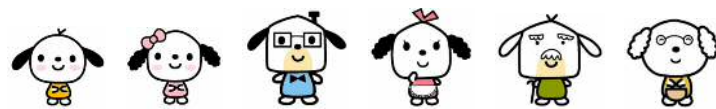


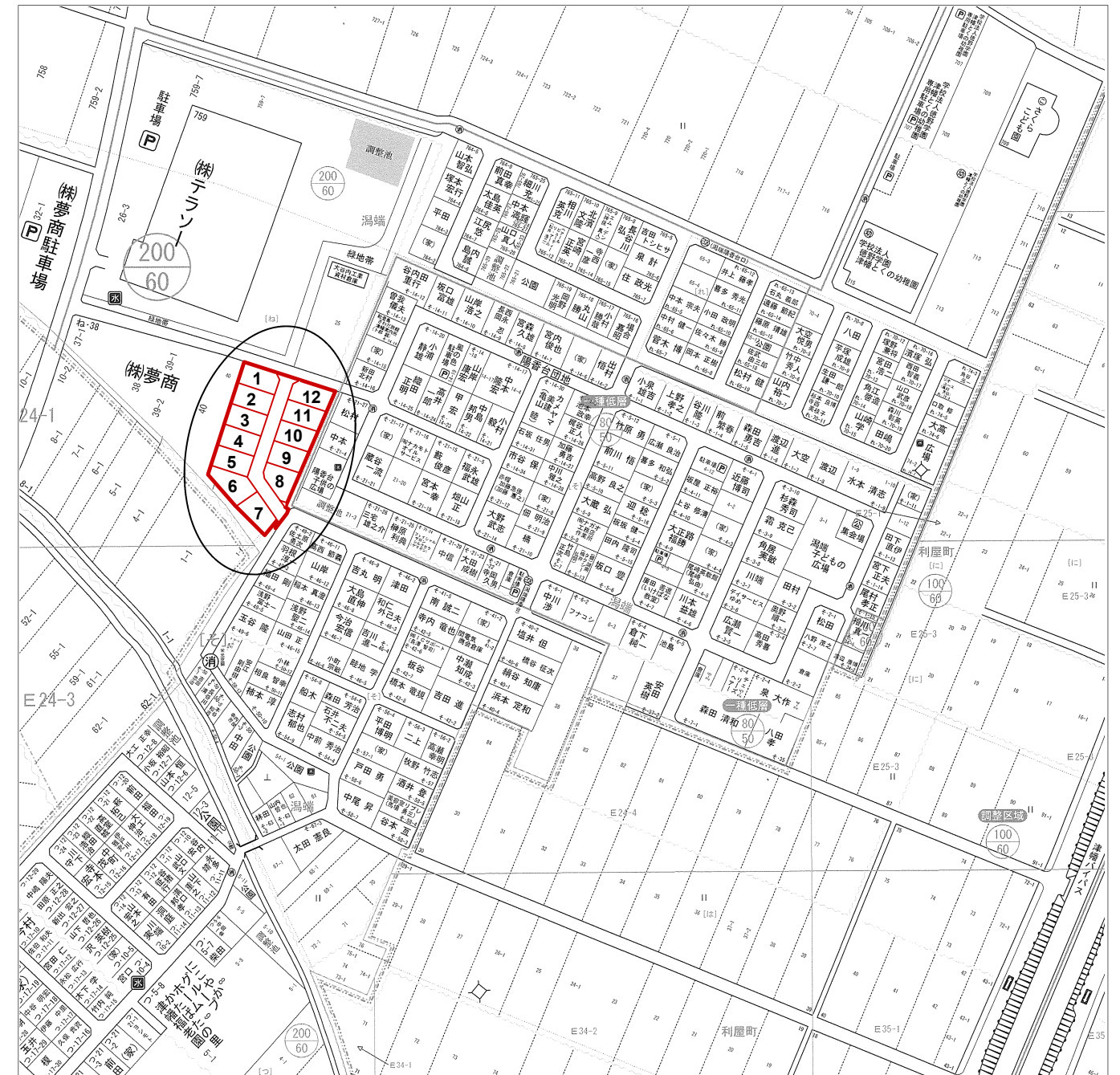
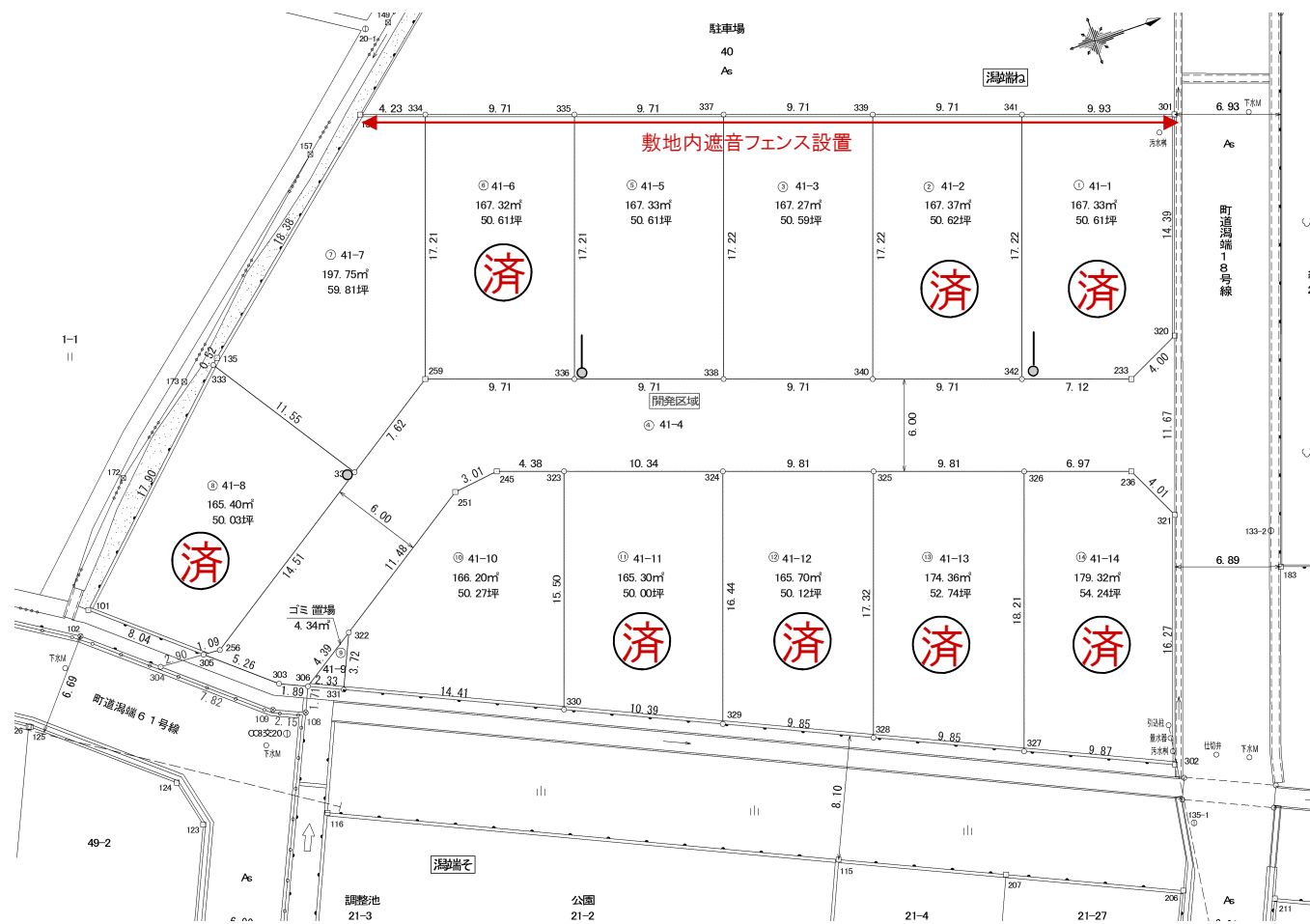
分譲地 物件概要書



所在地	河北郡津幡町字湯端ね41番外より分筆【全12区画】	小学校	条南	中学校	津幡南
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	指定なし	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	福祉バス【湯端陽香台】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	即時	取引態様	専任		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6.00m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません		

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3	41-3	167.27	50.59	9.71	南東	150,000	7,588,500	
4	41-5	167.33	50.61	9.71	南東	150,000	7,591,500	電柱支線
6	41-7	197.75	59.81	7.62	北東	115,000	6,878,150	
8	41-10	166.20	50.27	4.38 11.48	北西 南西	150,000	7,540,500	ゴミ置場隣接
施設負担金		上下水道負担金:550,000円 別途						



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
		樋口