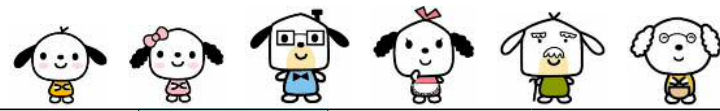


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	21,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市木越町タ184番1		
学校	大浦小学校(約850m) 浅野川中学校(約3.1km)		
交通機関	北鉄バス【木越】バス停より 徒歩約6分		
引渡日	即	取引態様	専属専任

土地面積	226.50㎡ (68.51坪) 【公簿】	間口	東:約9m
道路種別	公道	道路幅員	東:約2m (セットバック済)
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化調整区域 (既存宅地)	用途地域	
土地備考	185番:57.23㎡(17.31坪)は同時に無償提供する		

建物面積	104.03㎡ (31.46坪) 【公簿】	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
築年月	2014年(平成26年)6月 【築8年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】未使用 【水道】公営 【排水】下水		
間取り	2LDK (3LDK可) 2階:洋5.7+WIC(4.96㎡)、洋13.2(間仕切可)、ロフト、トイレ、バルコニー4 1階:LDK18、浴室、洗面脱衣室、ランドリースペース、トイレ		
建物備考			
コメント	築浅物件！1F床には無垢材をふんだんに使い、2Fにはロフトもあり室内空間がさらに広く感じられます！敷地はゆとりのある68坪で間口も広く駐車3台可能です！		

