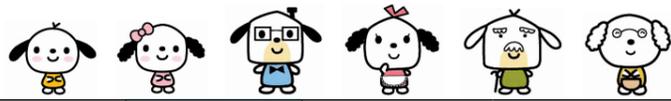
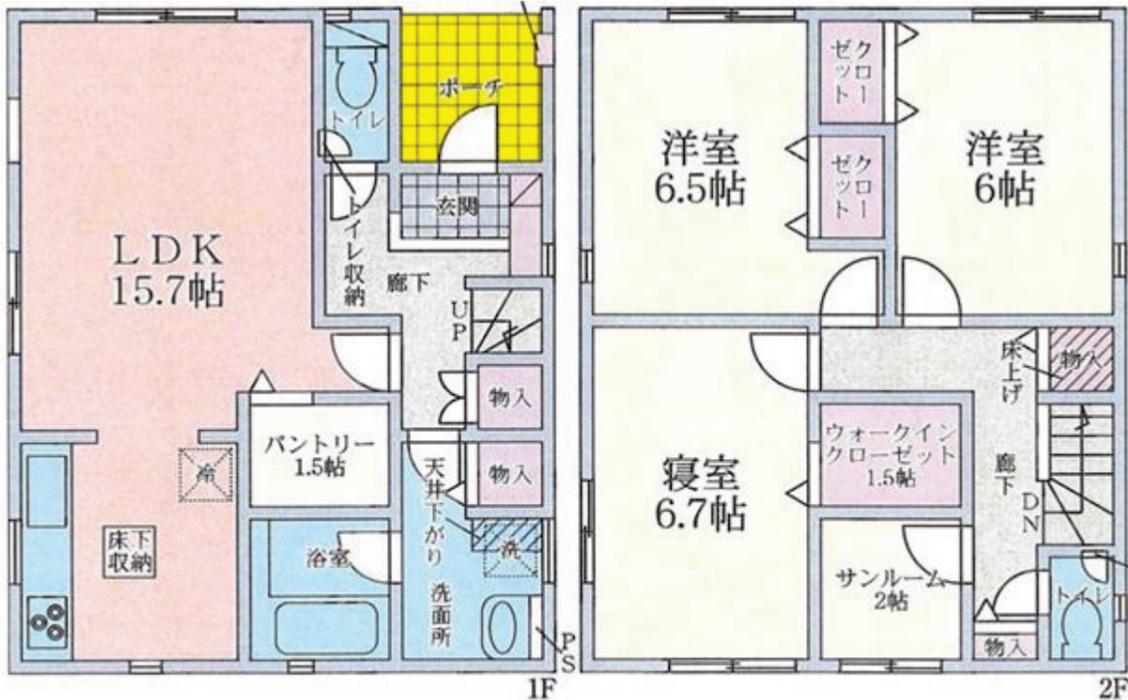
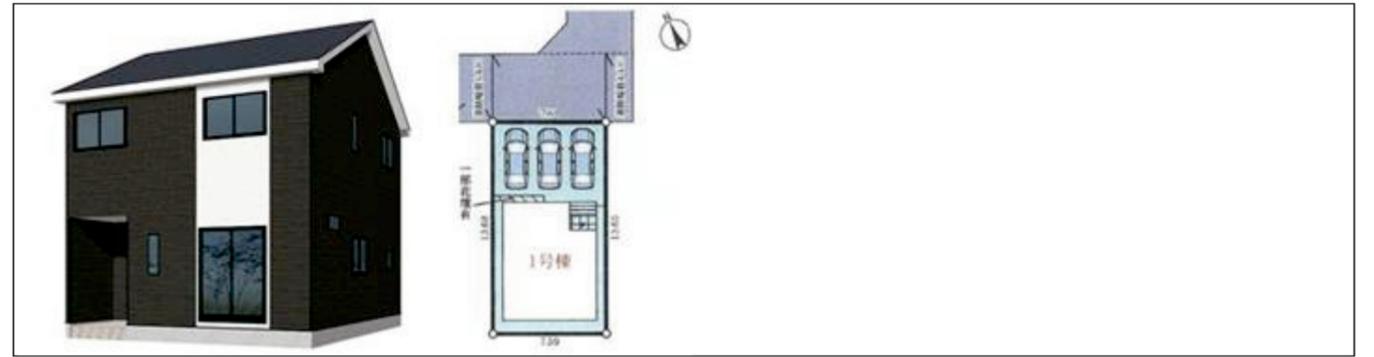


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	<b>25,800,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市小金町1番18号		
学校	森山町小学校(約600m) 鳴和中学校(約950m)		
交通機関	北鉄バス【山の上】バス停より 徒歩約4分		
引渡日	令和4年9月完成予定	取引態様	仲介
土地面積	104.16㎡ (31.50坪) 【公簿】	間口	7.61m
道路種別	公道	道路幅員	北:4.43m
建蔽率	60%	容積率	177.2%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			
建物面積	93.14㎡ (28.17坪)	構造	木造2階建
築年月	2022年9月【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	建築中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	3LDK	2階:洋6.7+WIC1.5、洋6.5、洋6、サンルーム、トイレ 1階:LDK15.7、パントリー1.5、洗面、浴室、トイレ	
建物備考	確認申請 第R04SHC108225号。性能表示物件、耐震等級3取得物件		



- システムキッチン
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターフォン
- カードキー
- 換気暖房乾燥機付ユニットバス
- シャワードレッサー
- シャワートイレ (1F-2F)

<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p><b>株式会社 第一地所</b></p> <p>URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>廻田</p>
--	--	----------------------