

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	29,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市桜町391番1【住居表示:11番11号】		
学校	兼六小学校(約1.2km) 兼六中学校(約680m)		
交通機関	北鉄バス【暁町】バス停より 徒歩約4分		
引渡日	契約2ヶ月後	取引態様	専属専任

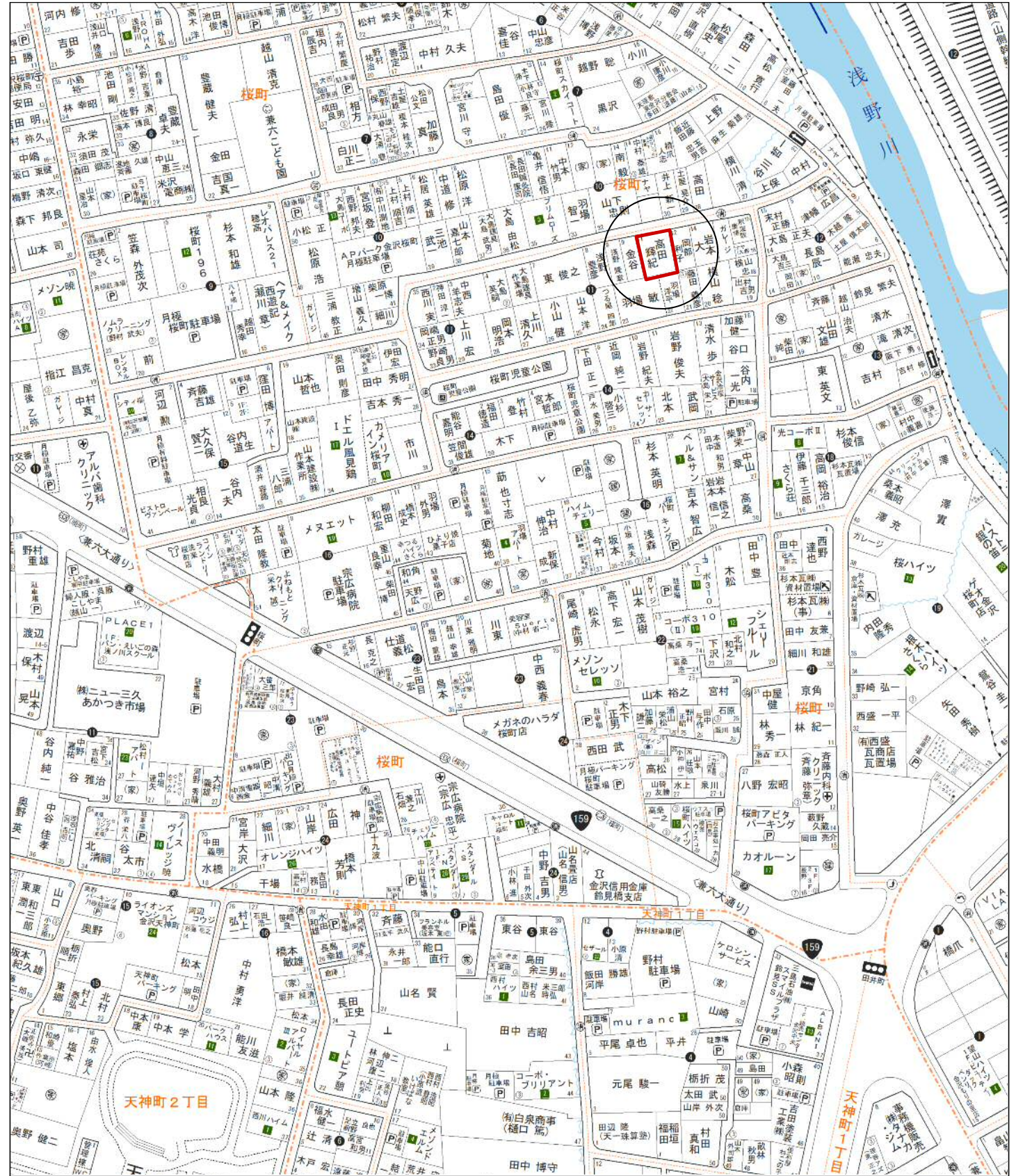
土地面積	263.18㎡ (79.61坪)【公簿】	間口	北:約15.5m
道路種別	公道	道路幅員	約3.6m
建蔽率	60%	容積率	160%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考	セットバック済		

建物面積	137.03㎡ (41.45坪)【公簿】	構造	木造スレート葺2階建
築年月	1994年(平成6年)10月【築27年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		

間取り	4LDK	2階:洋9+WIC、洋5.5、洋5.3、トイレ
		1階:LDK21.9、和6、洗面、浴室、トイレ

リフォーム歴	
建物備考	玉家建設さん施工

コメント
浅野川の流れる桜町に、品のある玉家建設さん施工のお宅が登場しました。
間口が15.5mは街中ではめずらしく、駐車も3台可能です。
敷地も余裕があり、リビング、ダイニング、キッチン、洗面にまで床暖が入っています。お庭も広々開放的です！



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>前田</p>
---	--	----------------------