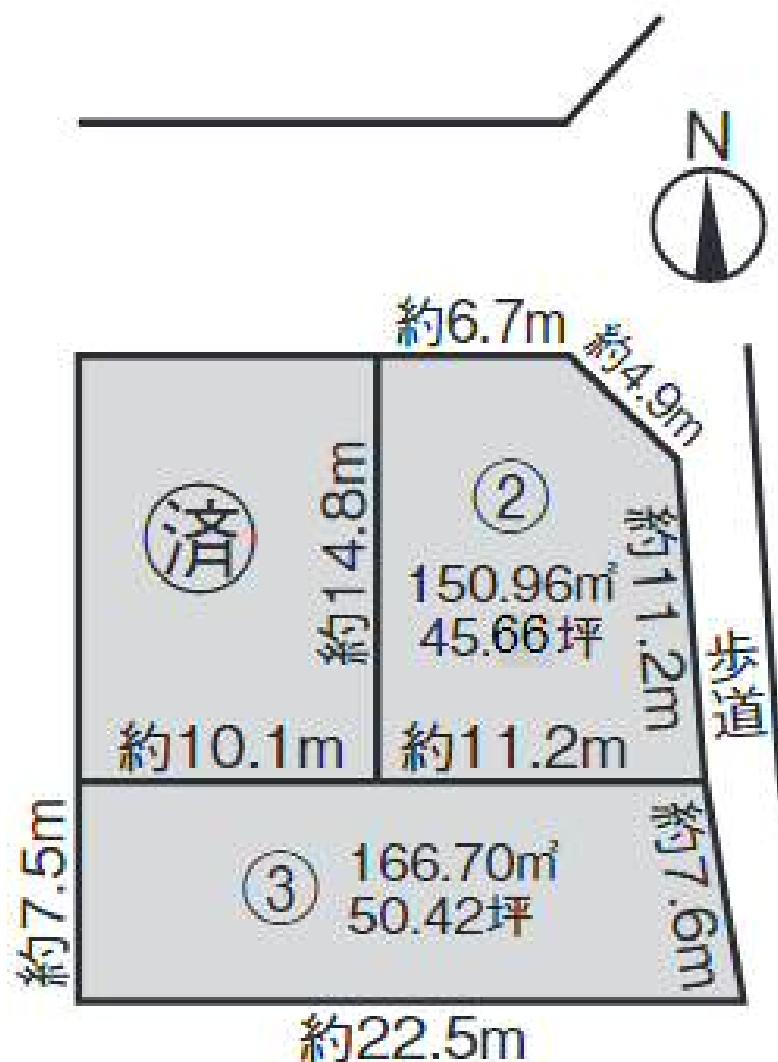


土地

物件概要書



所在地	金沢市上荒屋7丁目147番3 147番4	小学校	三和	中学校	西南部									
		地目	田	現況	その他									
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%									
交通機関	北鉄バス【上荒屋西】バス停より徒歩2分													
引渡予定	相談	取引態様		仲介										
都市計画区域	市街化区域	地区計画												
道路種別	公道	道路幅員	北:6.0m・東:11.0m											
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水													
規制・制限等														
備考	農地転用申請費用および分筆費用は売主負担 地目変更登記費用は買主負担 上下水道の敷地内引込実費は買主負担 現況有姿渡し													

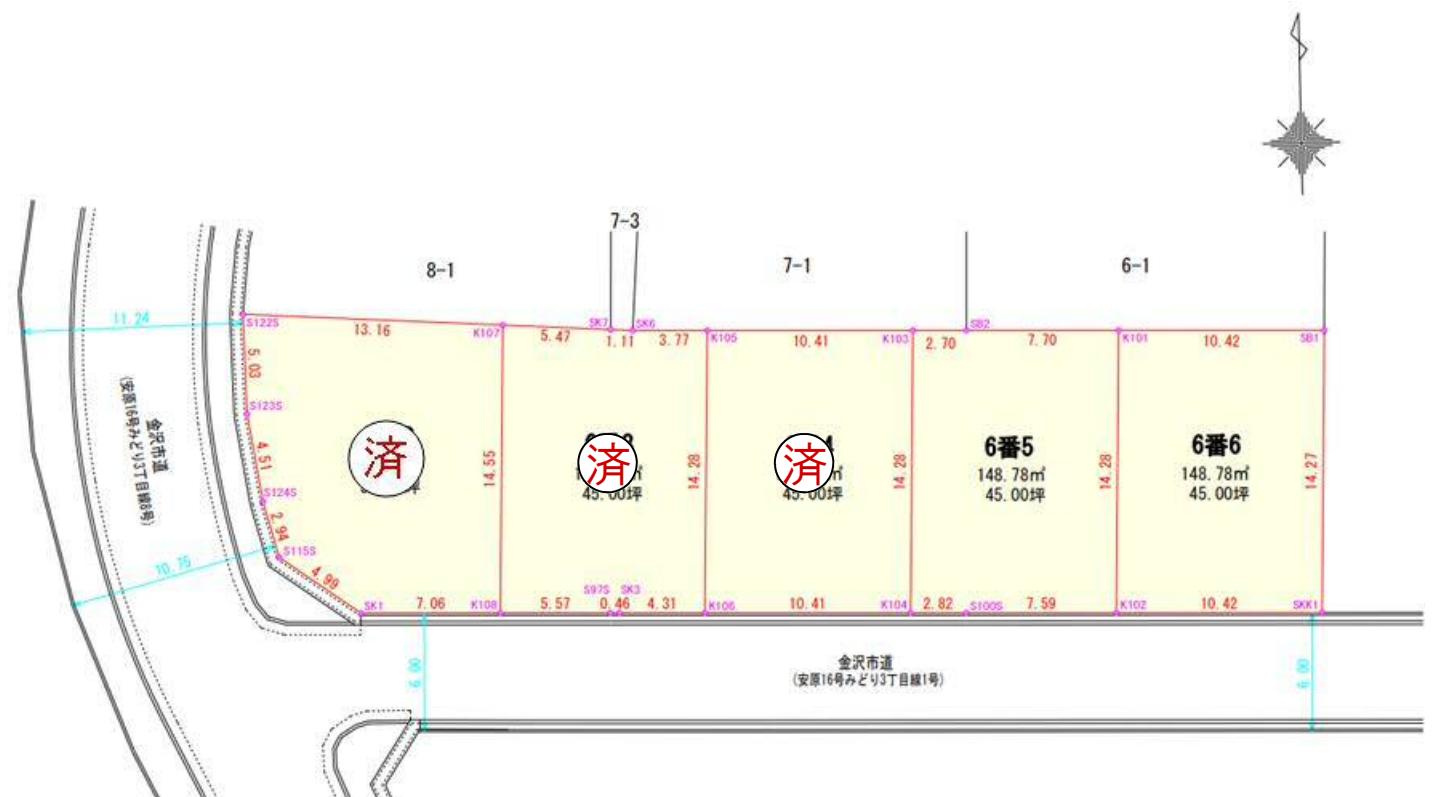


土地 物件概要書



所在地	金沢市みどり3丁目6番2、他【全5区画】	小学校	安原	中学校	緑
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	北鉄バス【みどり中央】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:約6m
設 備	【電気】有り 【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水
規制・制限等	居住誘導区域		
備 考			



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

 D-ESTATE 株式会社 第一地所
URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

660,000円は価格に含む

