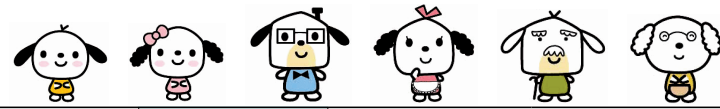


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	22,000,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市長坂台34番 【2番15号】		
学校	長坂台小学校(約540m) 野田中学校(約1.4km)		
交通機関	北鉄バス【長坂台】バス停より徒歩 2分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任媒介
土地面積	184.73 (55.88坪)【公簿】	間口	26.82m
道路種別	公道	道路幅員	北西:6.0m・南西:6.0m
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			
建物面積	143.10㎡ (43.28坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1992年(平成4年)4月建築【築30年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガス		
間取り	5DK	【2階】洋8, 洋12(分割可), 洗面, トイレ, ベランダ3.3㎡ 【1階】和8, 和4.5, 洋10, 広縁, DK9.6, 洗面, 浴室, トイレ	
リフォーム歴	令和2年に浴室、洗面所改築		
建物備考			
コメント	金沢南部の利便性良好な文教地区です。 築30年ですが、部屋数が多く、まだまだ永くお住まいできる家ですよ！		



付近見取図・刊社 (南部 P223)

