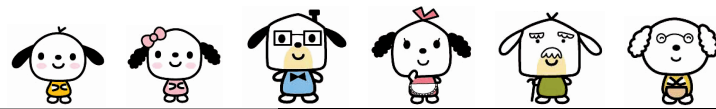


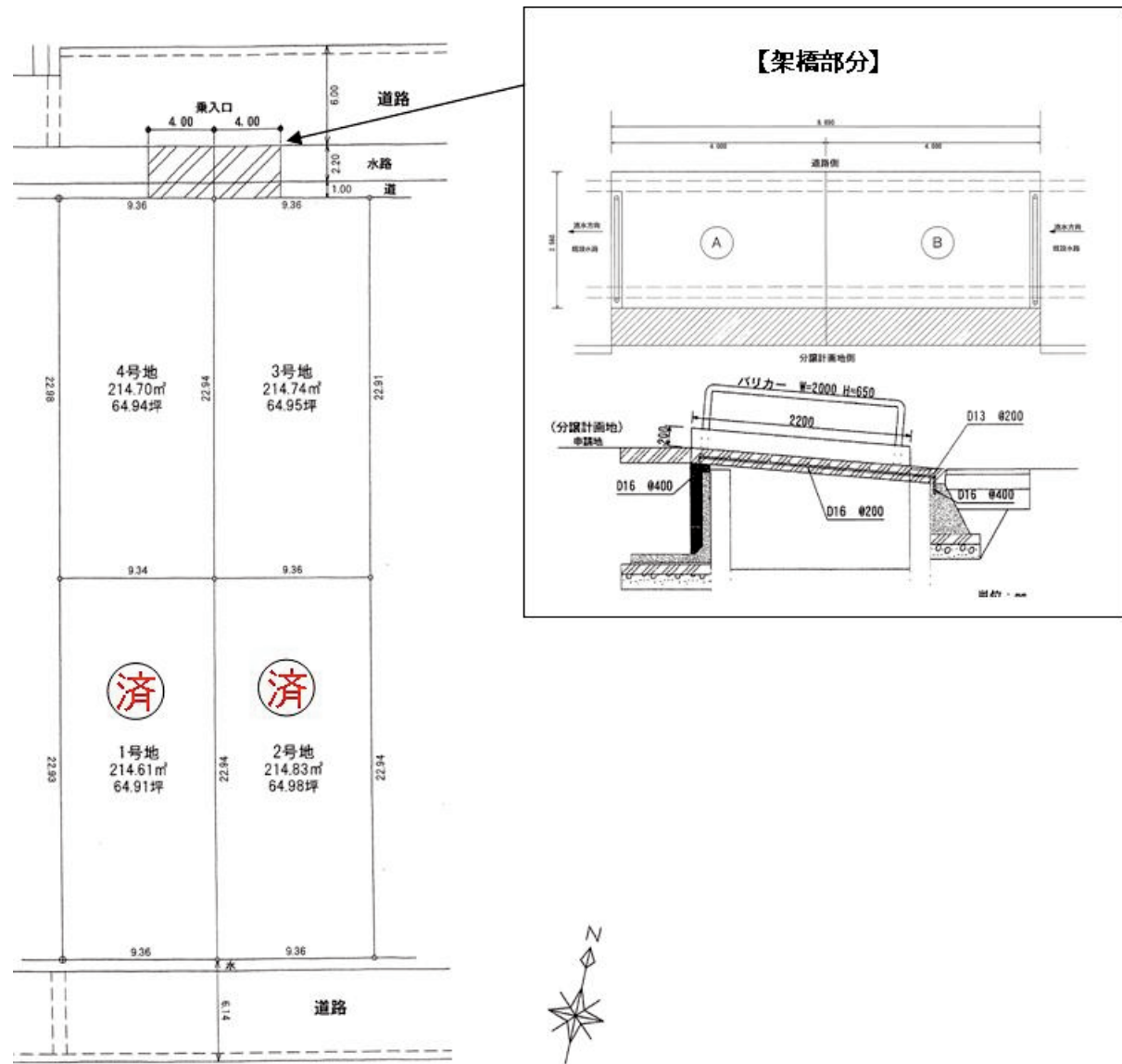
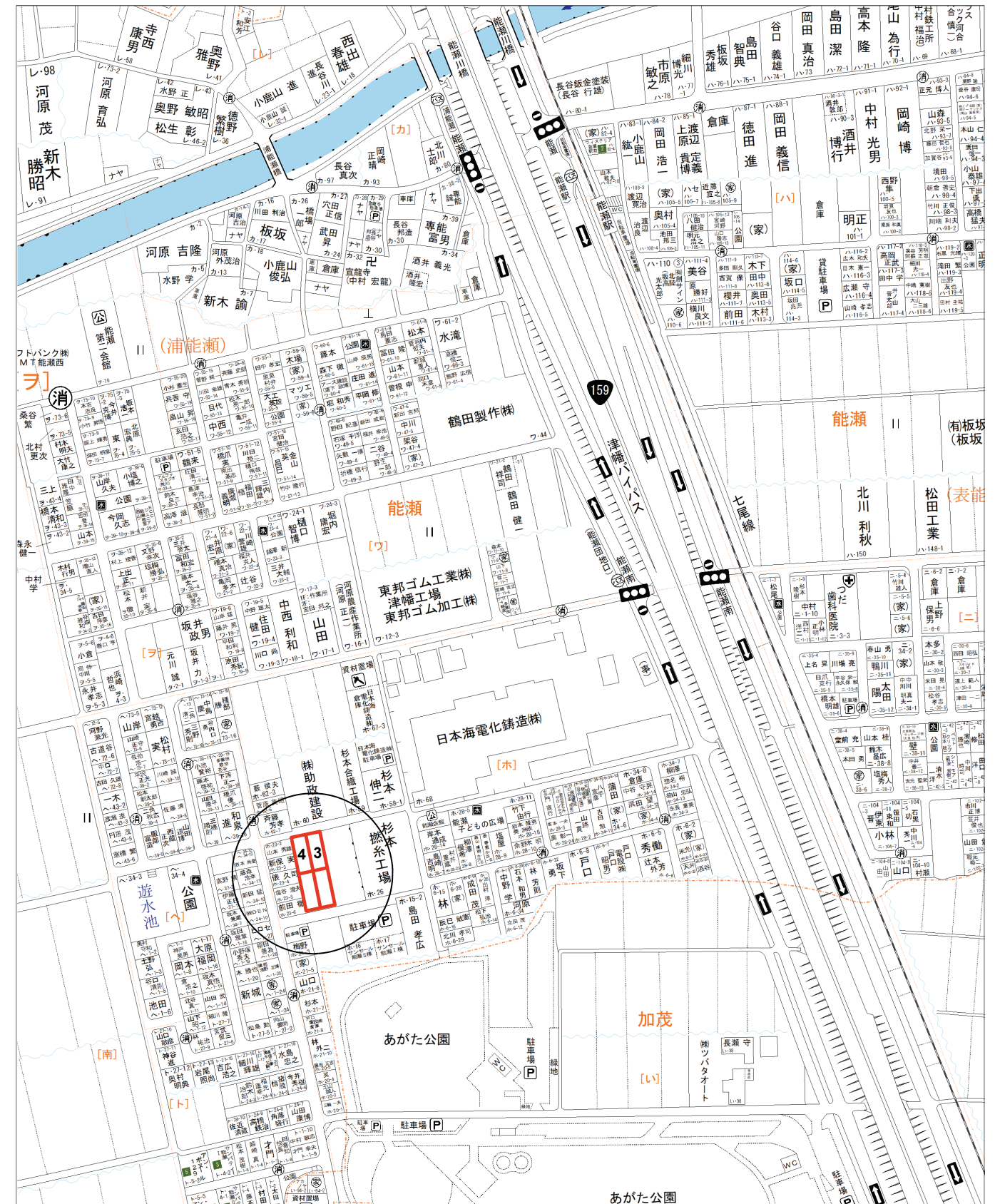
分譲地 物件概要書



所在地	河北郡津幡町字能瀬木24番より分筆 【全4区画】	小学校	英田	中学校	津幡
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	無指定地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【能瀬駅】より徒歩約9分				
引渡予定	即時	取引態様	専属専任		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし		
道路種別	公道	道路幅員	北側:約6m 南側:約6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません				

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3	24-3	214.74	64.95	4.00	北	80,000	5,196,000	架橋
4	24-4	214.70	64.94	4.00	北	75,000	4,870,500	架橋
3.4	24-3,4	429.44	129.90	8.00	北	75,000	9,742,500	一括の場合
施設負担金		660,000円(価格に含む)						



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		樋口