

野々市市

～菅原・館野・御園・野々市・富陽～

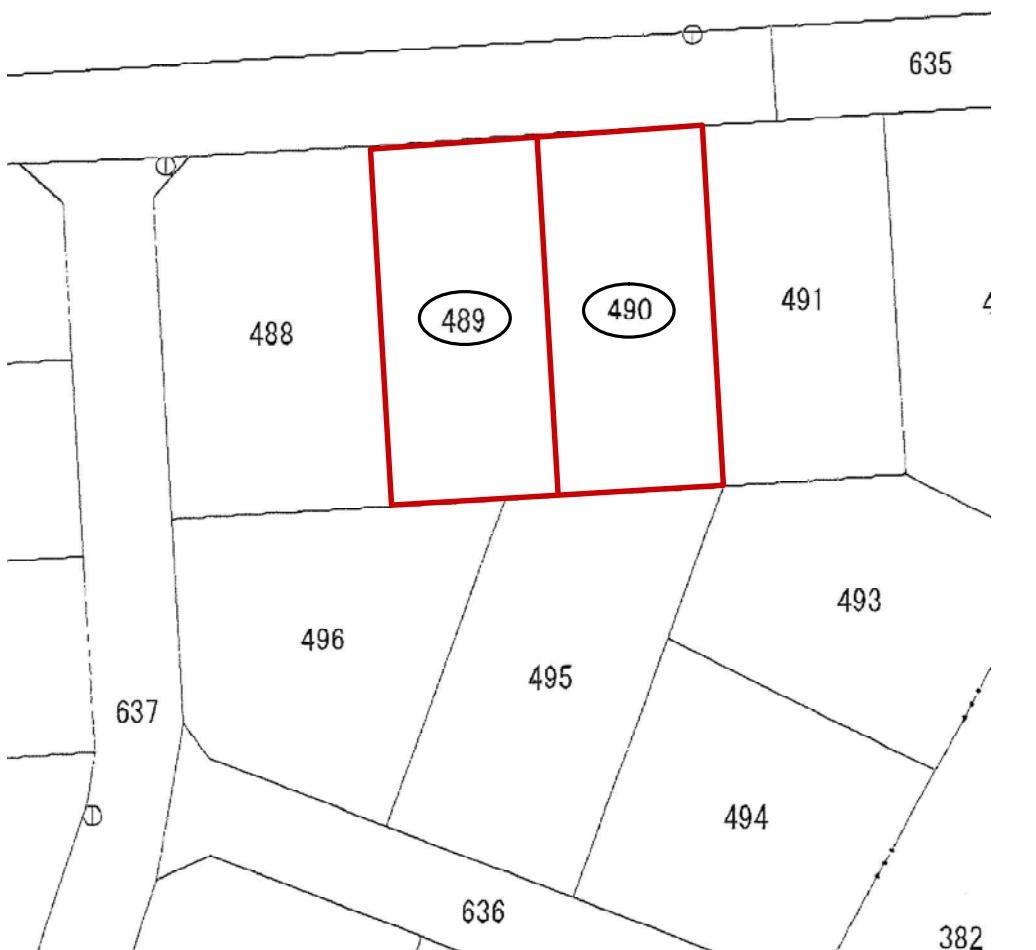
土地 物件概要書



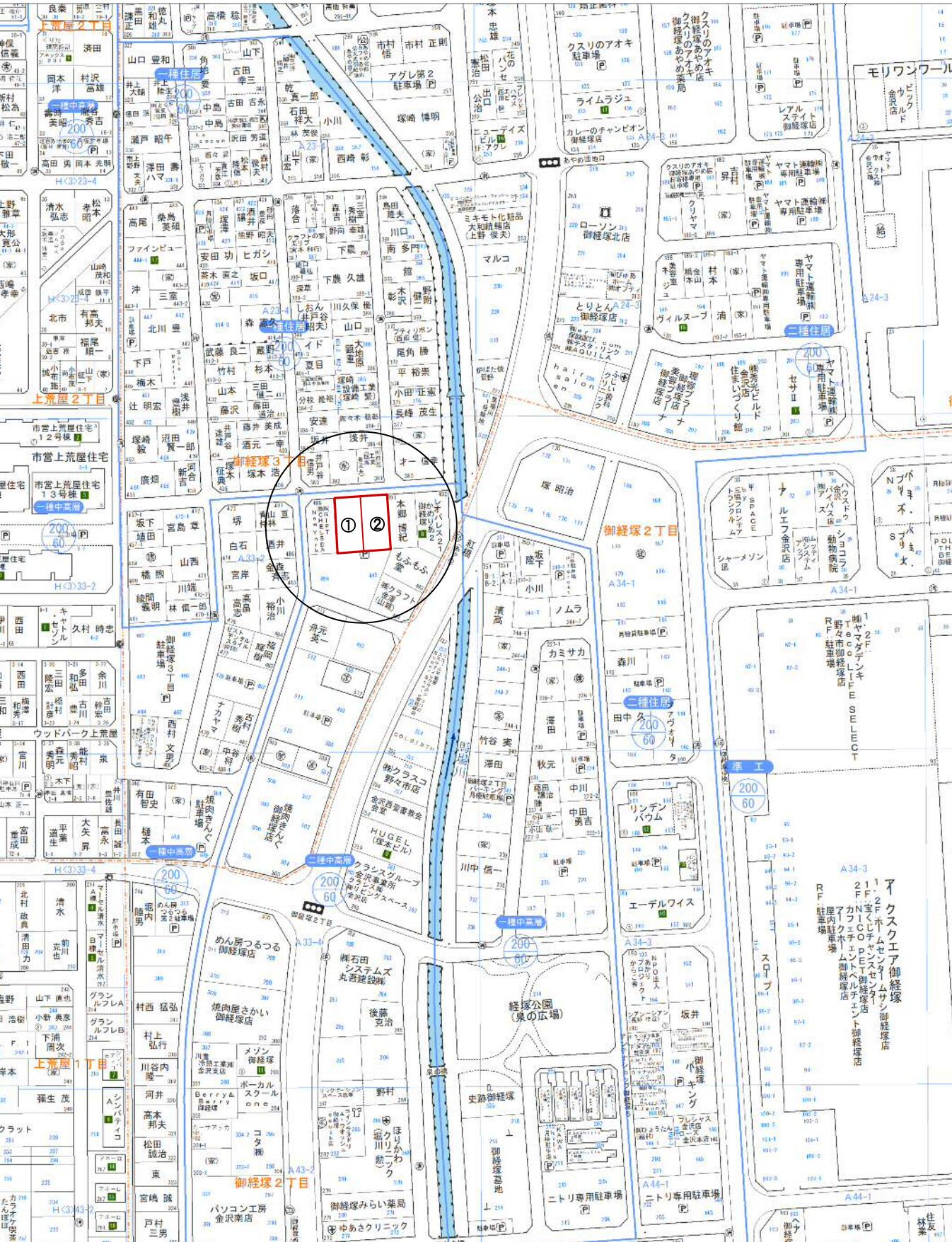
所在地	野々市市御経塚3丁目489番、490番	小学校	御園	中学校	布水
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	コミュニティバスのつてい【あやめ】バス停より徒歩約2分		取引態様	仲介	
引渡予定	相談		取引態様	仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	御経塚第二地区F地区
道路種別	公道	道路幅員	北西:約6.19m
設備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考			

地区外



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
①	489	265.00	80.16	11.0	北	349,300	28,000,000	
②	490	265.00	80.16	11.0	北	349,300	28,000,000	
一括		530.00	160.32	22.0	北	349,300	56,000,000	
施設負担金		上水道加入金・舗装本復旧費・工事費・手数料別途要						



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員



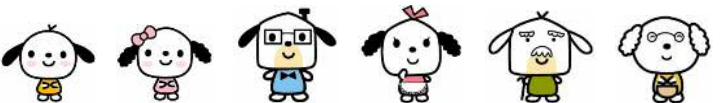
ESTATE 株式会社 第一地所
URL: <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL: 076-243-4001

担当者

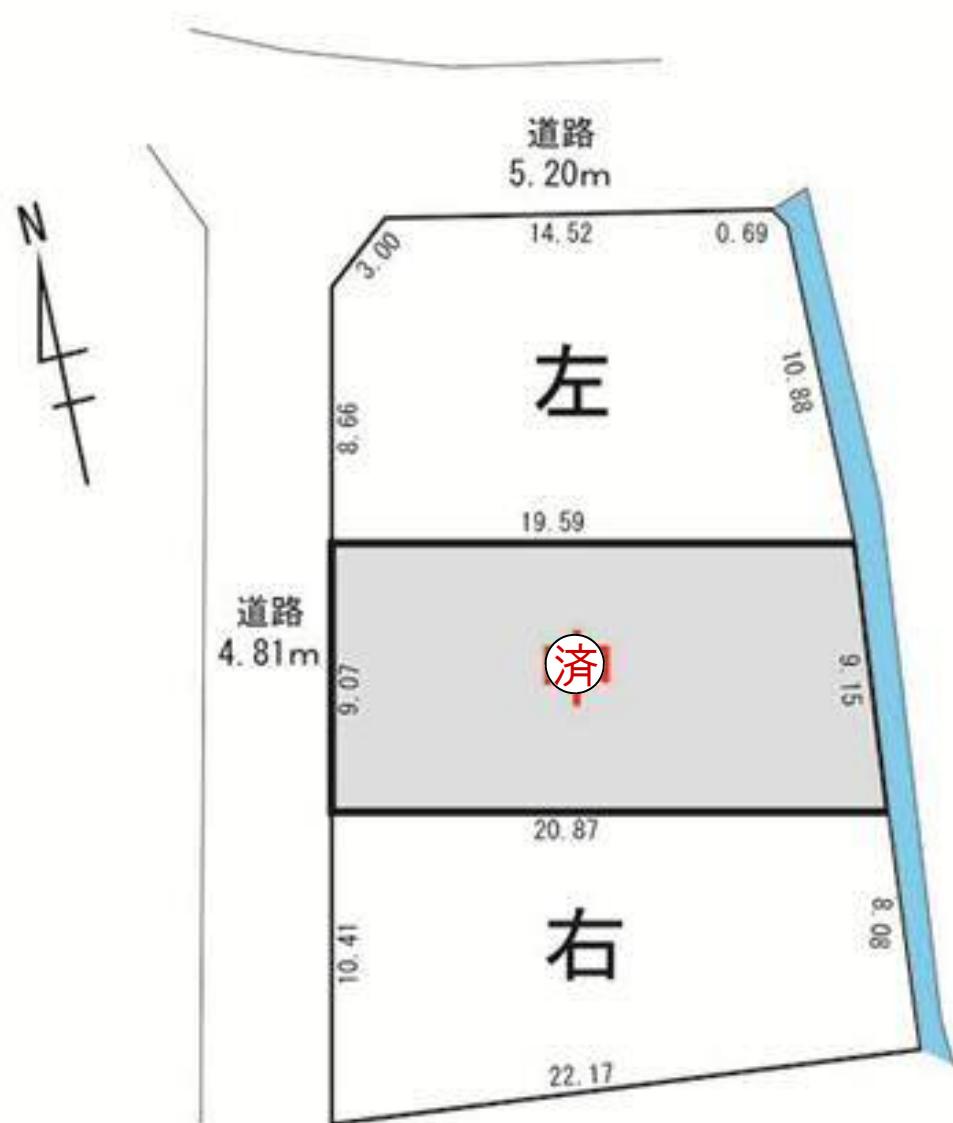
土地

物件概要書



所在地	野々市市本町3丁目19番外 【全3区画】	小学校	菅原	中学校	布水
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80%	容積率	300%
交通機関	北陸鉄道石川線【野々市工大前駅】より徒歩約9分		取引態様		仲介
引渡予定	相談				

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:5.20m 西:4.81m
設備	【電気】あり 【ガス】LP	【水道】公営水道	【排水】公共下水
規制・制限等	・景観法による規制有。 ・隔離指導の可能性あり。		
備考	・分割計画図の為、面積の変動があります。 ・敷地内電線あり。		



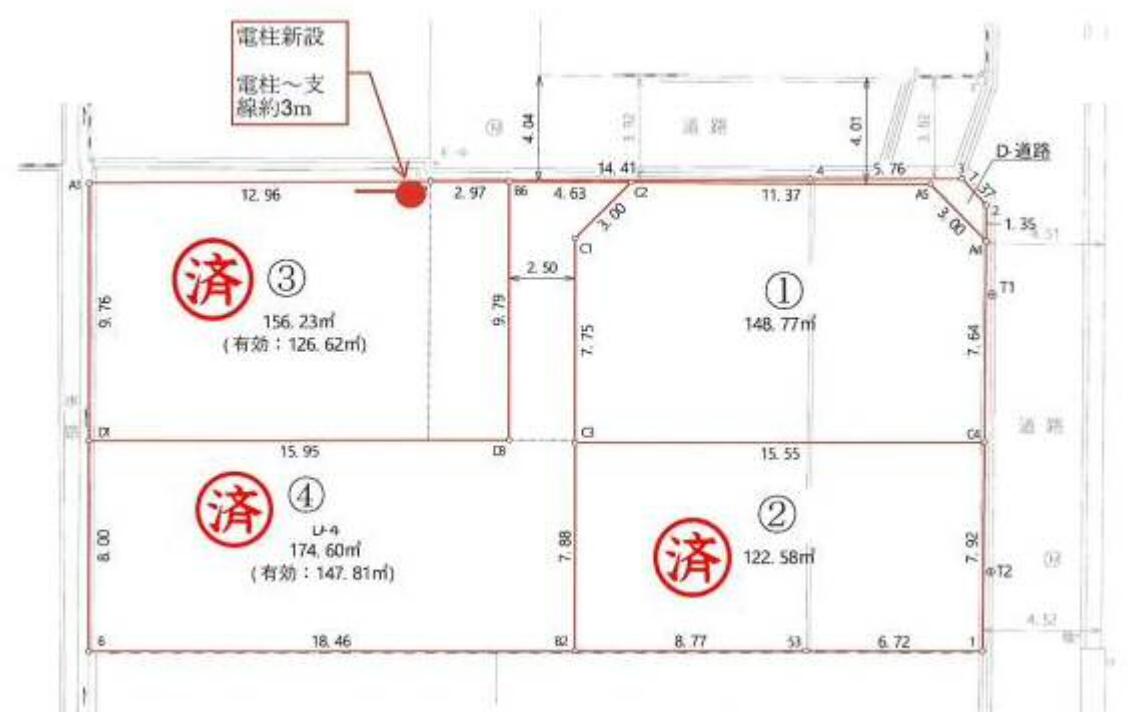
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
左	19番1	198.36	60.00	14.52 8.66	北西	325,000	19,500,000	
右	19番3	198.35	60.00	10.41	西	305,000	18,300,000	
施設負担金								



土地 物件概要書



所在地	野々市市押野5丁目293番1、293番2 より分筆【全4区画】	小学校	館野	中学校	布水
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄石川線【押野駅】より徒歩約1分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:約4.01m	東:約4.51m	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【水道】公営上水道	【排水】公共下水	
規制・制限等					
備考	建物建築の際は隣地境界線までの距離を50cm以上とする同意を結んでいただきます。				

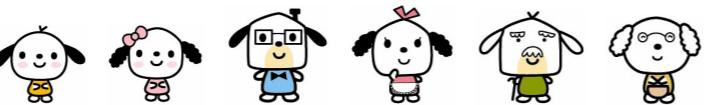


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	293-1	148.77	45.00	11.37 7.64	北東	326,500	14,500,000	
施設負担金								

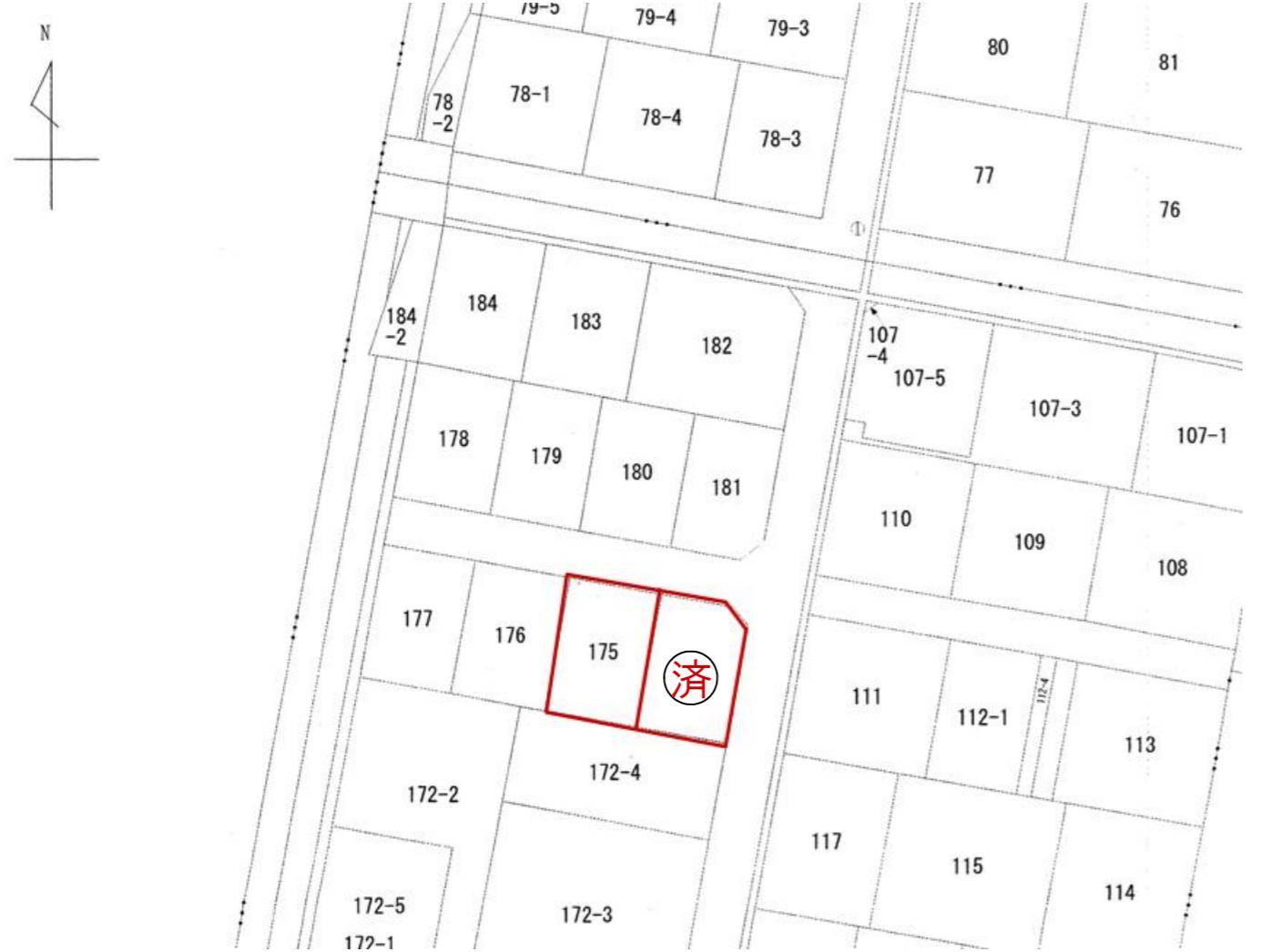
施設負担金



土地 物件概要書



所在地	野々市市太平寺2丁目175番	小学校	野々市	中学校	野々市
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	184%
交通機関	北鉄バス【太平寺西】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	即		取引態様	専属専任	
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	私道	道路幅員	北:約4.6m	東:約5.5m	
設備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	隣地との建築の際の離隔相談可能(60cm)				
備考	前面道路「位置指定道路:S47.8.8第348号」 実測面積116.31m ²				
コメント	全国住みよさランキング上位の街！お手頃な価格帯の物件ですよ。 近くには幼稚園、小中学校、図書館、スーパー、公園など利便性に優れたエリアです。				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	175番	115.07	34.80	約9	北	345,000	12,000,000	
施設負担金								



土地 物件概要書

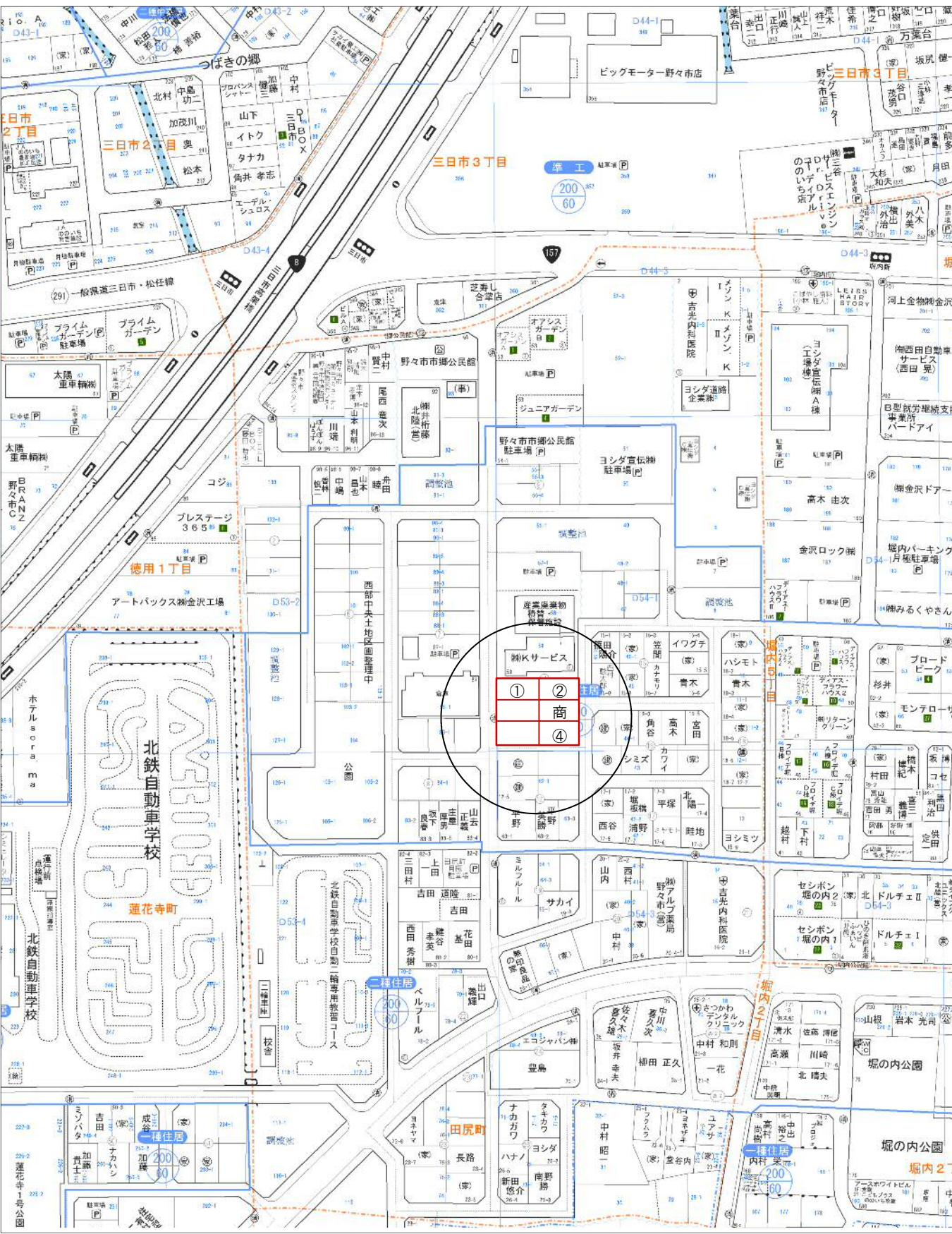


所在地	野々市市田尻町60番1外より分筆 【全4区画】	小学校	野々市	中学校	布水
		地目	田	現況	更地
用途地域	第一種居住地域	建蔽率	60%	容積率	80%
交通機関	JRいしかわ鉄道【野々市駅】より徒歩約19分		取引態様	仲介	
引渡予定	2025年6月上旬				

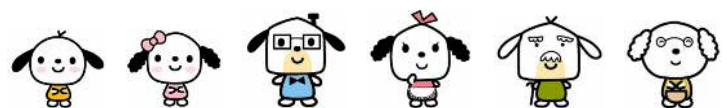
都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	西:約7m 東:約6m
設備	【電気】あり 【ガス】個別LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法(立地適正化計画): 都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 景観法: 景観計画区域、農地法: 農地転用の届出要 仮換地: 野々市市西部中央土地区画整理 事業11街区・8番、地区計画: 西部中央地区計画(建築物用途の制限等)、 土地区画整理法第76条の申請が必要です。多雪区域(垂直積雪量): 1.5m以上		
備考	・土地面積は仮換地証明書記載の面積(官地公告時、面積が増減する可能性有) ・換地処分予定: 令和8年3月 敷地面積の最低限度: 165m ² ・壁面後退: 道路境界線から1.5m以上、その他隣地境界線から1.0m以上高さ15m以下		



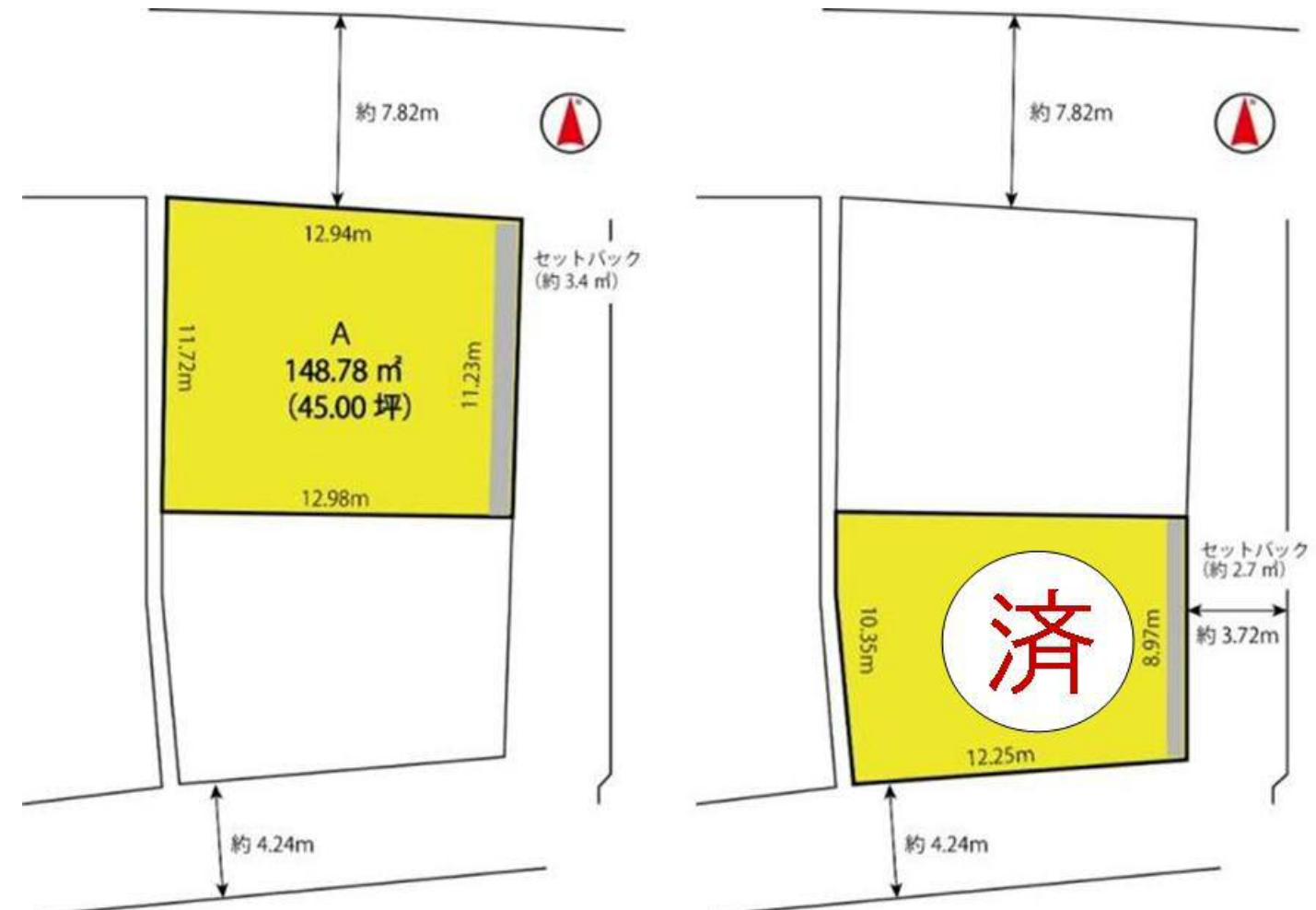
	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	①	192	58.08	10.2	西	349,600	20,300,000	
	②	192	58.08	10.2	東	370,200	21,500,000	
商	④	192	58.08	10.2	東	378,800	22,000,000	
施設負担金							上下水道負担金は販売価格に含む	



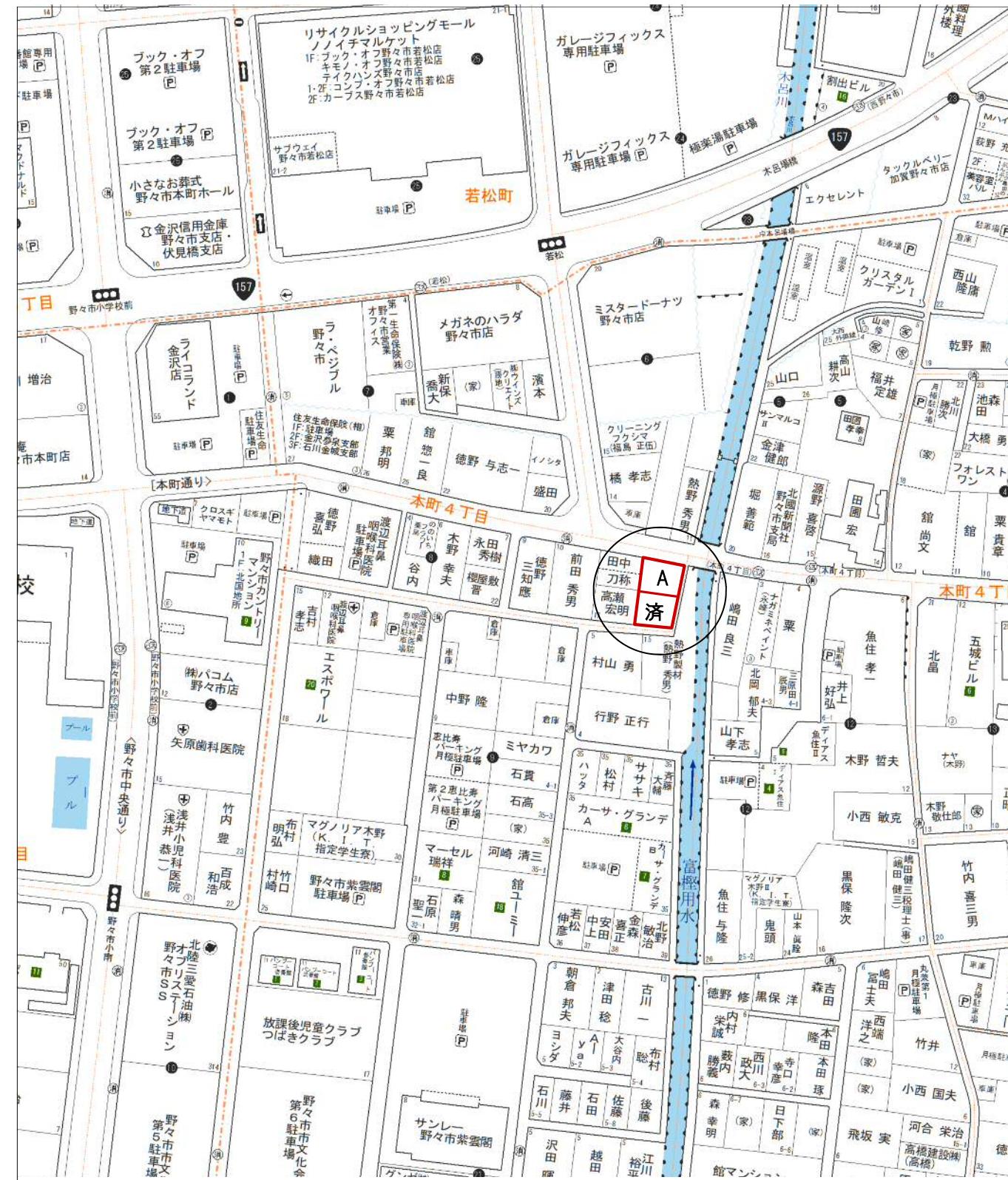
土地 物件概要書



所在地	野々市市本町4丁目30番1【A区画】 30番3【B区画】	小学校	野々市	中学校	布水			
		地目	宅地	現況	更地			
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80%	容積率	200%			
交通機関	北鉄石川線【工大前駅】より徒歩約13分		取引態様		仲介			
引渡予定	即時							
都市計画区域	市街化区域	地区計画						
道路種別	公道	道路幅員	北:7.82m・東:3.72m・南:4.24m					
設備	【電気】有り 【ガス】LP	【水道】公営水道	【排水】公共下水					
規制・制限等								
備考	東側道路セットバック必要							



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A	30番1	148.78	45.00	12.94 11.23	北東	360,000	16,200,000	
施設負担金								

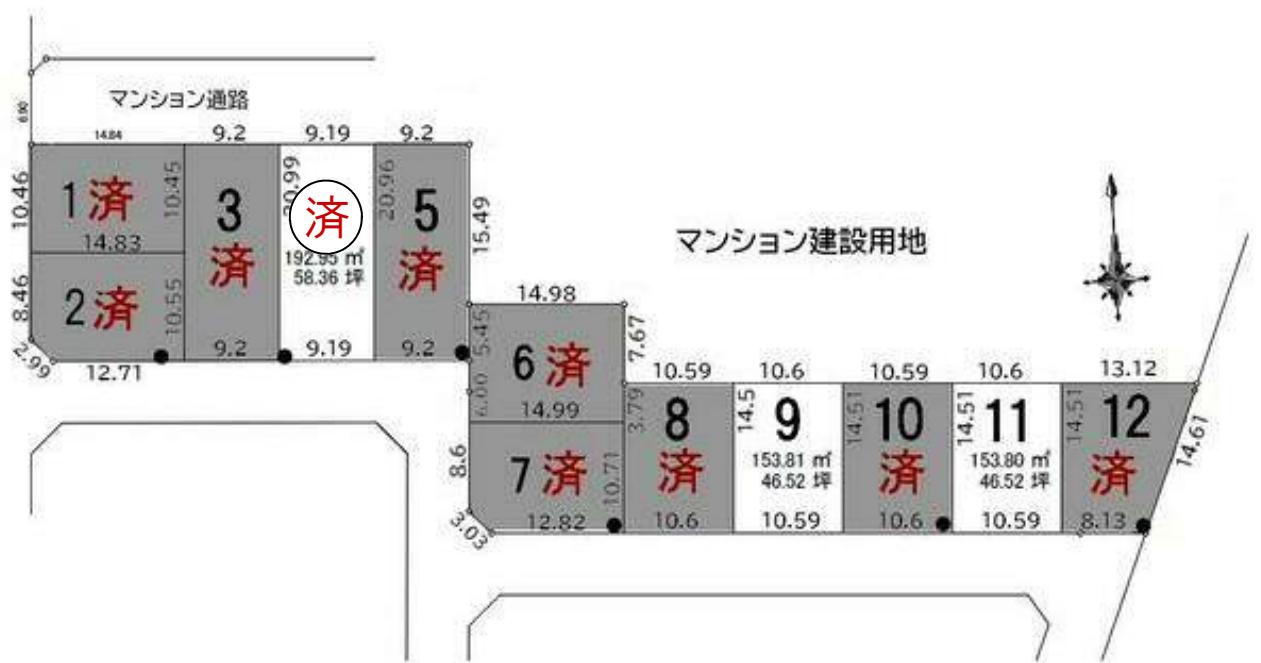


土地 物件概要書

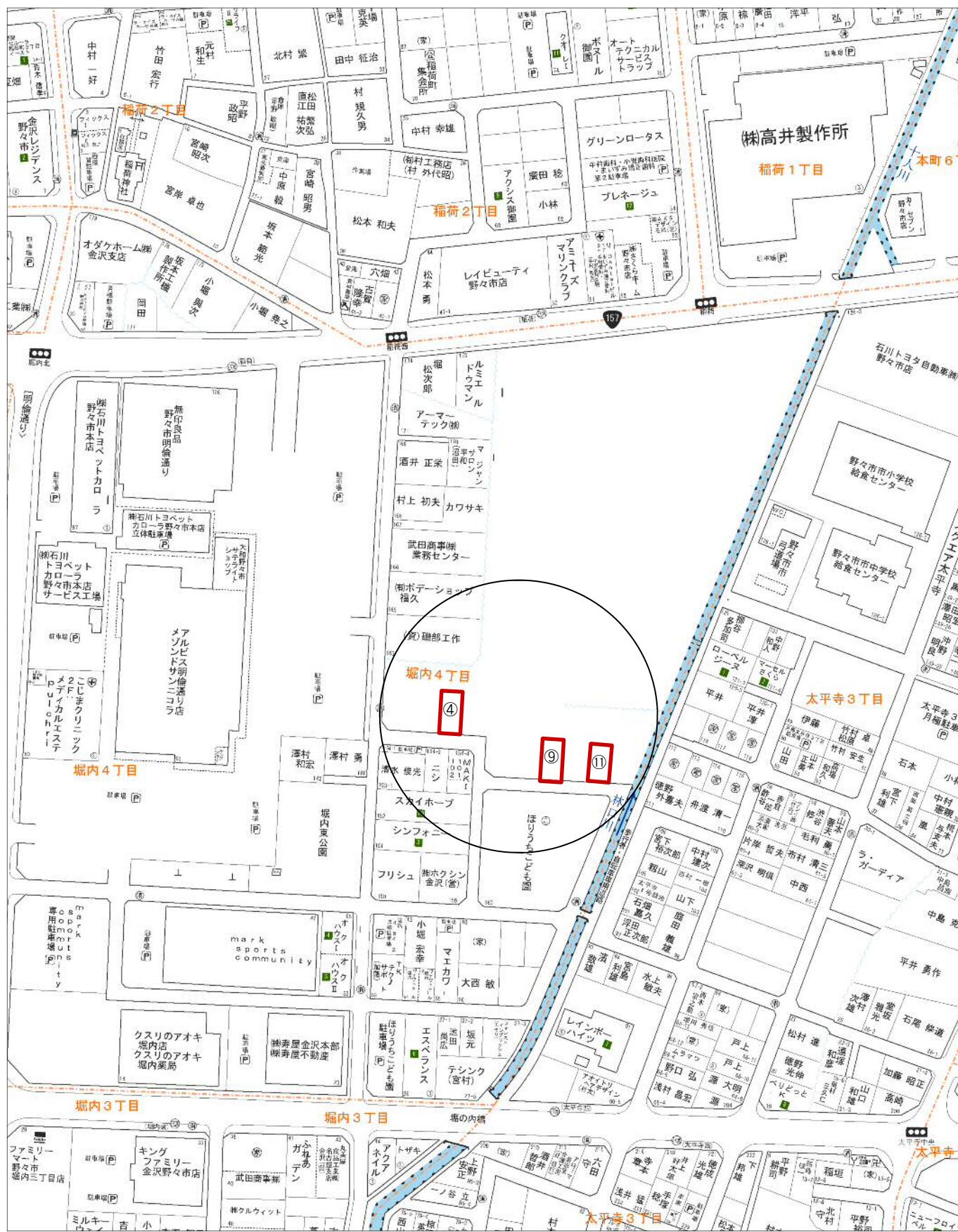


所在地	野々市市堀内4丁目161番	小学校	野々市	中学校	布水
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【太平寺西】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:5.7m
設 備	【電気】あり	【ガス】LP	【水道】公営
規制・制限等			
備 考	・前面道路に都市ガス本管引込み工事が予定されています。 ・施設負担金66万円は買主様にご負担いただきます。		



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
D J
ESTATE 株式会社 第一地所
URL : <http://www.djweb.co.jp/>

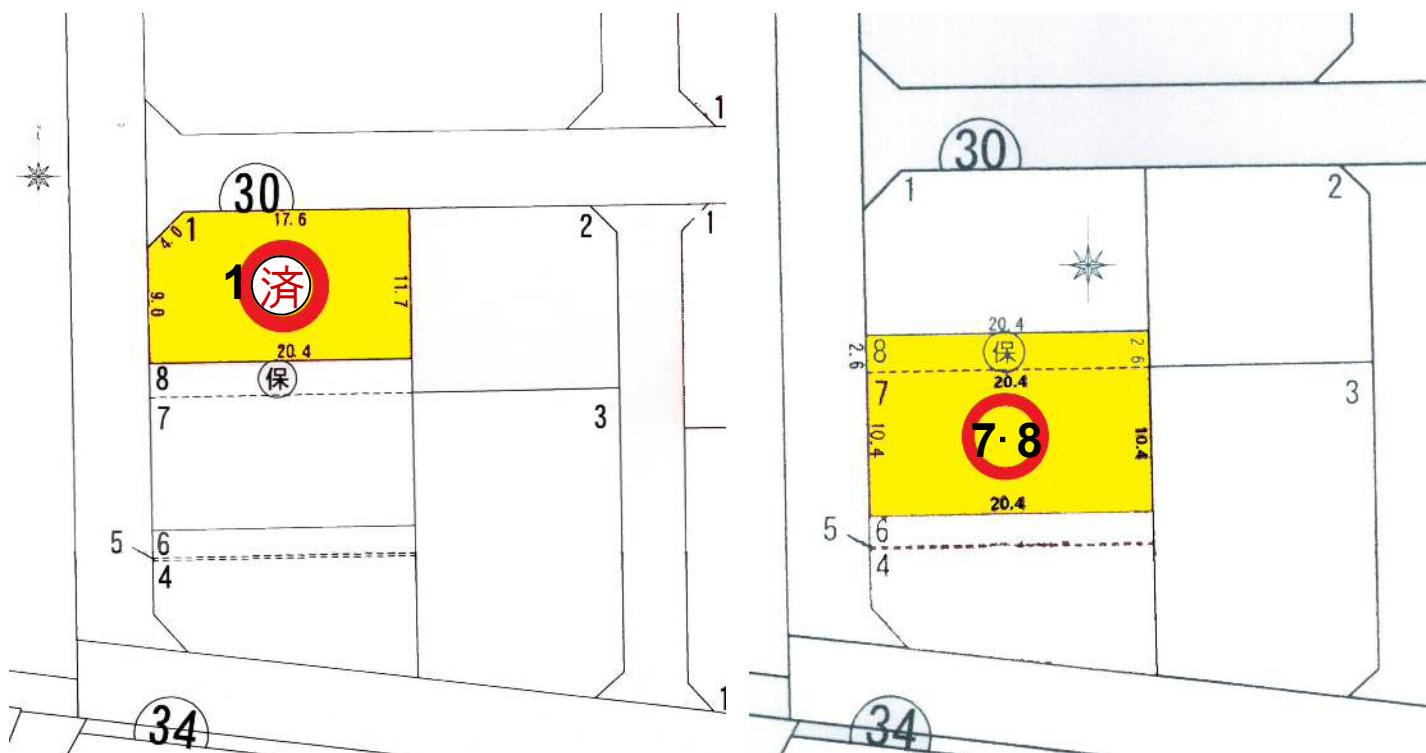


土地

物件概要書



所在地	野々市市中林3丁目 中林土地区画整理地内30街区1、7・8	小学校	富陽	中学校	野々市
		地目	田	現況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【中林】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	即時	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	有り（住宅地区A）		
道路種別	公道	道路幅員	北:6.0m・西:6.0m		
設備	【電気】有り 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	30街区1:上下水道引込済み 30街区7・8:上水道引込工事・加入金は買主負担。下水道引込済み 敷地内角に電柱1本有り				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	7・8	267.15	80.81	13.00	西	253,700	20,500,000	
施設負担金								



土地 物件概要書



所在地	野々市市新庄1丁目 53番地16、53番地24、53番地25 【全3区画】	小学校	富陽	中学校	野々市
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	80%
交通機関	北陸鉄道石川線【四十万駅】より徒歩約5分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化調整区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:6m 南:6m
設備	【電気】あり 【ガス】LP	【水道】公営水道	【排水】公共下水
規制・制限等			
備考			



	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	53番16	165.04	49.92	11.85	南	291,100	14,530,000	
	53番24	165.05	49.92	9.76	北	289,100	14,430,000	
	53番25	165.07	49.93	9.72	北	289,100	14,430,000	
施設負担金								上下水道負担金660,000円別途要す

