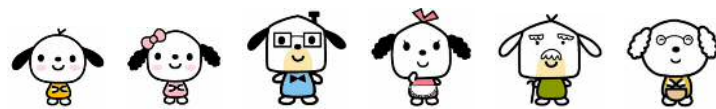
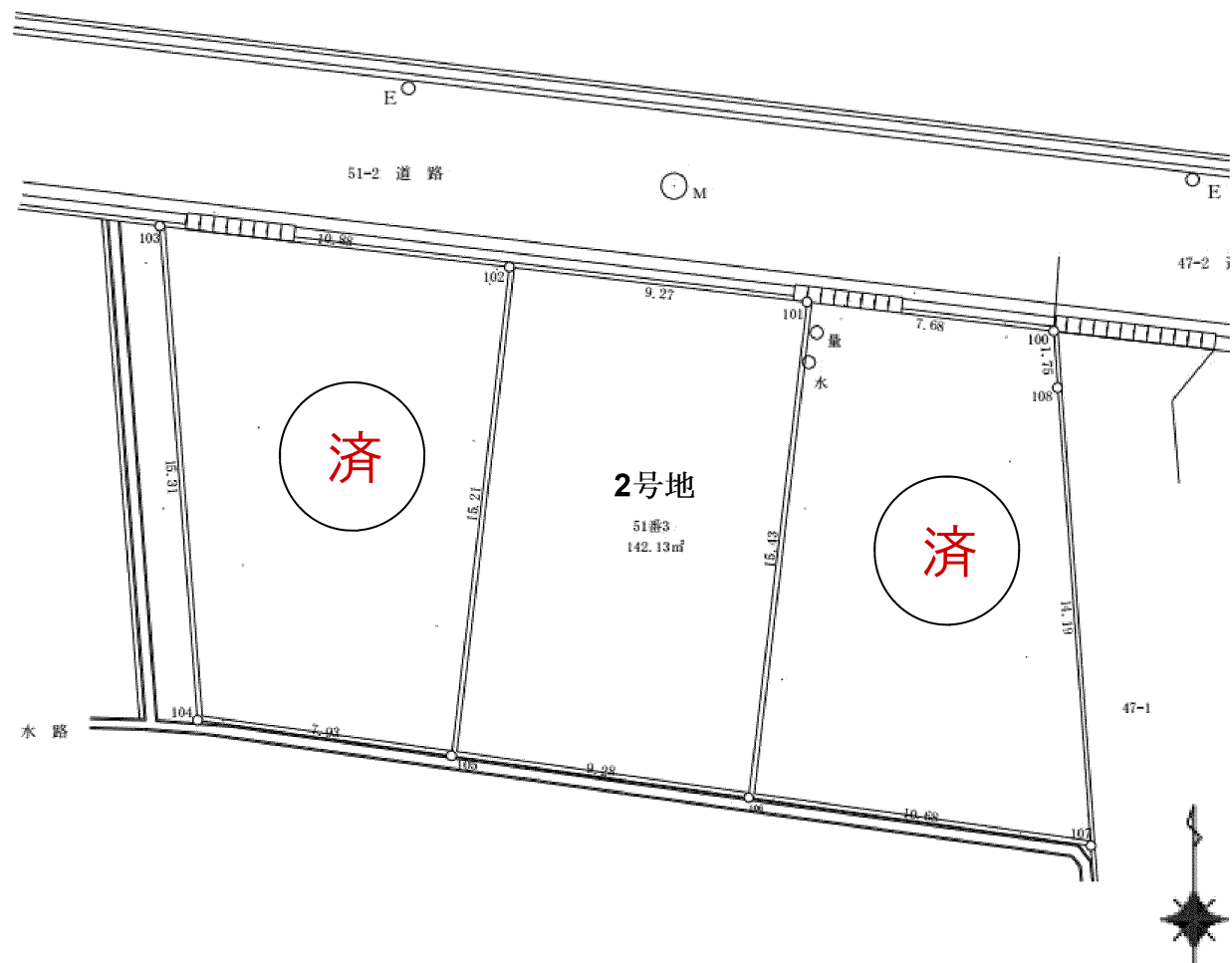


分譲地 物件概要書



所在地	金沢市南四十万1丁目51番1外【全3区画】	小学校	四十万	中学校	額
団地名称	ハミング南四十万	完成時地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	北鉄バス【南四十万】バス停より徒歩約5分				
引渡予定	即日	取引態様	専任		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	北側:6m
設備	【電気】北陸電力【ガス】 【水道】公営上水道【排水】公共下水		
規制・制限等	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
備考	敷地高低差が1m以上ある場合は離隔指導の確認が必要となります		



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
2	51-3	142.13	42.99	9.27	北	240,000	10,317,600	
施設負担金		上下水道負担金:売買価格に含む						

