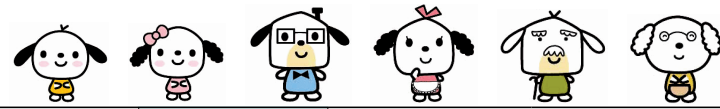


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	<b>22,740,000円</b>	建物価格	9,000,000円
		内消費税	818,181円
所在地	金沢市三口新町1丁目184番 【23番1号】		
学校	南小立野小学校(約630m) 城南中学校(約1.5km)		
交通機関	北鉄バス【花里住宅】バス停より 徒歩約 5 分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	139.14㎡ (42.08坪) 【公簿】	間口	北東:9.3m 北西:14.8m
道路種別	公道	道路幅員	北東:6.1m 北西:6.8m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考	イエローゾーン		
建物面積	146.39㎡ (44.28坪) 【公簿】	構造	木造2階建
築年月	1997年(平成9年)1月 【築25年】	駐車	普通車1台・軽1台
状況	空家		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	3LDK	2階:LDK23.6、洗面、浴室、トイレ、サンルーム、バルコニー2.07㎡ 1階:洋14.5(間仕切り可)、洋6.7、洋6.6、WIC5.2、トイレ	
リフォーム歴	2022年3月:クロス貼替、サッシ付け替え、ガスコンロ、換気扇、トイレ		
建物備考	三井ホーム施工		
コメント	重厚感のあるタイルの外壁、シンメトリーでオシャレな三井ホームさん施工の住宅です。内装、サッシ等リフォーム済。2Fリビングで開放感もあります!!		



付近見取図・刊広社 (金沢中部・P256)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		中村