





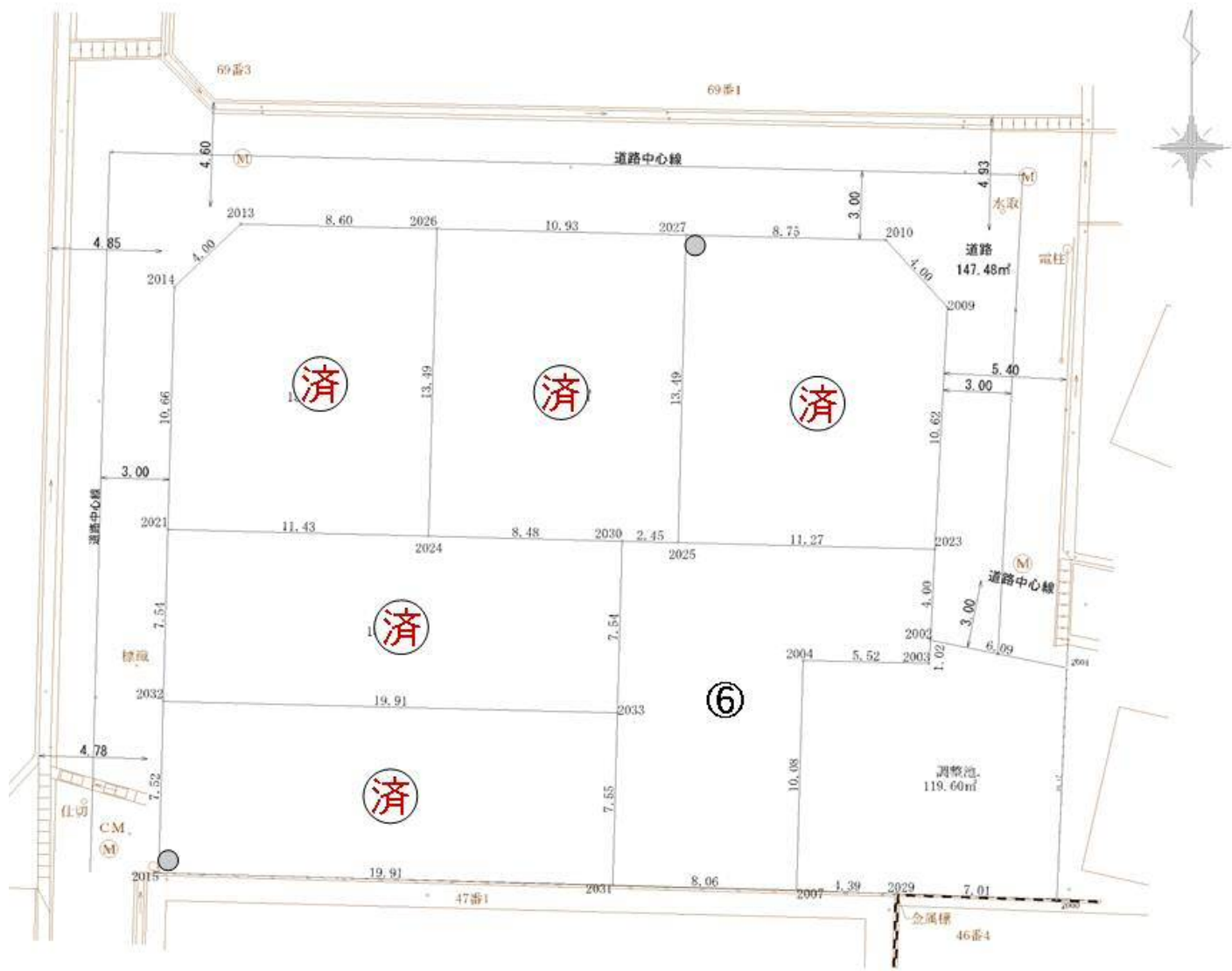


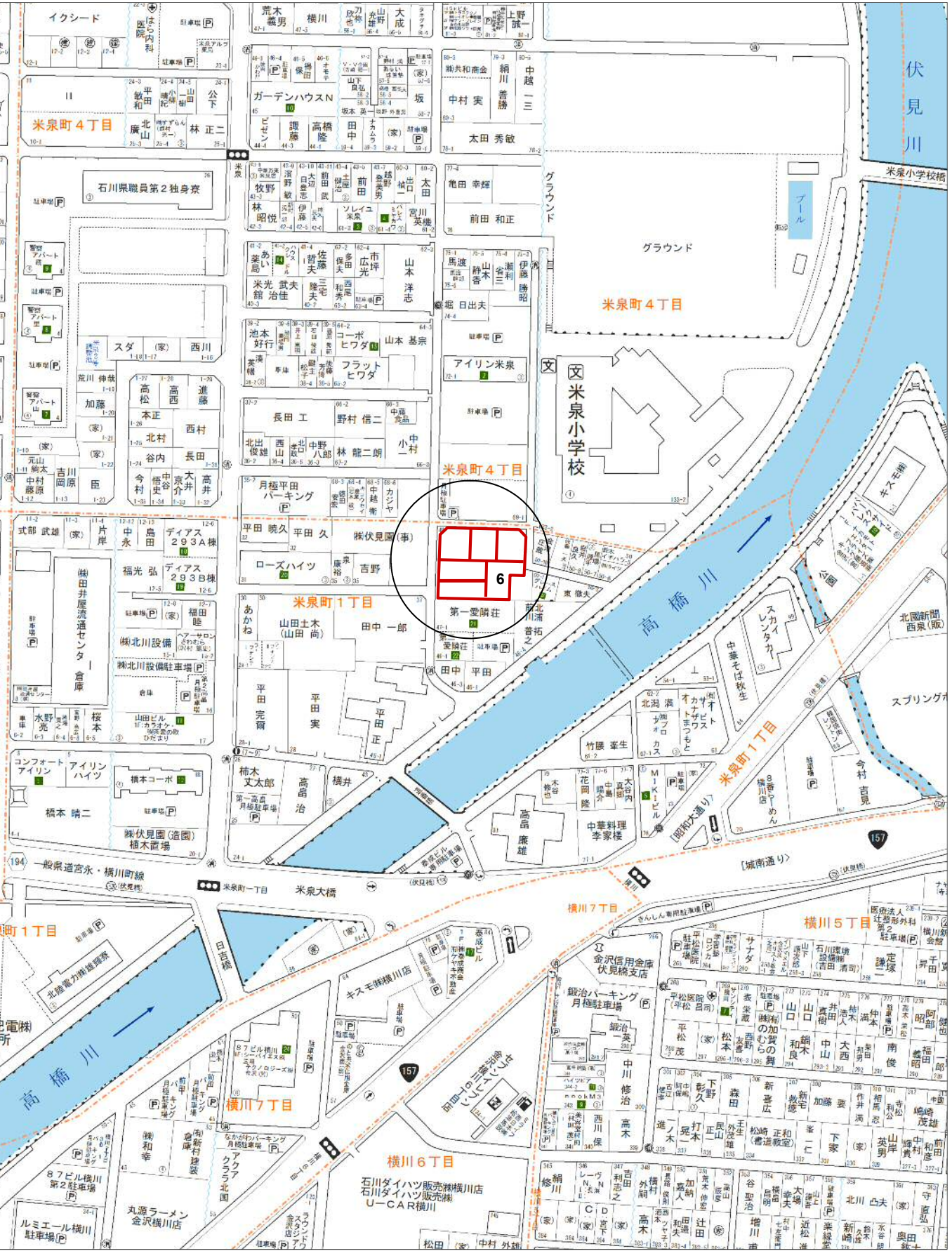
金 沢 西 部

～ 新 神 田 ・ 米 丸 ・ 米 泉 ・ 西 南 部
押 野 ・ 三 和 ・ 緑 ・ 安 原 ～


分譲地	物 件 概 要 書										
所 在 地	金沢市米泉町1丁目48番4,6 【全6区画】				小学校	米泉		中学校	清泉		
団地名称					完成時地目		宅地				
用途地域	第一種住居地域				建蔽率	60%		容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【伏見橋】バス停より徒歩約3分										
引渡予定	即				取引態様		専任				
都市計画区域	市街化区域				地区計画	なし					
道路種別	西側:公道 北・東側:位置指定道路				道路幅員	西:約5.3m 東:約5.4m					
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考											

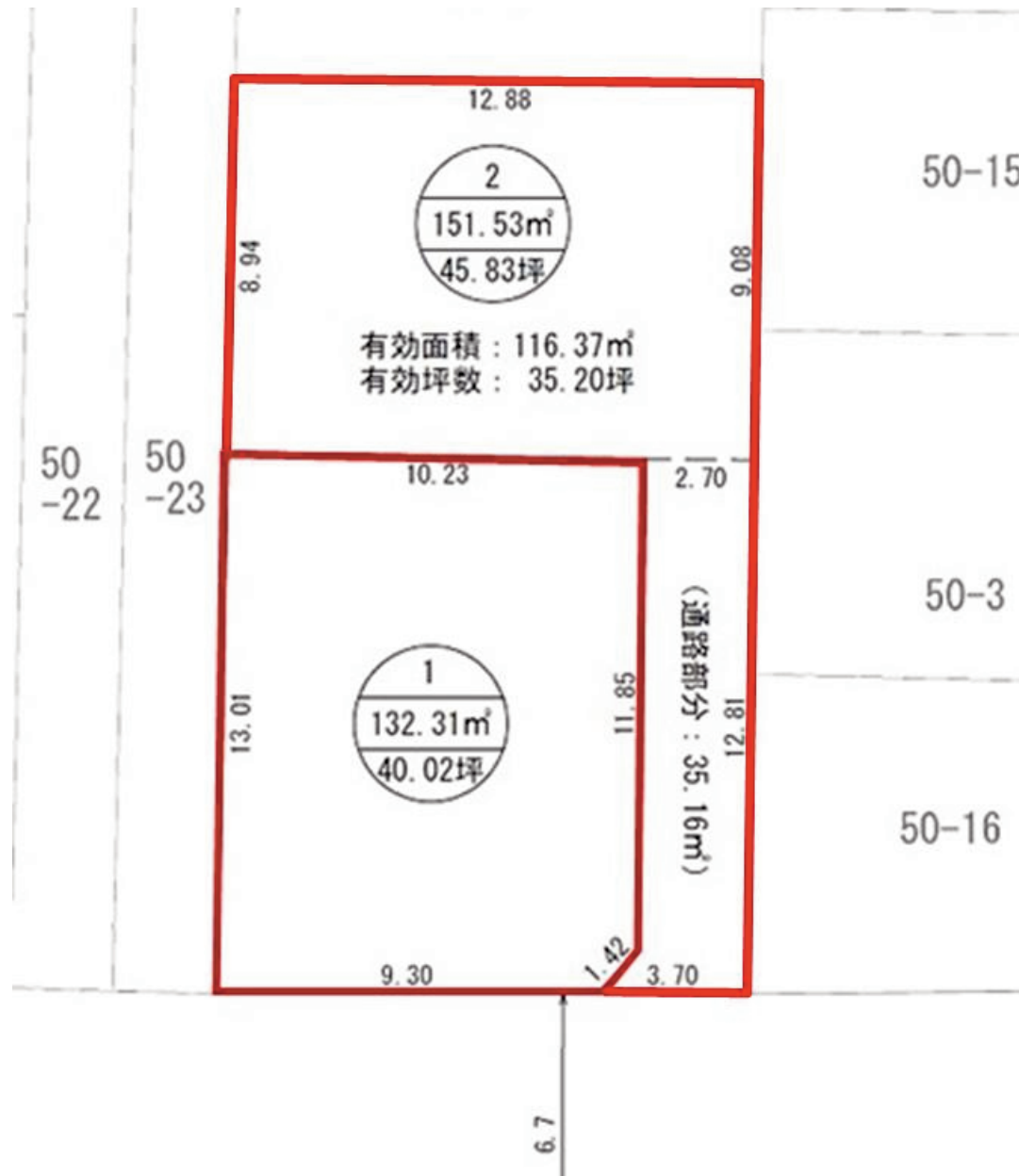




区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
6	48番6	150.06	45.39	4.00	東	290,000	13,163,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						



 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
		山下

土 地		物 件 概 要 書							
所 在 地	金沢市米泉町9丁目50番4他より分筆 【1号地・2号地】	小学校	米泉	中学校	清泉				
		地 目	宅地	現 況	更地				
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%				
交通機関	JR北陸本線【西金沢駅】より徒歩5分								
引渡予定	相談	取引態様		仲介					
都市計画区域	市街化区域	地区計画							
道路種別	公道	道路幅員	南:約6.7m						
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水								
規制・制限等									
備 考	接道は南面のみ 2号地の有効面積116.37㎡(35.20坪)								





 石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者



※ 本図面は未協議であり、後日各関係機関との協議を要する。
 本図面は後日境界の立会確認、実測量を要する。
 本図面は協議・実測量後実設計を要する。

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

  **株式会社 第一地所**

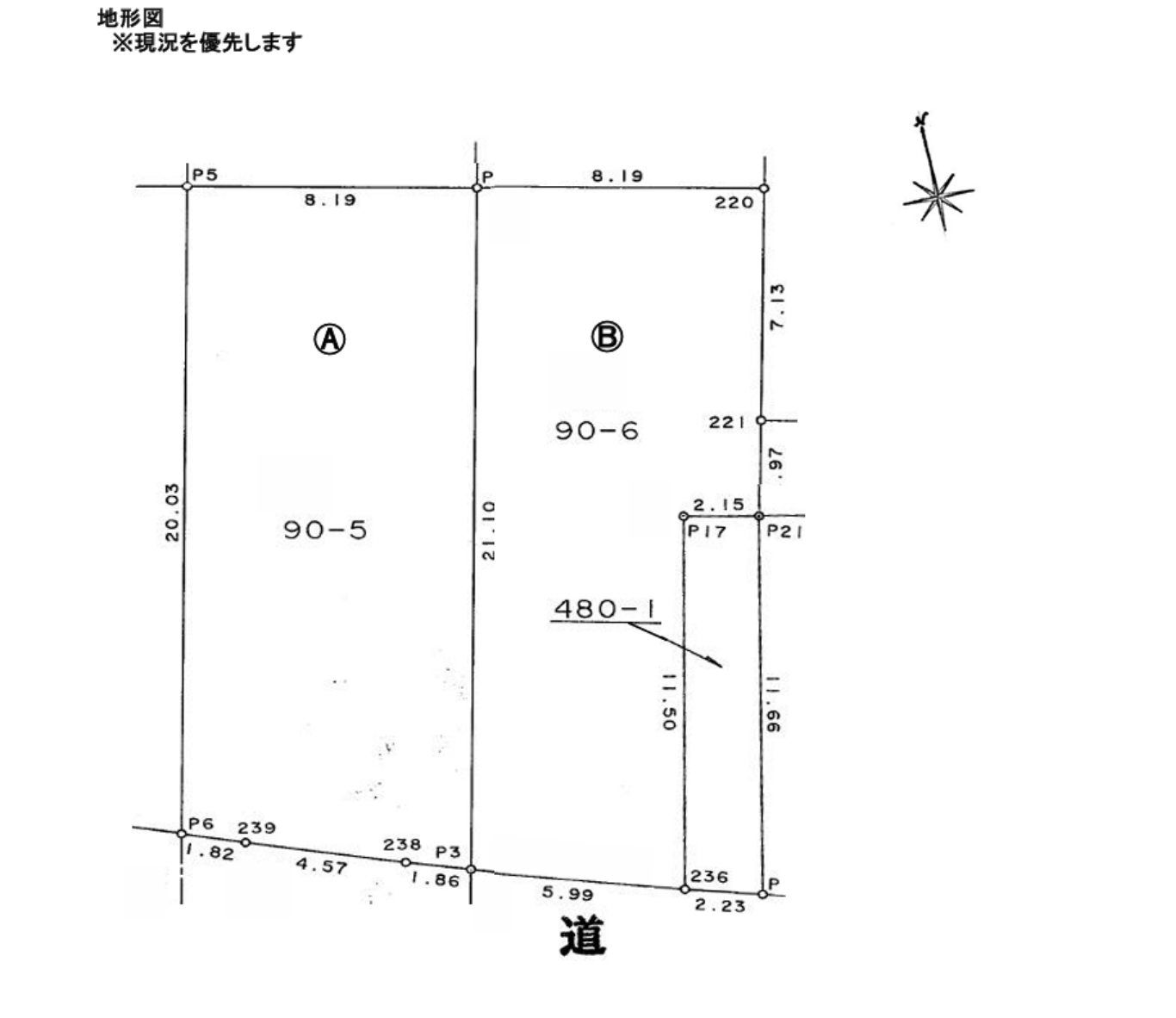
URL : <http://www.djweb.co.jp/>

担当者
直川

This is a detailed Japanese residential map of the Hachioji area. The map shows a grid of streets and numerous residential buildings, many of which are labeled with names and addresses. A red box highlights a specific location near the intersection of the Irioka Line and the Hachioji Line, labeled 'A' and 'B'. The map includes various station names like 'Hachioji 5丁目', 'Hachioji 1丁目', and 'Hachioji 2丁目'. It also shows a 'プール' (pool) and a 'グラウンド' (ground) near the '文相野小学校' (Fushino Elementary School). The map is oriented with North at the top.

土 地		物 件 概 要 書					
所 在 地	金沢市新保本2丁目90番5他 【2区画】	小学校	西南部	中学校	西南部		
		地 目	宅地	現 況	更地		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【新保本町】バス停より徒歩約1分						
引渡予定	相談	取引態様			仲介		







都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:約8.00m
設 備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	・15m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(第二種禁止地域) ・照明環境形成地域(住宅環境地域)		
備 考	現況渡し		



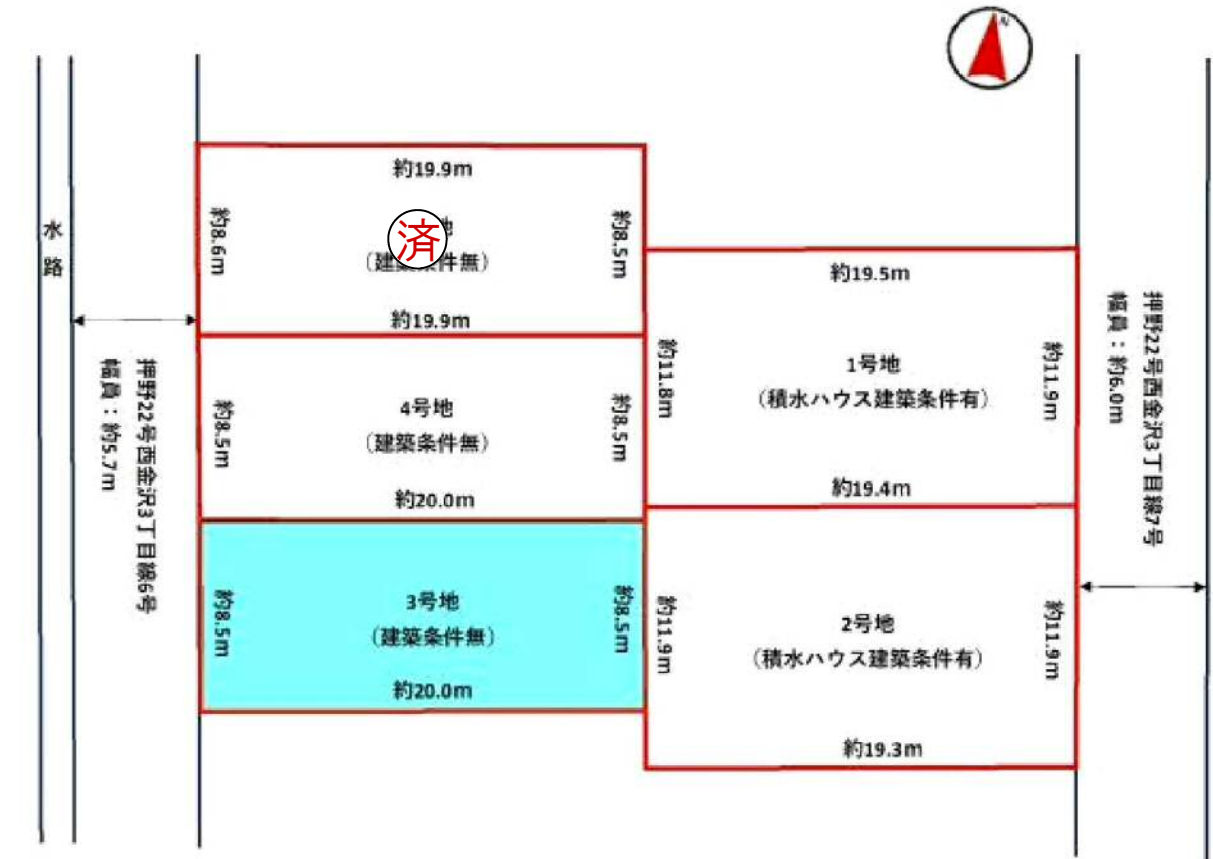
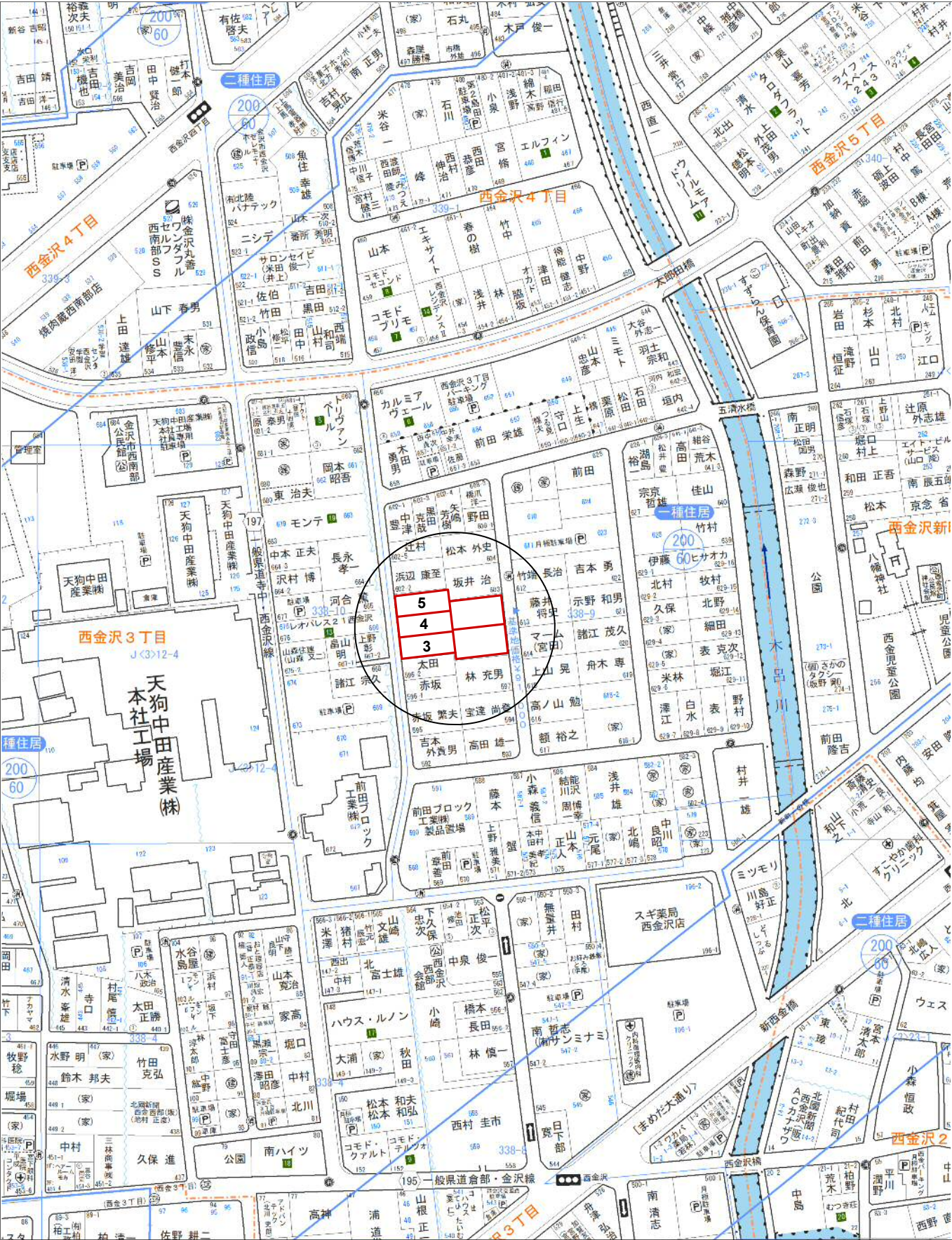
 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	A	90番5	168.67	51.02	約8.25	南	301,900	15,400,000	
商	B	90番6 480番1	175.75	53.16	約8.22	南	301,000	16,000,000	
施設負担金			施設負担金:660,000円販売価格に含む。						



分譲地	物件概要書											
所在地	金沢市西金沢3丁目598番、599番外より分筆【全5区画】							小学校	西南部	中学校	西南部	
団地名称								完成時地目		宅地		
用途地域	第一種住居地域							建蔽率	60%	容積率	200%	
交通機関	IRいしかわ鉄道【西金沢駅】より徒歩約11分											
引渡予定	令和7年6月上旬							取引態様		仲介		
都市計画区域	市街化区域						地区計画					
道路種別	公道						道路幅員	西:約5.7m				
設備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水											
規制・制限等	農地転用届要・高度地区(18m高度地区)											
備考												

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	3		172.00	52.03	8.5	西	378,700	19,700,000	
	4		172.01	52.03	8.5	西	378,700	19,700,000	
施設負担金			価格に含む						





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社 第一地所

URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号

TEL:076-243-4001

担当者

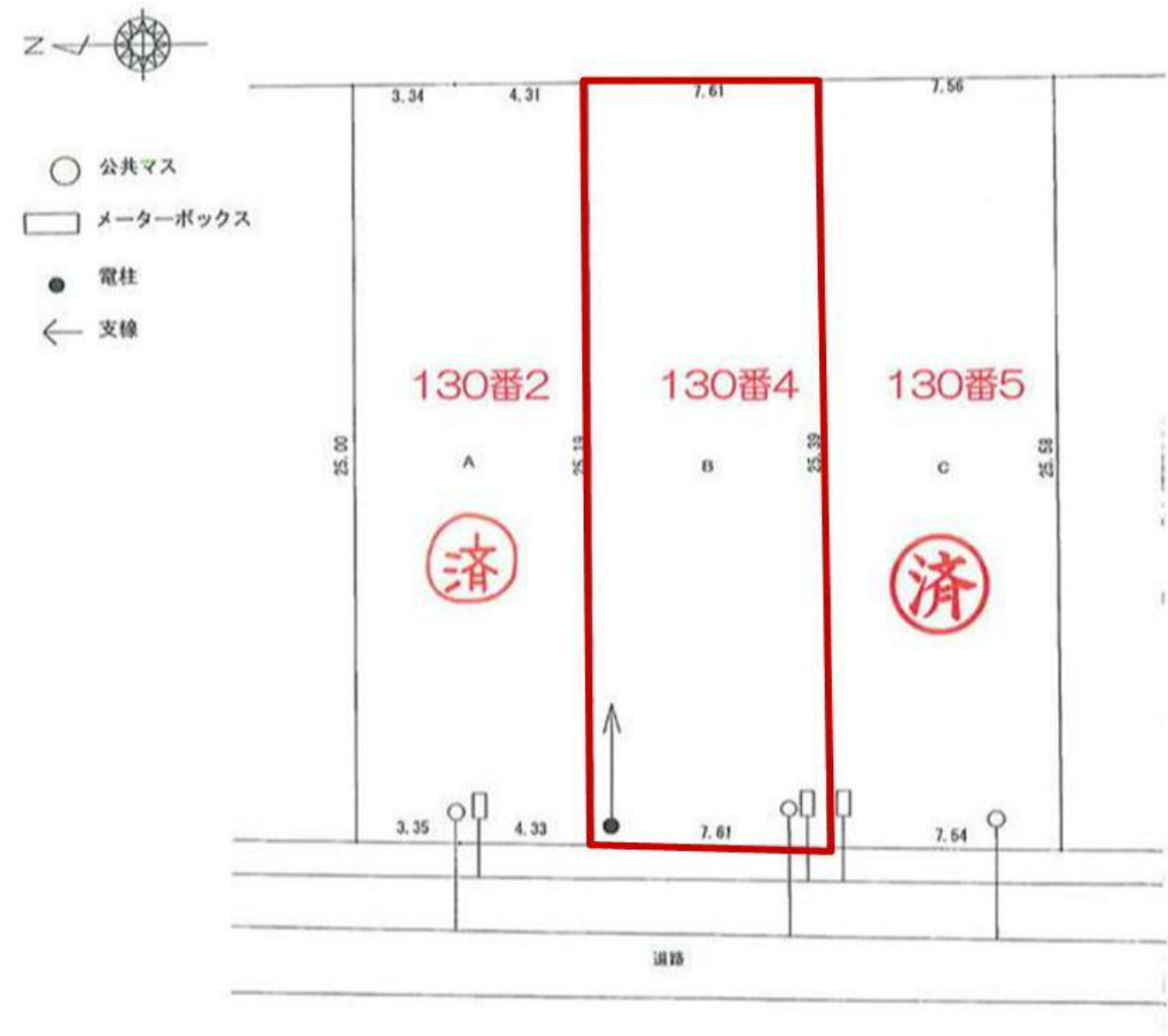
土地


物件概要書



所在地	金沢市古府1丁目130番4他 【全3区画】	小学校	西南部	中学校	西南部
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	IRいしかわ鉄道【西金沢駅】より徒歩約23分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画		
道路種別	公道	道路幅員	西:約6.0m	
設 備	【電気】あり	【ガス】LP	【水道】公営水道	【排水】公共下水
規制・制限等				
備 考				

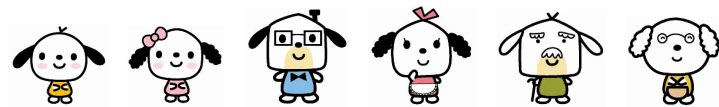


 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者

	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	130番4	192.55	58.24	7.61	西	280,000	16,307,200	
施設負担金		上下水道負担金660,000円別途要す						



物件概要書



都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:4.5m ・ 南:4.0m
設 備	【電気】あり	【ガス】都市	【水道】公営水道
規制・制限等	・15m高度地区	・建築基準法第22条区域	・住宅支援対象区域(郊外部)
備 考			



株式会社 第一地所

金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

The map displays a grid of residential blocks in the Utsunomiya area. Each block is labeled with a name and a number. The central part of the map shows a large area labeled '上荒屋' (Utsunomiya) with a red box highlighting a specific area. The map includes a legend for various symbols and a scale bar. The map is oriented with North at the top.

Legend:

- ① 市営上荒屋住宅 1号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 1 Building)
- ② 市営上荒屋住宅 2号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 2 Building)
- ③ 市営上荒屋住宅 3号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 3 Building)
- ④ 市営上荒屋住宅 4号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 4 Building)
- ⑤ 市営上荒屋住宅 5号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 5 Building)
- ⑥ 市営上荒屋住宅 6号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 6 Building)
- ⑦ 市営上荒屋住宅 7号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 7 Building)
- ⑧ 市営上荒屋住宅 8号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 8 Building)
- ⑨ 市営上荒屋住宅 9号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 9 Building)
- ⑩ 市営上荒屋住宅 10号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 10 Building)
- ⑪ 市営上荒屋住宅 11号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 11 Building)
- ⑫ 市営上荒屋住宅 12号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 12 Building)
- ⑬ 市営上荒屋住宅 13号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 13 Building)
- ⑭ 市営上荒屋住宅 14号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 14 Building)
- ⑮ 市営上荒屋住宅 15号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 15 Building)
- ⑯ 市営上荒屋住宅 16号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 16 Building)
- ⑰ 市営上荒屋住宅 17号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 17 Building)
- ⑱ 市営上荒屋住宅 18号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 18 Building)
- ⑲ 市営上荒屋住宅 19号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 19 Building)
- ⑳ 市営上荒屋住宅 20号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 20 Building)
- ㉑ 市営上荒屋住宅 21号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 21 Building)
- ㉒ 市営上荒屋住宅 22号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 22 Building)
- ㉓ 市営上荒屋住宅 23号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 23 Building)
- ㉔ 市営上荒屋住宅 24号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 24 Building)
- ㉕ 市営上荒屋住宅 25号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 25 Building)
- ㉖ 市営上荒屋住宅 26号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 26 Building)
- ㉗ 市営上荒屋住宅 27号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 27 Building)
- ㉘ 市営上荒屋住宅 28号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 28 Building)
- ㉙ 市営上荒屋住宅 29号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 29 Building)
- ㉚ 市営上荒屋住宅 30号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 30 Building)
- ㉛ 市営上荒屋住宅 31号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 31 Building)
- ㉜ 市営上荒屋住宅 32号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 32 Building)
- ㉝ 市営上荒屋住宅 33号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 33 Building)
- ㉞ 市営上荒屋住宅 34号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 34 Building)
- ㉟ 市営上荒屋住宅 35号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 35 Building)
- ㊱ 市営上荒屋住宅 36号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 36 Building)
- ㊲ 市営上荒屋住宅 37号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 37 Building)
- ㊳ 市営上荒屋住宅 38号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 38 Building)
- ㊴ 市営上荒屋住宅 39号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 39 Building)
- ㊵ 市営上荒屋住宅 40号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 40 Building)
- ㊶ 市営上荒屋住宅 41号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 41 Building)
- ㊷ 市営上荒屋住宅 42号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 42 Building)
- ㊸ 市営上荒屋住宅 43号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 43 Building)
- ㊹ 市営上荒屋住宅 44号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 44 Building)
- ㊺ 市営上荒屋住宅 45号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 45 Building)
- ㊻ 市営上荒屋住宅 46号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 46 Building)
- ㊼ 市営上荒屋住宅 47号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 47 Building)
- ㊽ 市営上荒屋住宅 48号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 48 Building)
- ㊾ 市営上荒屋住宅 49号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 49 Building)
- ㊿ 市営上荒屋住宅 50号棟 (Municipal Utsunomiya Housing 50 Building)







Scale: 0m, 100m, 200m, 300m, 400m, 500m, 600m, 700m, 800m, 900m, 1000m.

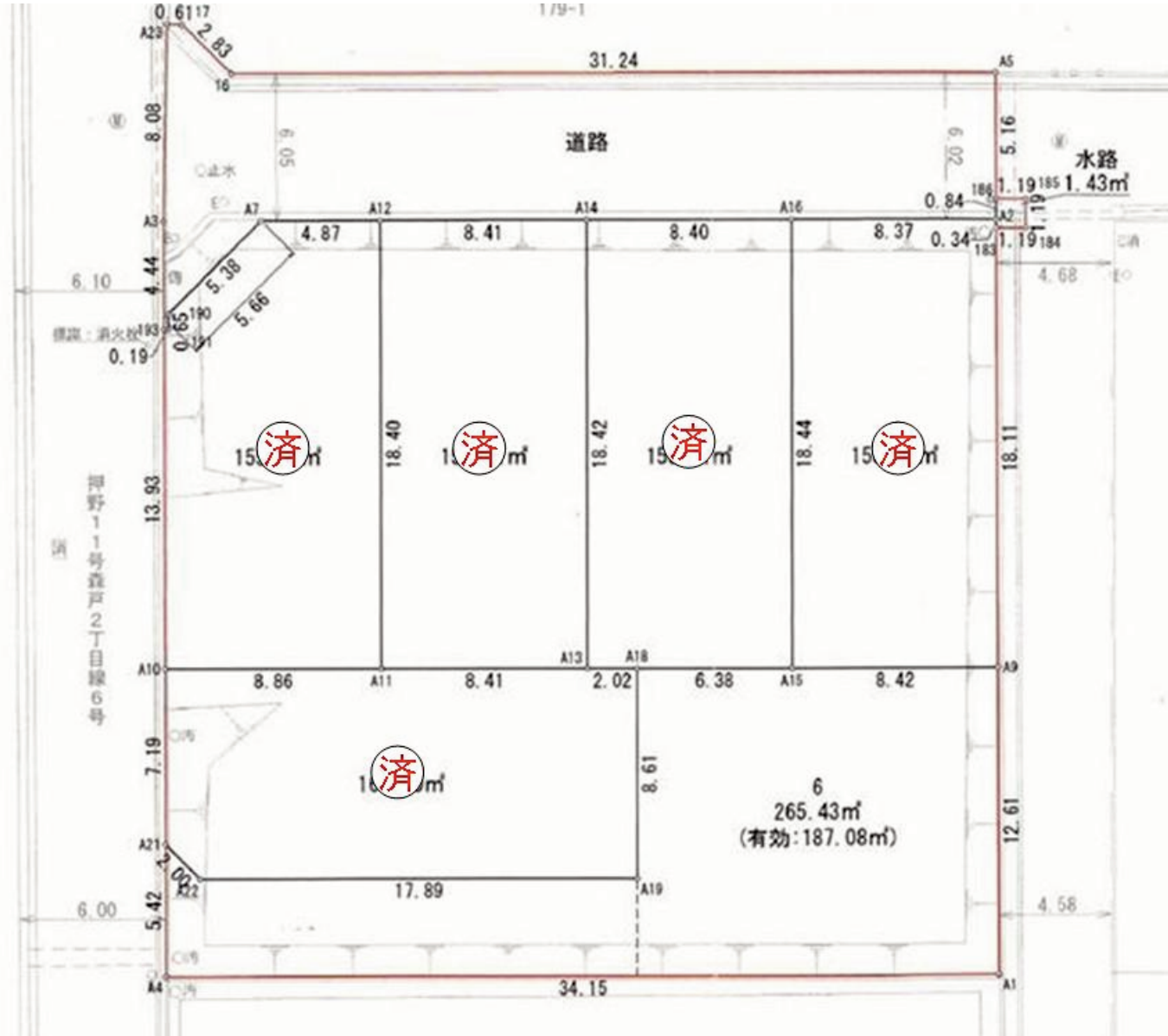
Neighborhoods and Buildings:


- 上荒屋 1号棟 (Utsunomiya 1 Building)
- 上荒屋 2号棟 (Utsunomiya 2 Building)
- 上荒屋 3号棟 (Utsunomiya 3 Building)
- 上荒屋 4号棟 (Utsunomiya 4 Building)
- 上荒屋 5号棟 (Utsunomiya 5 Building)
- 上荒屋 6号棟 (Utsunomiya 6 Building)
- 上荒屋 7号棟 (Utsunomiya 7 Building)
- 上荒屋 8号棟 (Utsunomiya 8 Building)
- 上荒屋 9号棟 (Utsunomiya 9 Building)
- 上荒屋 10号棟 (Utsunomiya 10 Building)
- 上荒屋 11号棟 (Utsunomiya 11 Building)
- 上荒屋 12号棟 (Utsunomiya 12 Building)
- 上荒屋 13号棟 (Utsunomiya 13 Building)
- 上荒屋 14号棟 (Utsunomiya 14 Building)
- 上荒屋 15号棟 (Utsunomiya 15 Building)
- 上荒屋 16号棟 (Utsunomiya 16 Building)
- 上荒屋 17号棟 (Utsunomiya 17 Building)
- 上荒屋 18号棟 (Utsunomiya 18 Building)
- 上荒屋 19号棟 (Utsunomiya 19 Building)
- 上荒屋 20号棟 (Utsunomiya 20 Building)
- 上荒屋 21号棟 (Utsunomiya 21 Building)
- 上荒屋 22号棟 (Utsunomiya 22 Building)
- 上荒屋 23号棟 (Utsunomiya 23 Building)
- 上荒屋 24号棟 (Utsunomiya 24 Building)
- 上荒屋 25号棟 (Utsunomiya 25 Building)
- 上荒屋 26号棟 (Utsunomiya 26 Building)
- 上荒屋 27号棟 (Utsunomiya 27 Building)
- 上荒屋 28号棟 (Utsunomiya 28 Building)
- 上荒屋 29号棟 (Utsunomiya 29 Building)
- 上荒屋 30号棟 (Utsunomiya 30 Building)
- 上荒屋 31号棟 (Utsunomiya 31 Building)
- 上荒屋 32号棟 (Utsunomiya 32 Building)
- 上荒屋 33号棟 (Utsunomiya 33 Building)
- 上荒屋 34号棟 (Utsunomiya 34 Building)
- 上荒屋 35号棟 (Utsunomiya 35 Building)
- 上荒屋 36号棟 (Utsunomiya 36 Building)
- 上荒屋 37号棟 (Utsunomiya 37 Building)
- 上荒屋 38号棟 (Utsunomiya 38 Building)
- 上荒屋 39号棟 (Utsunomiya 39 Building)
- 上荒屋 40号棟 (Utsunomiya 40 Building)
- 上荒屋 41号棟 (Utsunomiya 41 Building)
- 上荒屋 42号棟 (Utsunomiya 42 Building)
- 上荒屋 43号棟 (Utsunomiya 43 Building)
- 上荒屋 44号棟 (Utsunomiya 44 Building)
- 上荒屋 45号棟 (Utsunomiya 45 Building)
- 上荒屋 46号棟 (Utsunomiya 46 Building)
- 上荒屋 47号棟 (Utsunomiya 47 Building)
- 上荒屋 48号棟 (Utsunomiya 48 Building)
- 上荒屋 49号棟 (Utsunomiya 49 Building)
- 上荒屋 50号棟 (Utsunomiya 50 Building)

Other Landmarks:

- 上荒屋中央橋 (Utsunomiya Central Bridge)
- 上荒屋大橋 (Utsunomiya Great Bridge)
- 上荒屋小橋 (Utsunomiya Small Bridge)
- 上荒屋中橋 (Utsunomiya Middle Bridge)
- 上荒屋大池 (Utsunomiya Great Pond)
- 上荒屋小池 (Utsunomiya Small Pond)
- 上荒屋中池 (Utsunomiya Middle Pond)
- 上荒屋大谷 (Utsunomiya Great Valley)
- 上荒屋小谷 (Utsunomiya Small Valley)
- 上荒屋中谷 (Utsunomiya Middle Valley)
- 上荒屋大川 (Utsunomiya Great River)
- 上荒屋小川 (Utsunomiya Small River)
- 上荒屋中川 (Utsunomiya Middle River)
- 上荒屋大坂 (Utsunomiya Great Slope)
- 上荒屋小坂 (Utsunomiya Small Slope)
- 上荒屋中坂 (Utsunomiya Middle Slope)

分譲地	物件概要書										
所在地	金沢市森戸2丁目177番より分筆【全6区画】				小学校	三和	中学校	西南部			
団地名称					完成時地目		宅地				
用途地域	準工業地域				建蔽率	60%	容積率	200%			
交通機関	JR北陸本線【野々市駅】より徒歩約25分										
引渡予定	即				取引態様		仲介				
都市計画区域	市街化区域			地区計画							
道路種別	位置指定道路・公道			道路幅員	北:6.0m・西:6.1m						
設備	【電気】北陸電力　【ガス】　　　　　【水道】公営上水道　【排水】公共下水										
規制・制限等											
備考	各敷地内に雨水枡が設置されます。 建物を建てる際は、その雨水枡の接続と維持管理が必要です。 北側道路は、現状位置指定道路ですが、アスファルト工事を行います。										





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社 第一地所

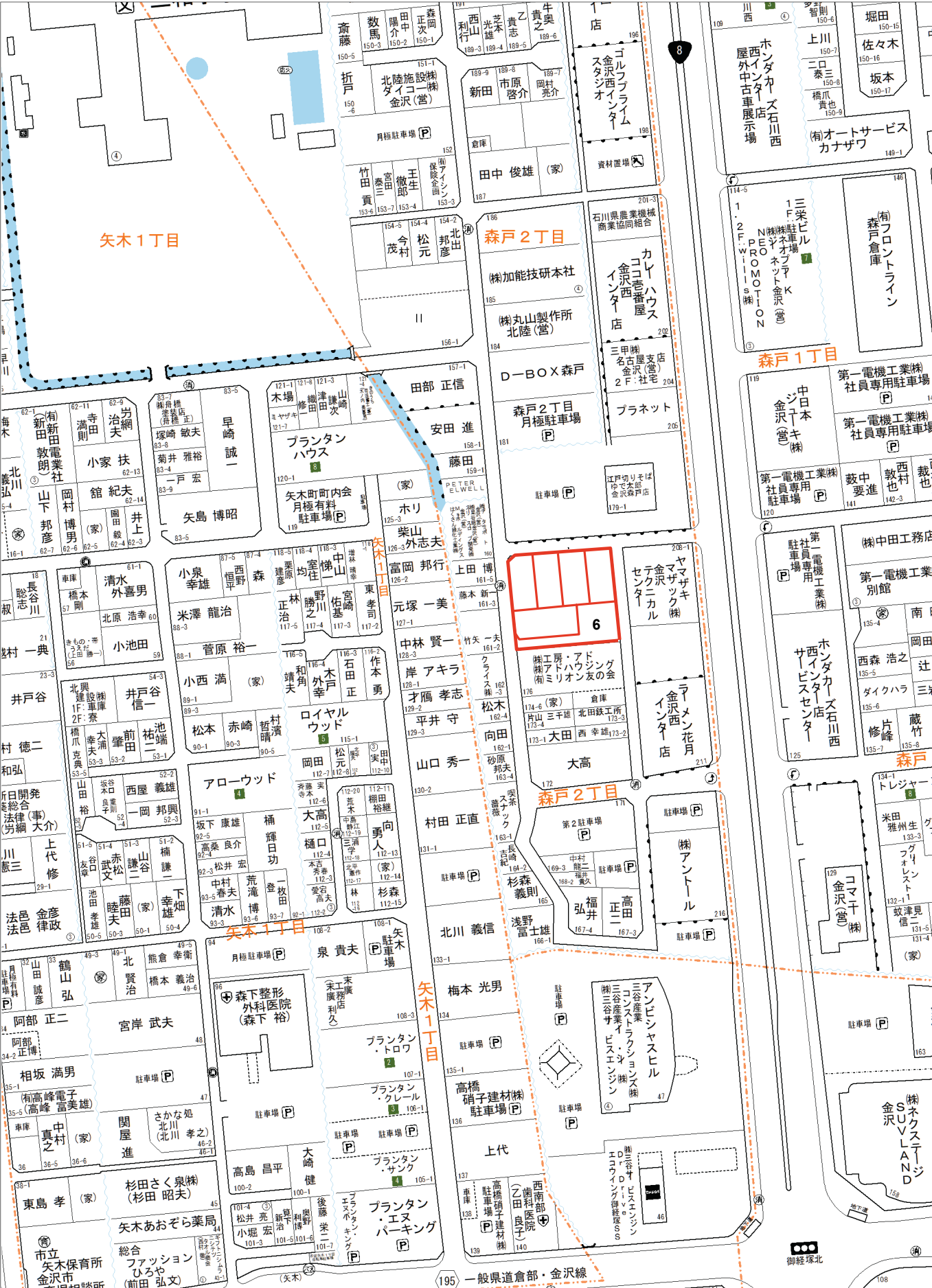
URL : <http://www.djweb.co.jp/>


金沢市泉が丘2丁目12番46号

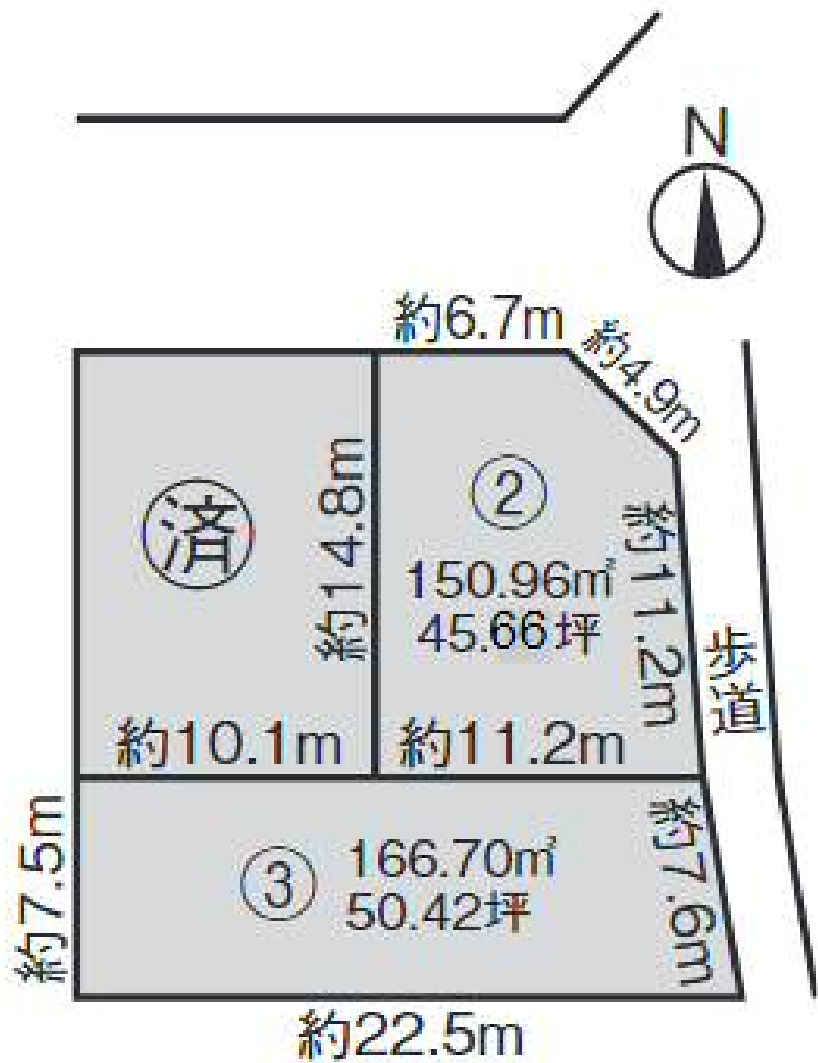
TEL:076-243-4001


担当者

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
6		187.08	56.59	5.42	西	272,132	15,400,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						

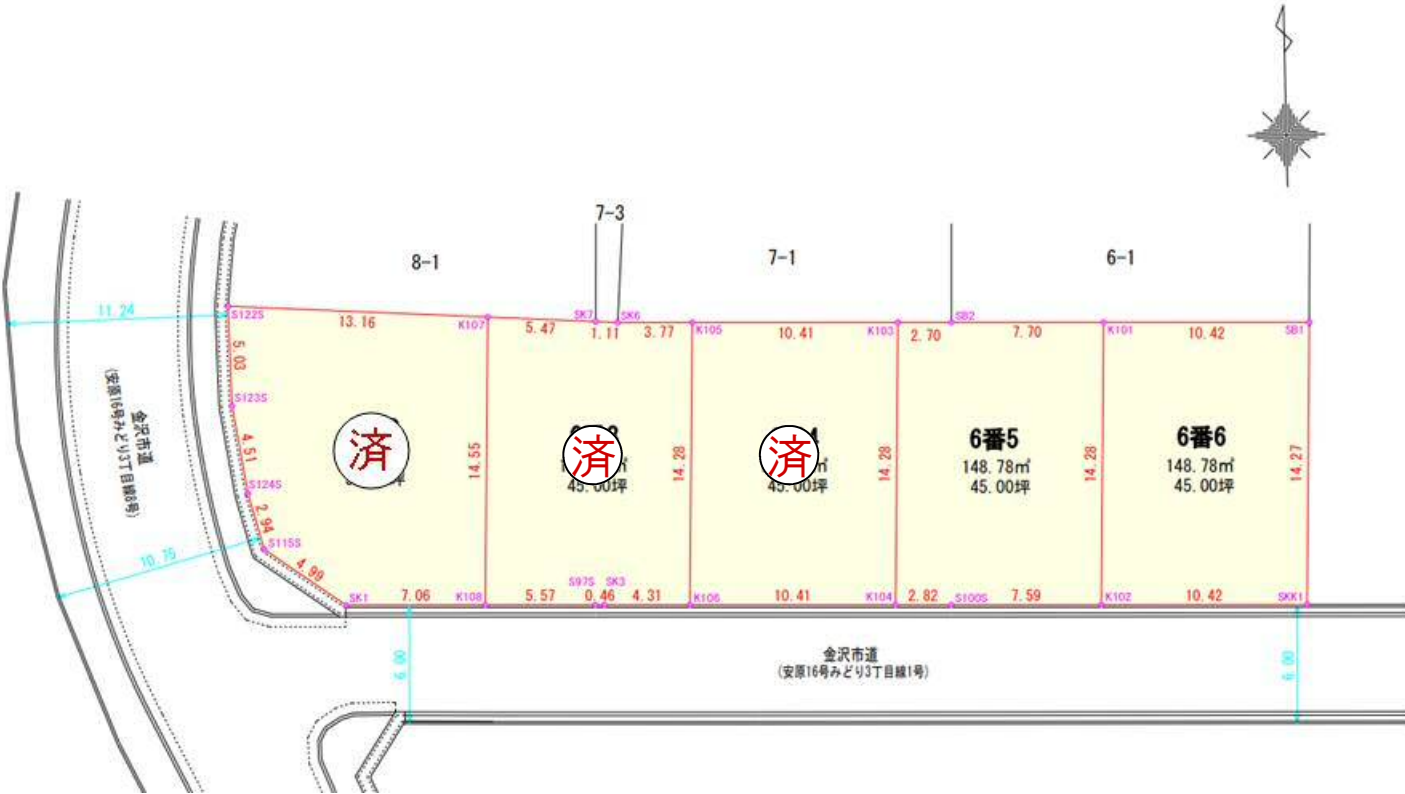
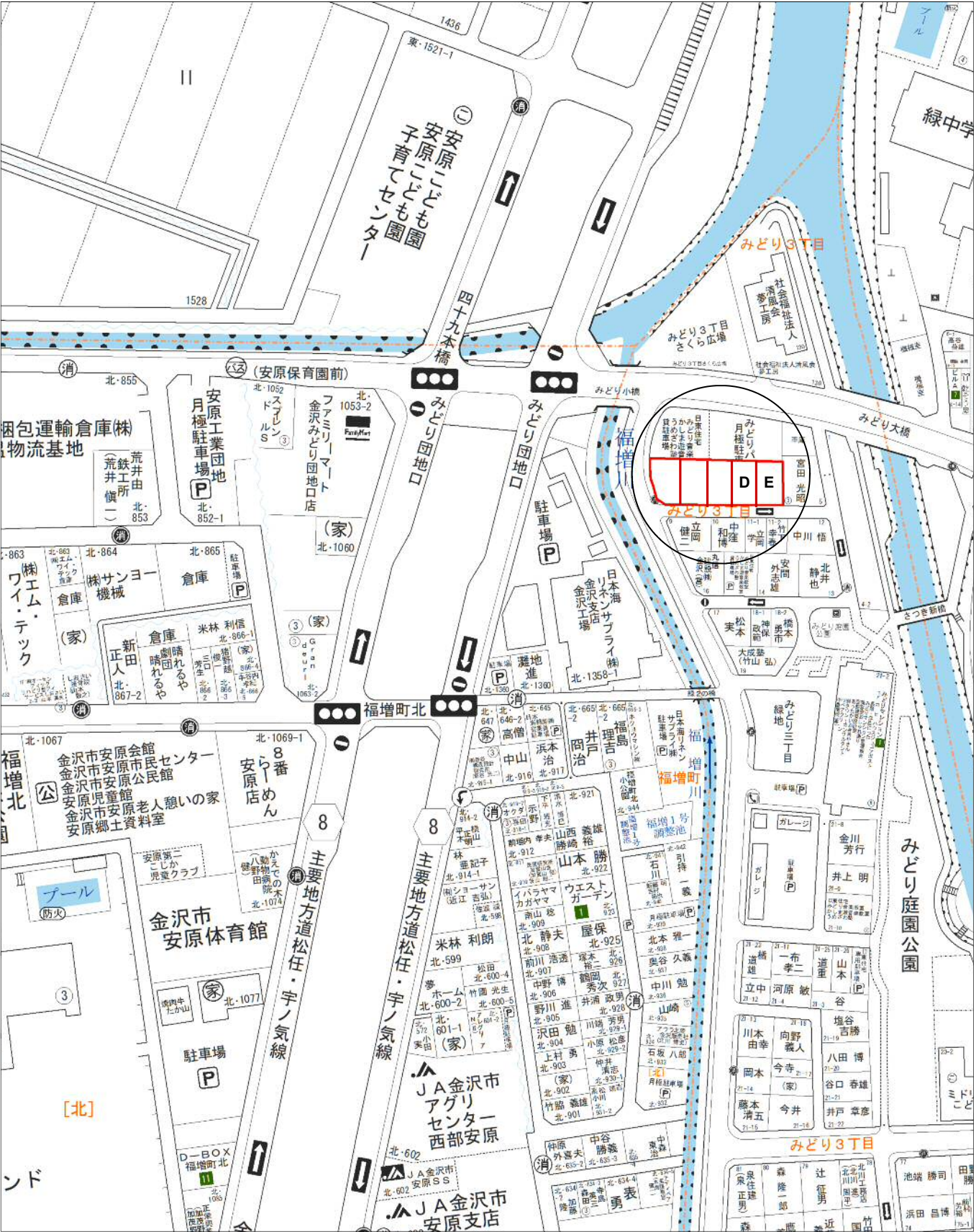


土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市上荒屋7丁目147番3 147番4				小学校	三和	中学校	西南部			
					地 目	田	現 況	その他			
用途地域	第一種中高層住居専用地域				建蔽率	60%		容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【上荒屋西】バス停より徒歩2分										
引渡予定	相談				取引態様			仲介			
都市計画区域	市街化区域				地区計画						
道路種別	公道				道路幅員		北:6.0m ・ 東:11.0m				
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備 考	農地転用申請費用および分筆費用は売主負担 地目変更登記費用は買主負担 上下水道の敷地内引込実費は買主負担 現況有姿渡し										



土 地	物 件 概 要 書					
所 在 地	金沢市みどり3丁目6番2、他【全5区画】	小学校	安原	中学校	緑	
		地 目	宅地	現 況	更地	
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%	
交通機関	北鉄バス【みどり中央】バス停より徒歩約4分					
引渡予定	相談	取引態様		仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	南:約6m			
設 備	【電気】有り 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水					
規制・制限等	居住誘導区域					
備 考						

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	D	6番5	148.78	45.00	10.41	南	315,000	14,175,000	
	E	6番6	148.78	45.00	10.42	南	329,700	14,835,000	
施設負担金			660,000円は価格に含む						



 石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者