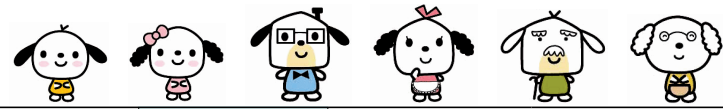


戸建(未入居) 物件概要書



物件価格	32,800,000円	建物価格	18,173,300円
		内消費税	1,652,120円
所在地	金沢市西泉2丁目49番2【2号棟】		
学校	三馬小学校(約600m) 清泉中学校(約580m)		
交通機関	北鉄バス【西泉住宅】バス停より 徒歩約4分		
引渡日	即	取引態様	一般
土地面積	138.83㎡ (41.99坪)【公簿】	間口	8.45m
道路種別	公道	道路幅員	北:5.1m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			
建物面積	109.30㎡ (33.06坪)【実測】	構造	木造2階建
築年月	2022年(令和4年)9月【築1年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	2階:洋8+WIC3、洋5.3、洋5.3、サンルーム 1階:LDK16、和5.5、洗面、浴室、トイレ、外部収納	
建物備考	オール電化。施工床面積:110.96㎡(33.56坪)		
コメント	三馬小学校・清泉中学校、スーパー、便利施設等が徒歩圏内の好立地！ バス便も良く非常に生活しやすいエリアです！！		



付近見取図・刊広社 (・P)

