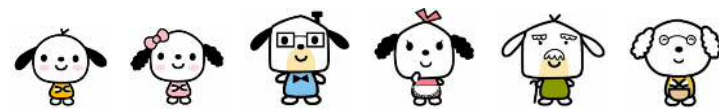
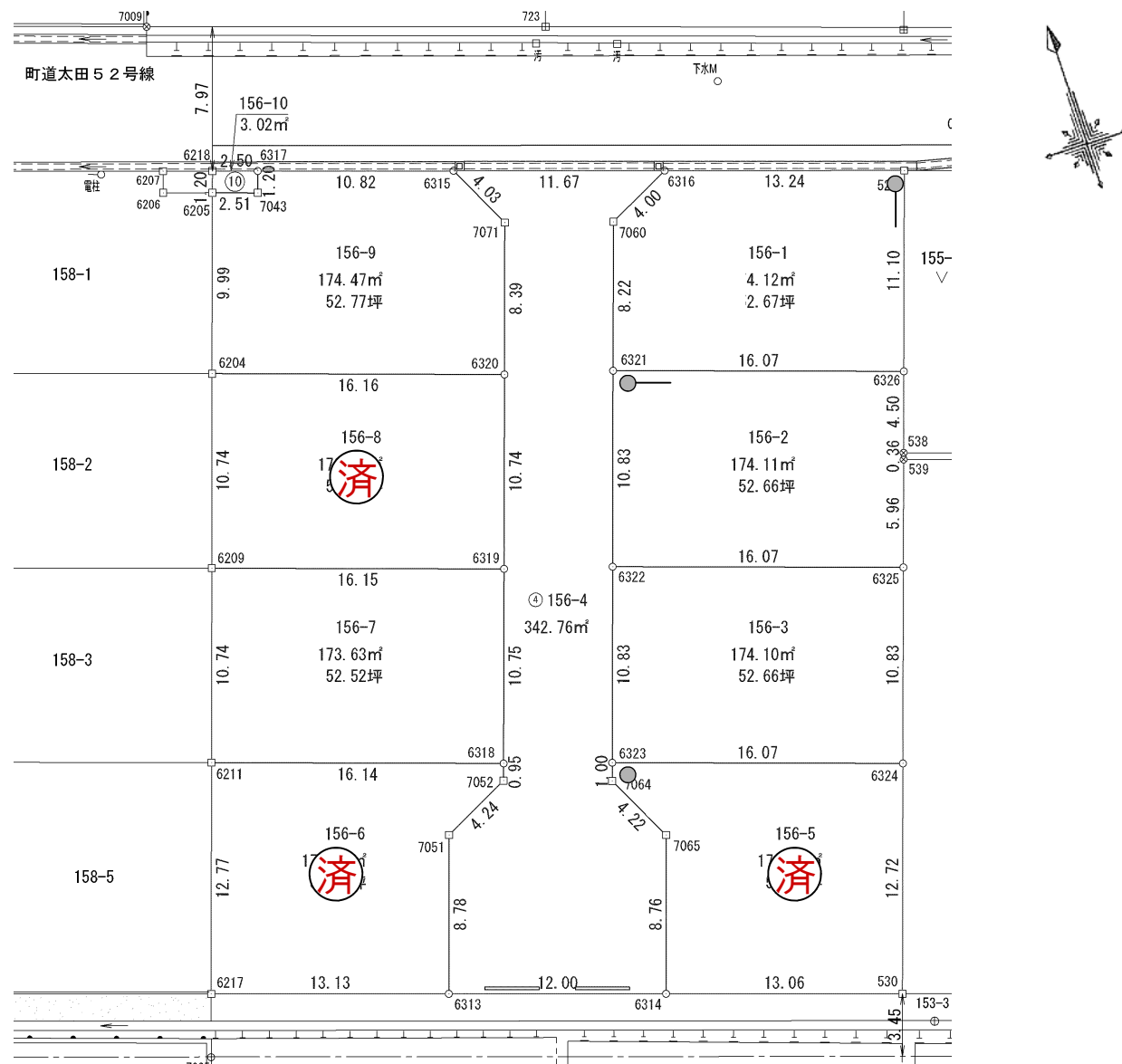


分譲地 物件概要書



所在地	河北郡津幡町字太田ほ156番、157番より分筆【全8区画】	小学校	条南	中学校	津幡南
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【太田南口】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	令和4年8月予定	取引態様	専属専任		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:約6m 北側:約7.9m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません		



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	156-1	174.12	52.67	12.22	西	169,894	8,950,000	電柱支線
2	156-2	174.11	52.66	10.83	西	160,030	8,430,000	電柱支線
3	156-3	174.10	52.66	10.83	西	160,060	8,430,000	
6	156-7	173.63	52.52	10.75	東	163,841	8,600,000	
8	156-9	174.47	52.77	12.42	東	161,138	8,500,000	ゴミステーション
施設負担金		別途550,000円必要						

