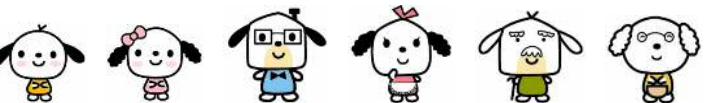


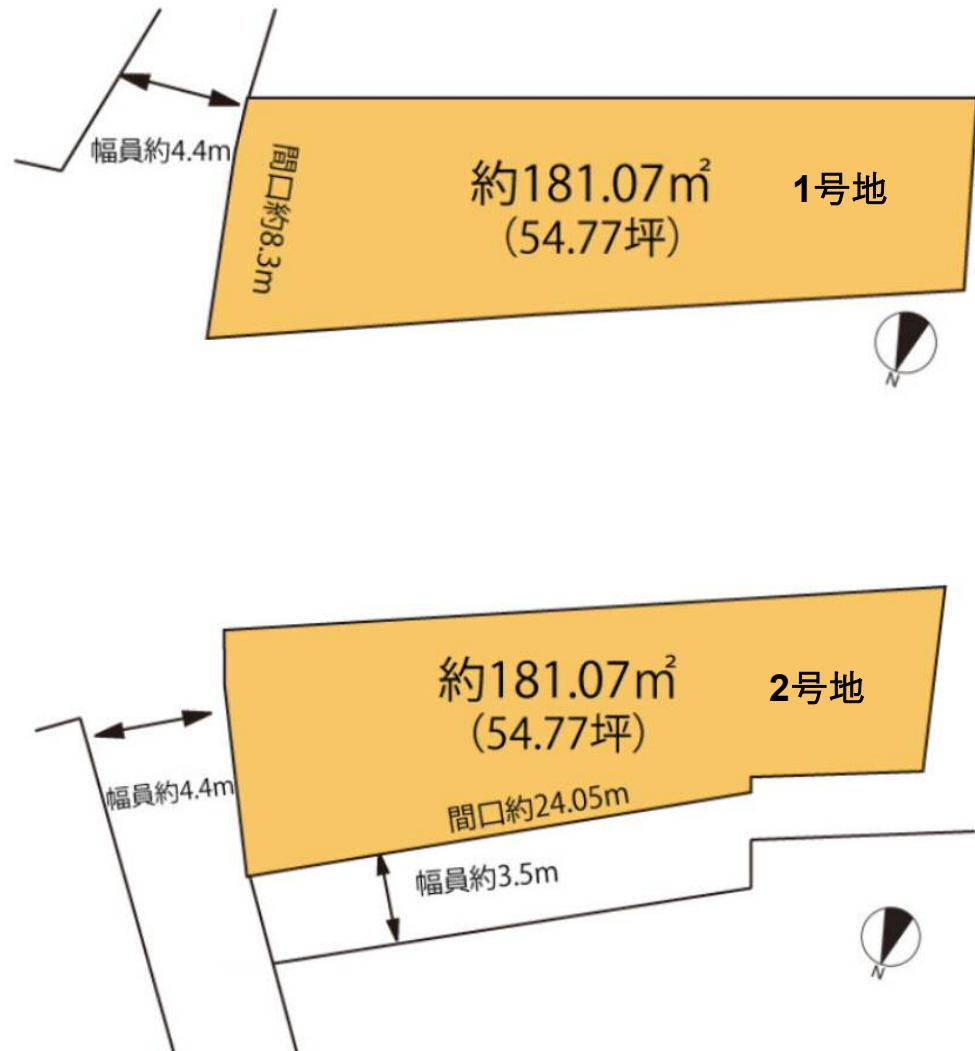
金沢東部

～杜の里・田上・小立野
南小立野・犀川・東浅川・湯涌～

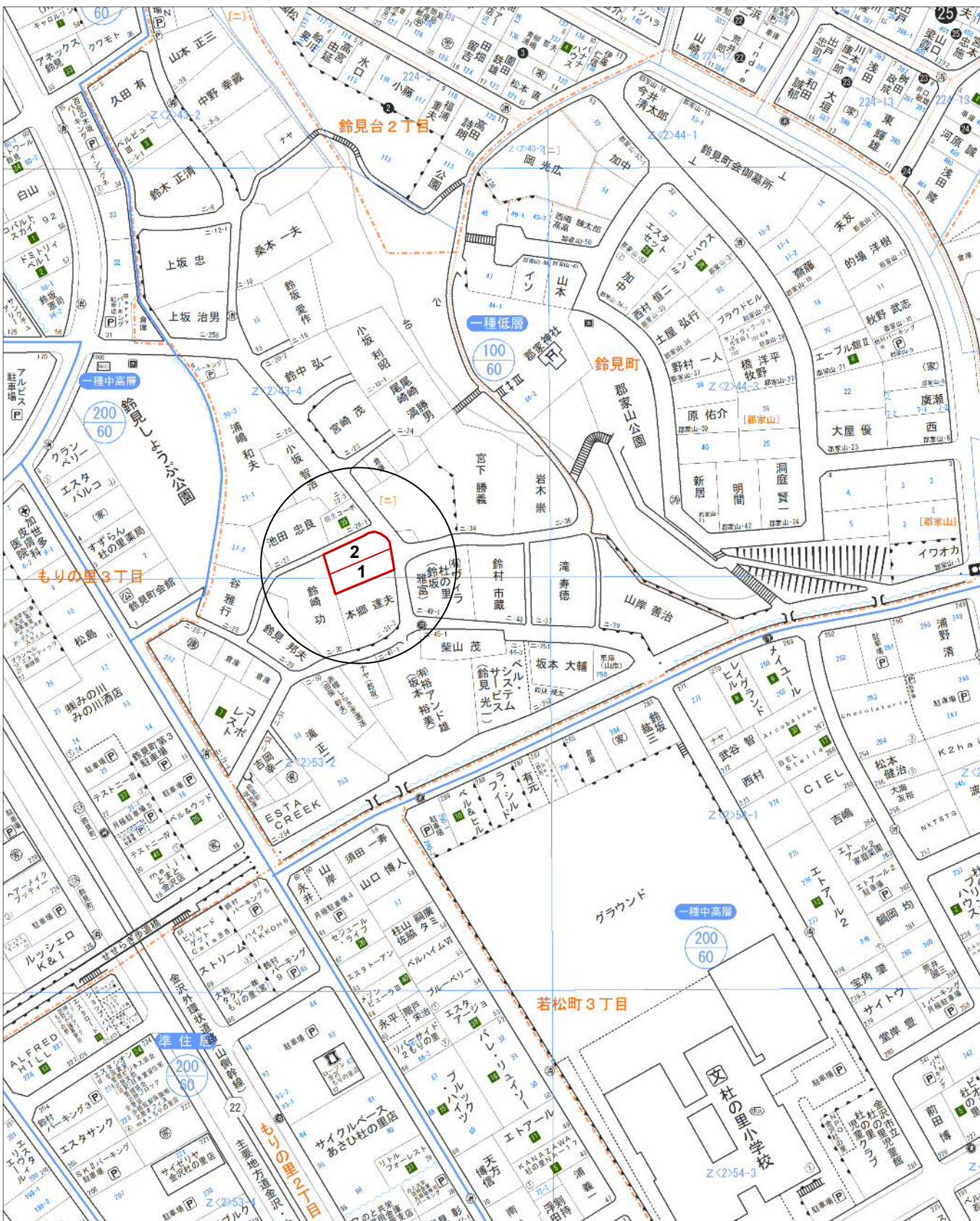
土地 物件概要書



所在地	金沢市鈴見町二31番1より分筆	小学校	杜の里	中学校	兼六	
		地目	宅地	現況	更地	
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	100%	
交通機関	北鉄バス【鈴見町】バス停より徒歩約4分					
引渡予定	相談	取引態様		仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	東:約4.4m 北:約3.5m			
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水					
規制・制限等						
備考						

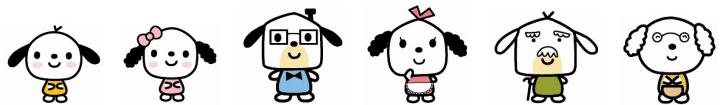


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1		181.07	54.77	8.30	東	270,000	14,790,000	
2		181.07	54.77	8.30 24.05	東北	270,000	14,790,000	
一括		362.06	109.52	16.60 24.05	東北	270,000	29,580,000	
施設負担金								



土地

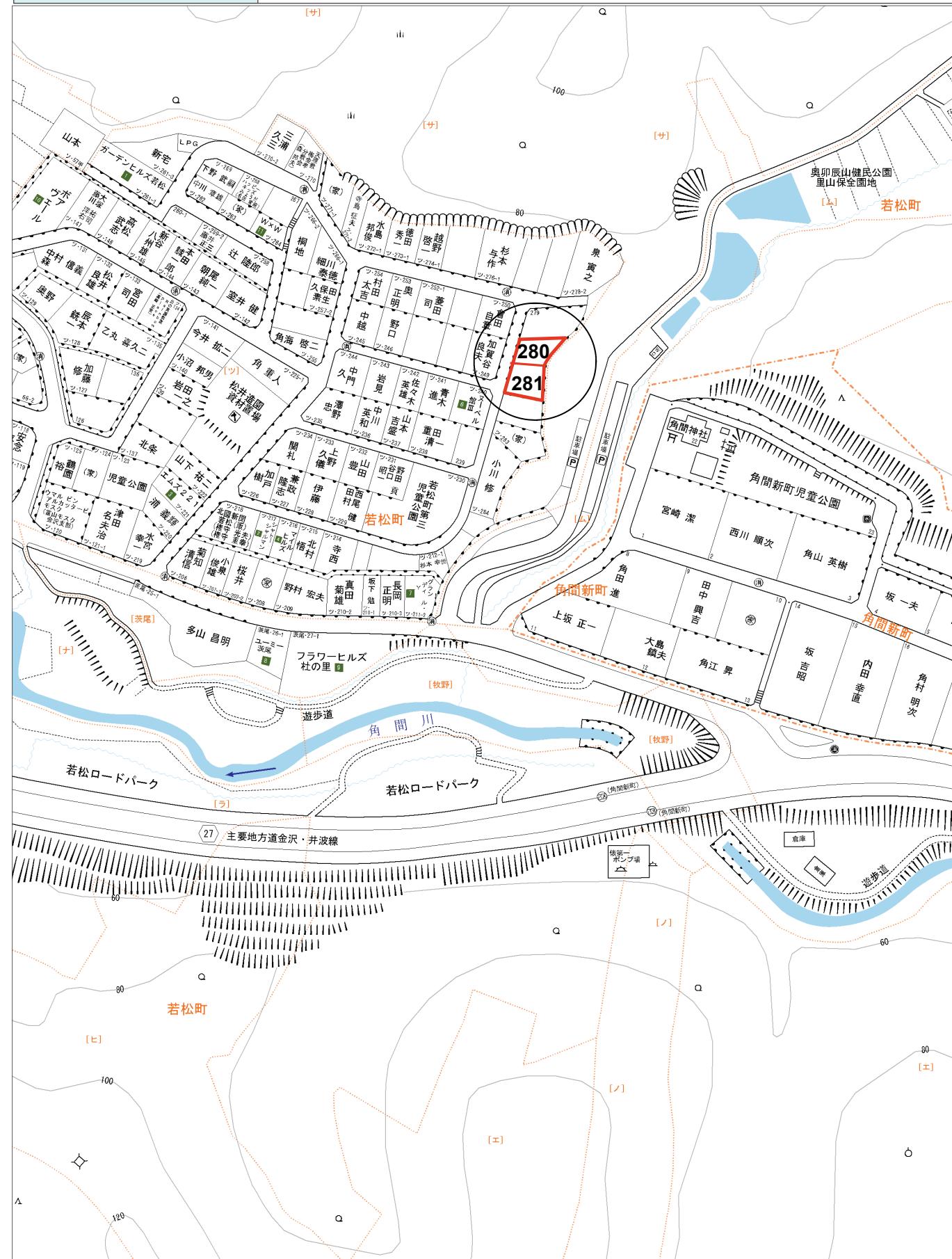
物件概要書



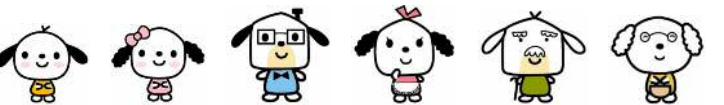
所在地	金沢市若松町ツ280番、281番	小学校	杜の里	中学校	兼六
		地目	宅地	現況	建付地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40%	容積率	60%
交通機関	北鉄バス【角間新町】バス停より徒歩 約 7 分				
引渡予定	相談	取引態様		一般	
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:5.7m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LPG 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	がけ地規制有り、風致地区、斜面緑地保全区域、伝統環境保存区域				
備考	280番:上水道引込無し 281番:建物有り、解体渡し				
コメント	イオン杜の里、山側環状線にアクセス良し！ 約100坪あるのでアパート用地としても良いですよ！				



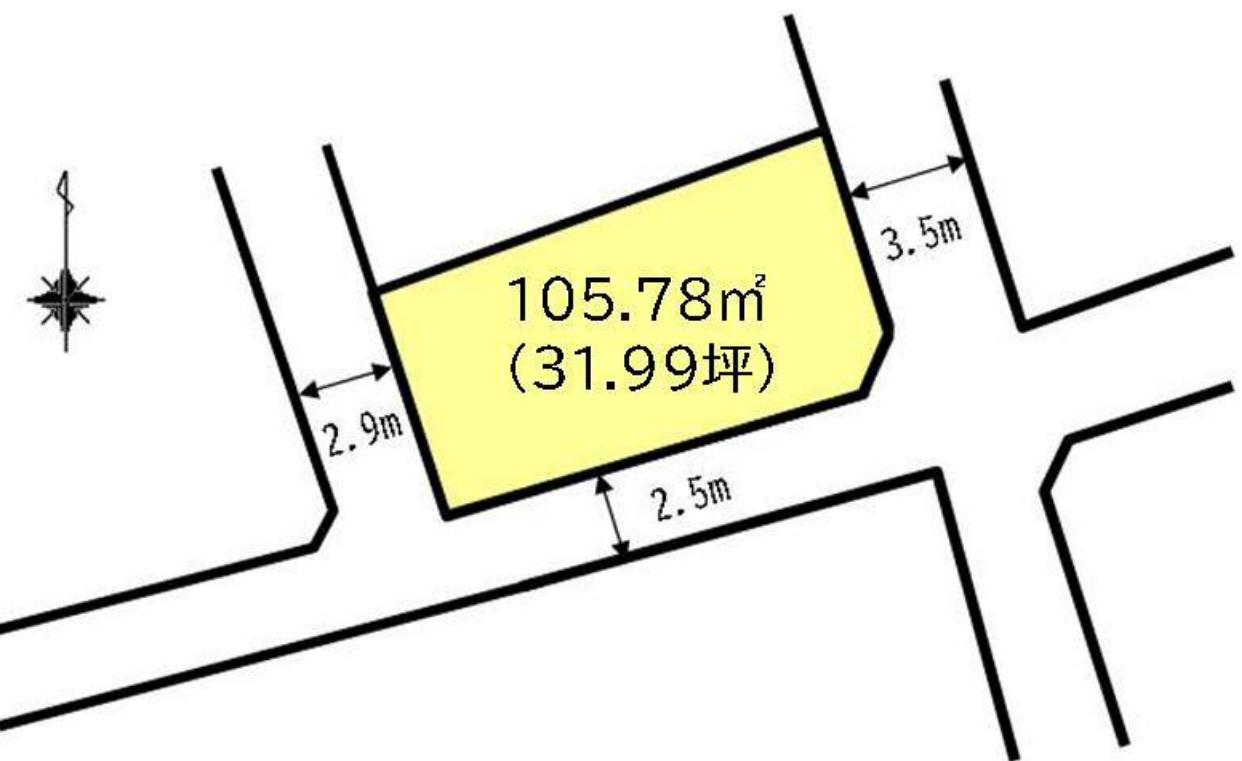
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	280	163.83	49.55	11.60	西	150,000	7,432,500	上水道引込実費
	281	163.17	49.35	11.60	西	150,000	7,402,500	
一括	280番、281番	327.00	98.91	23.20	西	150,000	14,836,500	
施設負担金								



土地 物件概要書

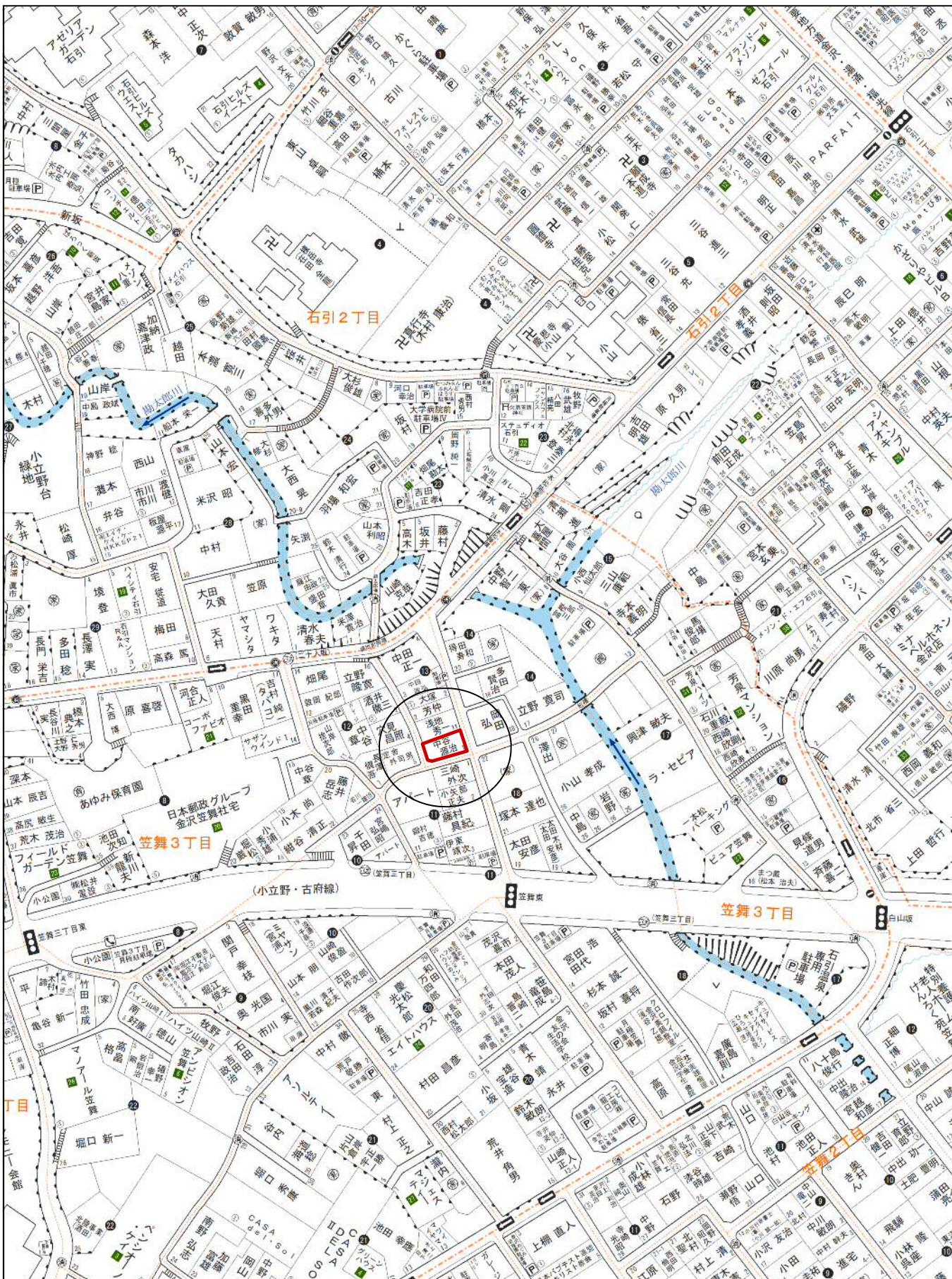


所在地	金沢市笠舞3丁目149番 【住居表示:13番1号】	小学校	小立野	中学校	紫錦台
		地目	宅地	現況	建付地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	160%
交通機関	北鉄バス【笠舞3丁目】バス停より徒歩約1分				
引渡予定	即	取引態様	専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	一		
道路種別	公道	道路幅員	南:約2.5m 東:約3.5m 西:約2.9m		
設備	【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	セットバック要				
備考	建物現状渡し				

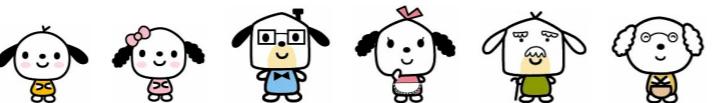


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	149番	105.78	31.99	12.5 8.4 8.6	南 東 西	187,000	5,980,000	隅切り:0.6m

施設負担金 なし 水道メーター13mm使用

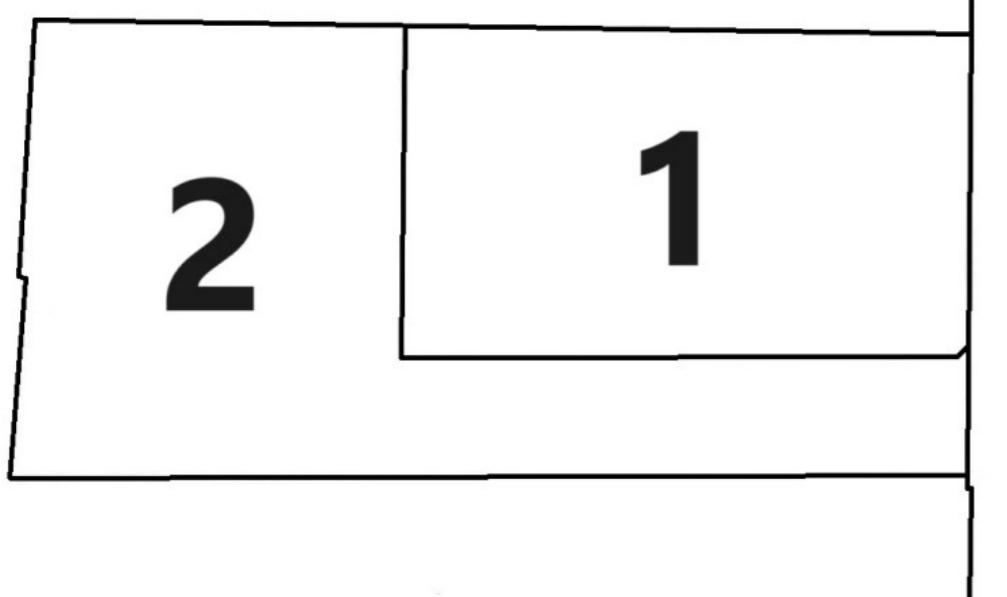


土地 物件概要書



所在地	金沢市土清水1丁目162番、163番より 分筆【全2区画】	小学校	南小立野	中学校	紫錦台
		地目	畠	現況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	北鉄バス【館山町】バス停より徒歩約4分	取引態様		仲介	
引渡予定	相談				

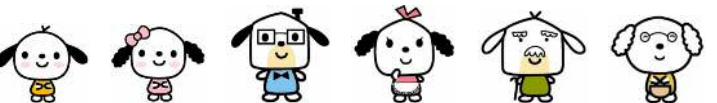
都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:約6.0m
設備	【電気】北陸電力	【ガス】LP	【水道】公営水道
規制・制限等			【排水】公共下水
備考	樹木・石等撤去渡し		



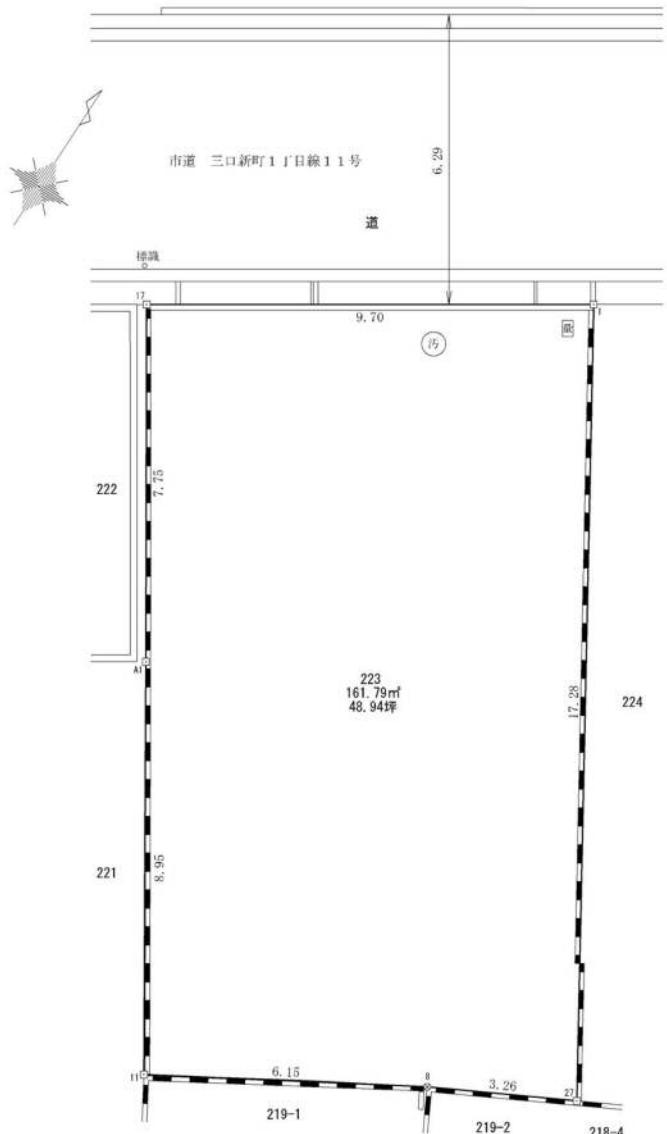
	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	1	162.00	49.00	約9.1	東	220,000	10,780,000	
	2	209.01	63.22	約3.8	東	125,000	7,910,000	
施設負担金								



土地 物件概要書



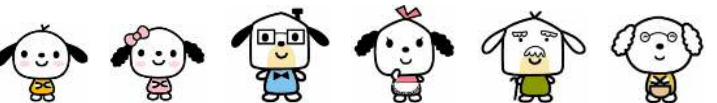
所在地	金沢市三口新町1丁目223番	小学校	南小立野	中学校	紫錦台									
		地目	宅地	現況	更地									
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%									
交通機関	北鉄バス【花里住宅】バス停より徒歩約3分	取引態様		専属										
引渡予定	令和7年6月以降													
都市計画区域	市街化区域	地区計画												
道路種別	公道	道路幅員	北西:約6.3m											
設備	【電気】あり 【ガス】都市ガス 【水道】公営水道 【排水】公共下水													
規制・制限等														
備考														
コメント	閑静な住宅街でありながらスーパーなどの商業施設や小学校も近く、利便性がいい立地です。													



	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	223番	158.67	47.99	約9.5m	北西	270,000	12,957,300	
施設負担金	上下水道負担金660,000円別途必要							

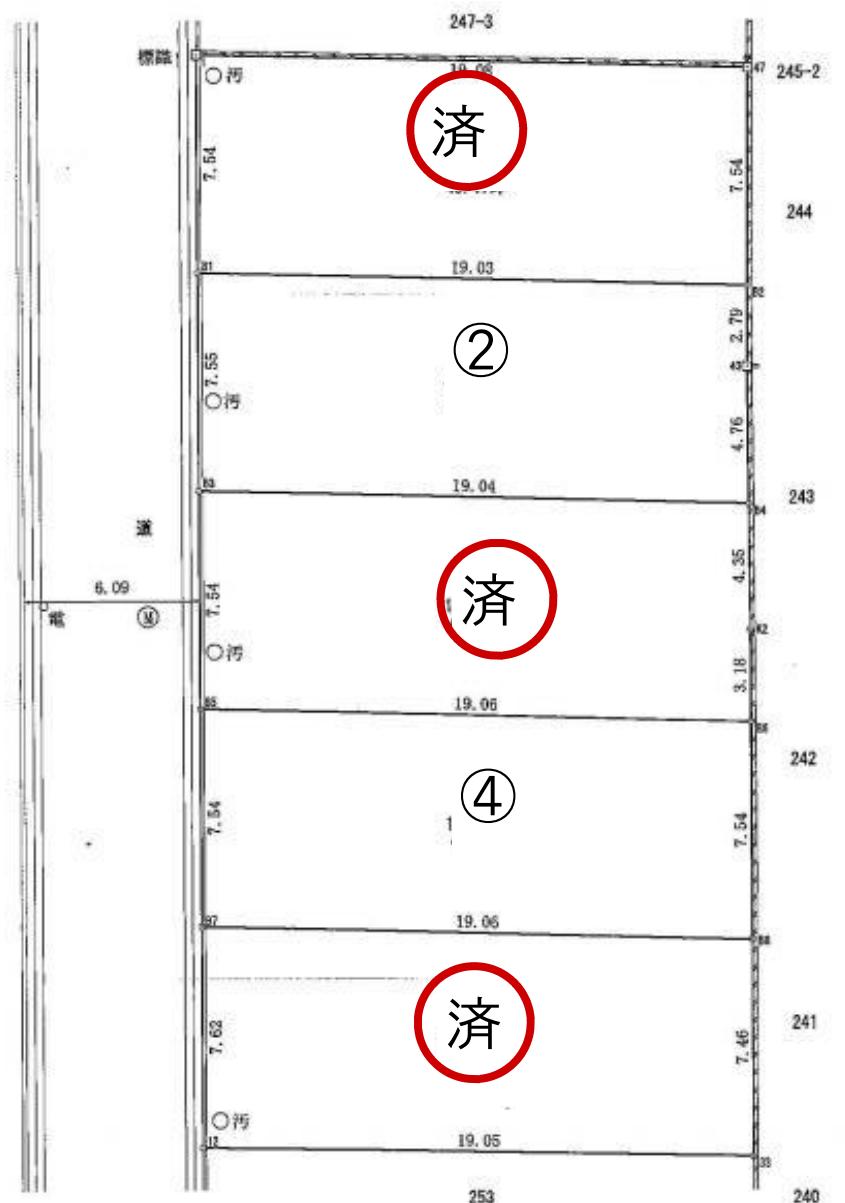


土地 物件概要書



所在地	金沢市三口新町1丁目249番外 【全5区画】	小学校	南小立野	中学校	紫錦台
	地目	宅地	現況	更地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【花里】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

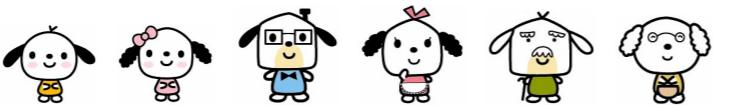
都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南西:約6m
設備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考			



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
②		143.73	43.47	7.55	南西	310,000	13,475,000	
③		143.74	43.48	7.54	南西	310,000	13,478,000	
施設負担金						施設負担金:660,000円別途必要		

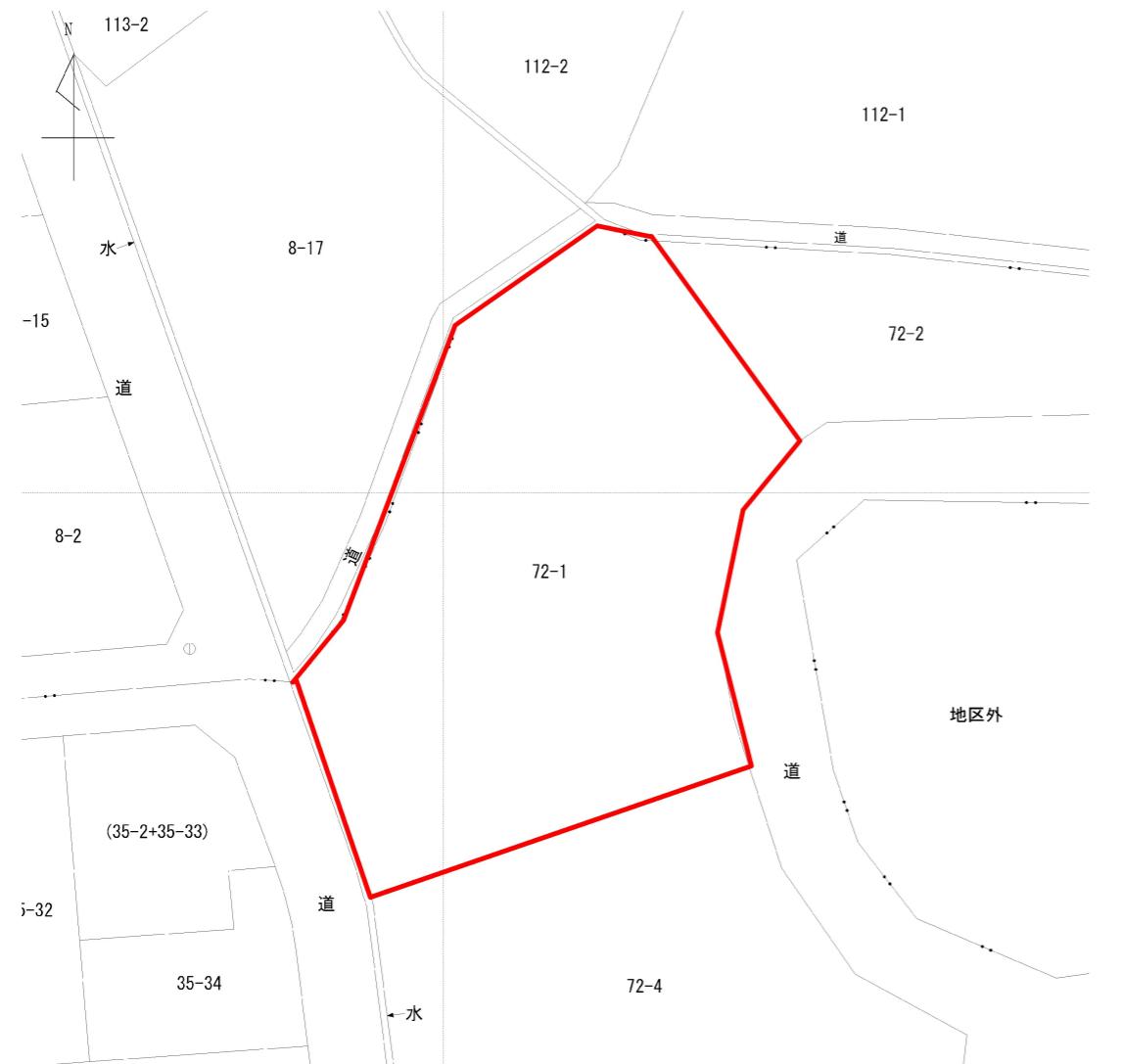


土地 物件概要書



所在地	金沢市末町七字72番1	小学校	犀川	中学校	犀生
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【永安町】バス停より徒歩約6分		取引態様	一般	
引渡予定	即時				

都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	約:4.4m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	15m高度地区、宅地造成等工事規制区域		
備考	・現況渡し、・北西側坂道からの敷地内への出入りは出来ません。		
コメント	191坪の広々とした土地で敷地からの眺めが良好です。 お庭でキャンプをすることも可能です。自然を感じることができます！		



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	72-1	631.44	191.01	約12.6	西	13,100	2,500,000	
施設負担金	上水道引込工事費、上水道過入金別途要							

