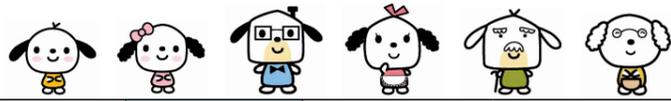


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	8,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市鶴来清沢町ヨ113番1、92番1		
学校	朝日小学校(約700m) 鶴来中学校(約1.2km)		
交通機関	北鉄バス【白山青年の家前】バス停より 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	一般
土地面積	577.75㎡ (174.76坪) 【公簿】	間口	16.8m
道路種別	公道	道路幅員	東:4.2m
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			
建物面積	169.58㎡ (51.29坪) 【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1989年(平成1年)9月【築33年】	駐車	6台
種類	居宅	状況	賃貸中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー		
間取り	6LDK 2階:洋13、洋7.5、洋7.5、洗面、トイレ、屋根裏収納11.2 1階:洋10、和8、和8、広縁、LDK11、洗面、浴室、トイレ		
リフォーム歴			
建物備考	建物未登記増築部分有		
コメント	現在賃貸中、家賃50,000円・駐車料金3,000円。 賃料収入636,000円/年、表面利回り7.22%のオーナーチェンジ物件です。		



付近見取図・刊広社 (・P)

