

戸建(未入居) 物件概要書



物件価格	43,000,000円	建物価格	-
		内消費税	-
所在地	金沢市馬替2丁目11番7		
学校	扇台小学校 450m 額中学校 1800m		
交通機関	北陸鉄道石川線【馬替駅】より徒歩 約2分		
引渡日	契約後 約1ヵ月	取引態様	仲介

土地面積	131.31㎡(39.72坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	70%	道路幅員	北東:6.0m 南東:6.0m
容積率	200%	間口	北東4.95m 南東14.53m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	敷地内に電柱支線あり		

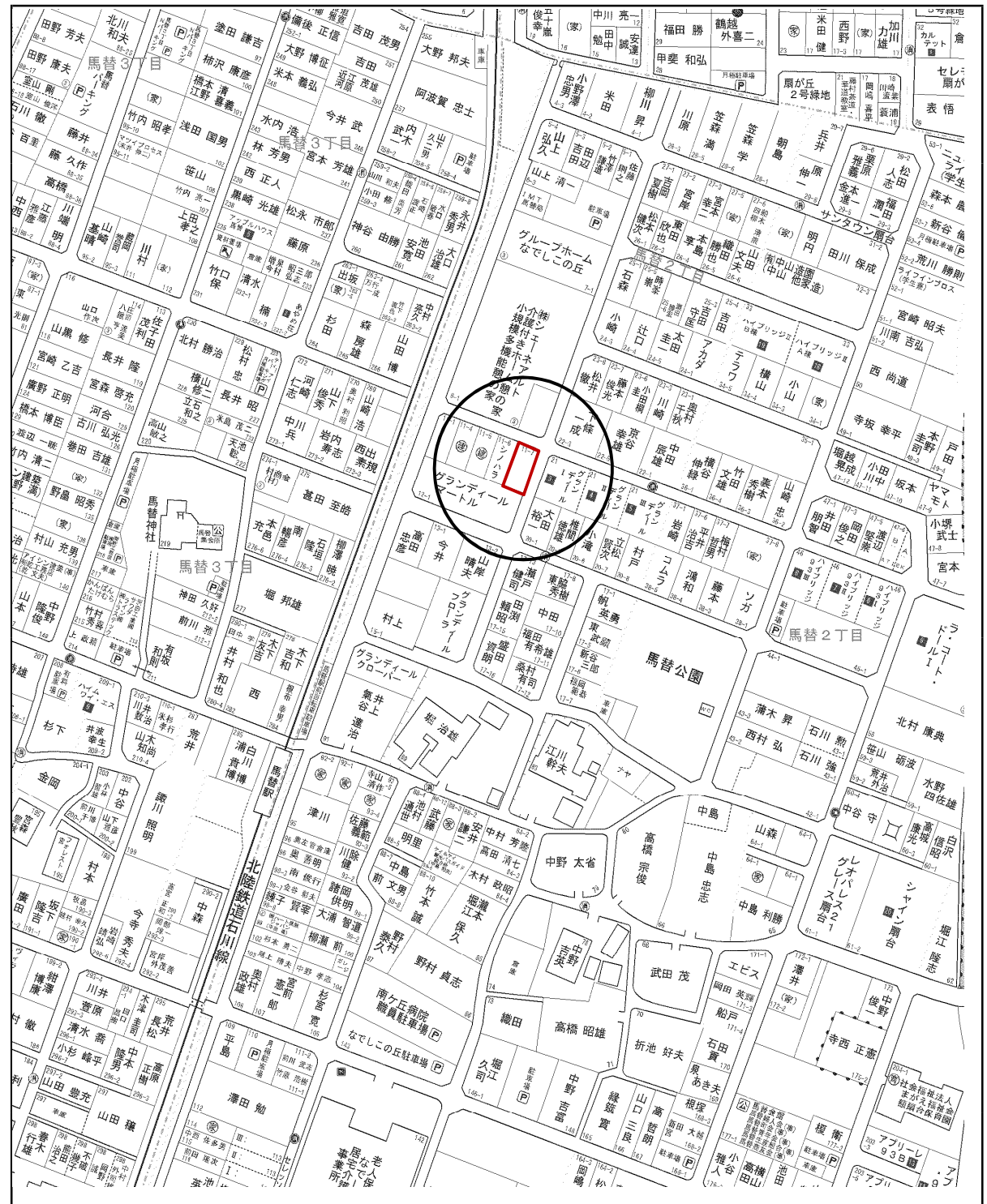
建物面積	103.84㎡(31.41坪)【建築確認】	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
築年月	2020年(令和2年)7月【新築】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:無し 水道:公営 排水:下水 給湯:エコキュート		

間取り	4LDK	2階:洋6.8, 洋6.5, 洋6.7, サルルーム, トイレ
		1階:LDK15.2, 和4.5, 洗面, 浴室, トイレ, 土間収納
リフォーム歴		
建物備考	リビングエアコン付 300万円相当の高級家具のコーディネート代含む	

コメント 構造から内装まで無垢材にこだわったモデルハウスを販売開始！
木をふんだんに使い、細部に至るまで各部屋「魅せる」仕上げとなっています！



付近見取図・刊行社 (金沢南部 P 291)



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 第一地所
 URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号 担当者
 TEL : 076-243-4001 樋口