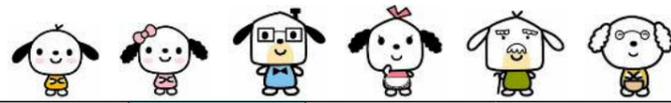


分譲マンション 物件概要書



物件価格	3,400,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	信開ウェラコートオレンジ・S 406号室		
所在地	白山市源兵島町280番6		
学校	石川小学校(250m)／笠間中学校(1.9km)		
交通機関	北鉄バス【源平島】バス停より徒歩約8分		
引渡日	即	取引態様	一般
土地面積	616.55㎡ (186.5坪)【公簿】	敷地権割合	1680分の36
道路種別	公道	道路幅員	西:8.3m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
専有面積	33.99㎡ (10.28坪)【内法】 36.34㎡ (10.99坪)【壁芯】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	階数	地上4階建 4階部分
築年月	1986年(昭和61年)9月【築35年】	部屋向き	南
種類	共同住宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】集中プロパン 【水道】簡易水道 【排水】浄化槽 【給湯】ガス		
間取り	1LDK LDK11.5、洋6、浴室、洗面、トイレ、バルコニー(5.08㎡)		
リフォーム歴	2016年1月キッチン交換、IHヒーター取付		
建物備考			
修繕積立金	7,000円	管理費	6,000円
駐車場	5,500～8,800円(空きあり)	駐車区画	
その他費用	管理基金50,000円要	エレベーター	無し
管理委託先	アパコミュニティ株式会社【管理方式】全部委託【管理形態】巡回管理		
備考	6台空きあり(5,500円～8,800円)※2022.6月時点【問い合わせ先】アパ賃貸館 076-222-8181 ペット不可		
コメント	1人暮らしや新婚さんに最適な広さ！田園風景や白山をリビングから眺められます。8号線アクセス良好、美川I.Cまで約3.7km。		

