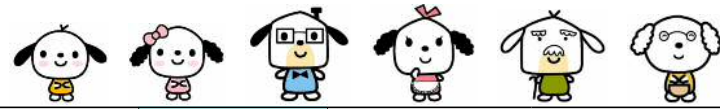
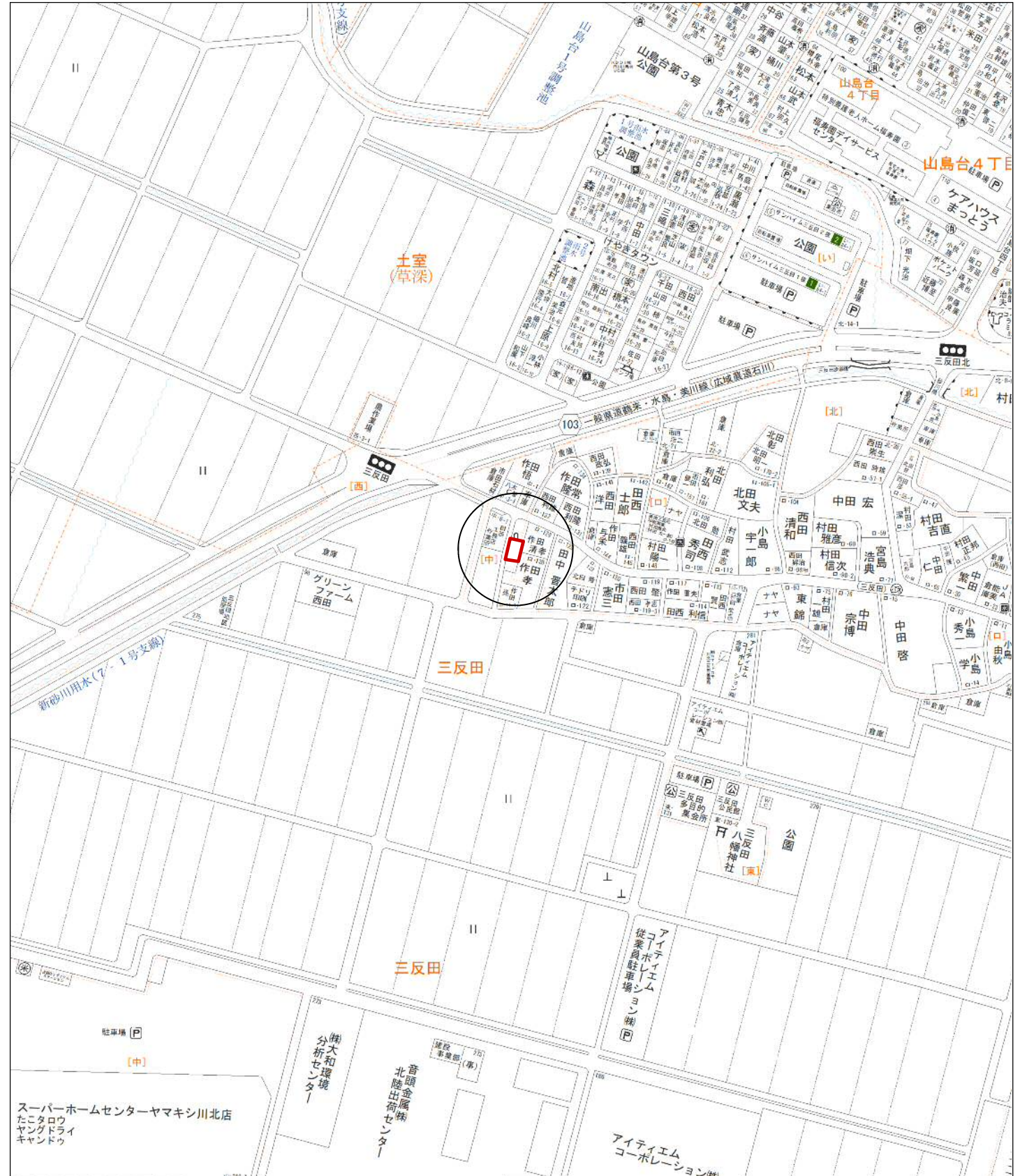


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	23,300,000円	建物価格	16,500,000円
		内消費税	1,500,000円
所在地	能美郡川北町字三反田70番2		
学校	中島小学校(約1.5km) 川北中学校(約3.2km)		
交通機関	北鉄バス【山島台4丁目】バス停より徒歩約8分		
引渡日	即時	取引態様	専属専任
土地面積	171.46㎡ (51.86坪) 【実測】	間口	18.52m
道路種別	公道	道路幅員	西:4m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	指定無し
土地備考	【公簿面積】106.23㎡ 地積更正不可		
建物面積	110.68㎡ (33.48坪) 【公簿】	構造	木造2階建
築年月	2022年(令和4年)10月 【新築】	駐車	4台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	2階:洋8+WIC、洋6、洋6、トイレ 1階:LDK17.4、和4.5、洗面、浴室、トイレ、サンルーム、シューズクローク	
建物備考	施工会社:株式会社ハンド		
コメント	奥様目線で設計された理想的な家事動線に、洗面所は椅子に座りながらお化粧も可能なパウダールーム仕様！南側には田園風景が広がり開放感たっぷりです。		



	石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者 樋口