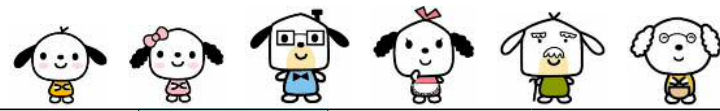


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	22,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市森山1丁目860番 【28番7号】		
学校	森山町小学校(約390m) 鳴和中学校(約1.5km)		
交通機関	北鉄バス【森山2丁目】バス停より徒歩 2分		
引渡日	相談	取引態様	専任
土地面積	113.23㎡ (34.25坪) 【公簿】	間口	北:5.6m · 東:18.74m
道路種別	公道	道路幅員	北:6m · 東:2.5m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
土地備考			
建物面積	140.06㎡ (42.36坪) 【公簿】	構造	鉄骨・木造スレート葺3階建
築年月	1994年(平成6年)2月建築【築28年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【3階】洋6, 洋6 【2階】LDK18.5, 洋8, 納戸, トイレ 【1階】和8, 縁側, 洗面, 浴室, トイレ, 物置	
リフォーム歴	5年前にトイレ(2ヶ所)、キッチン、洗面、浴室、クロス1部、オール電化にリフォーム済		
コメント	水廻り、内装リフォーム履歴あり。丁寧に使用されているきれいなお家です！森山町小学校も近いです！		



付近見取図・刊社 (北部 P281)

