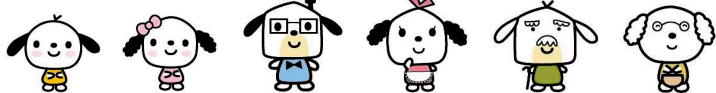
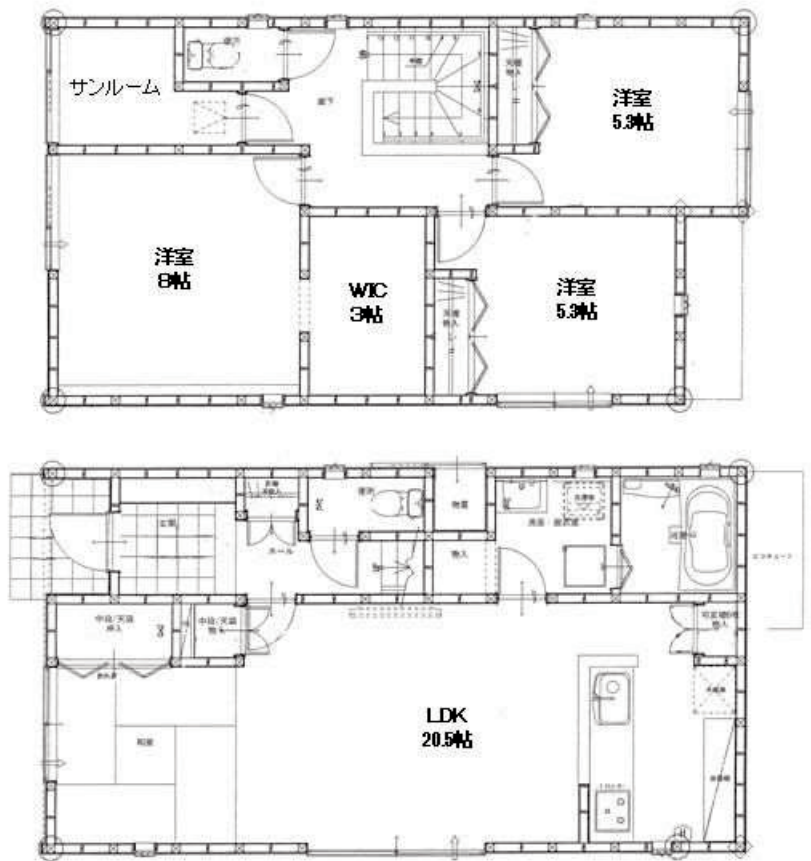


戸建(未入居)		物件概要書			
物件価格	26,800,000円	建物価格	15,196,000円		
		内消費税	1,381,454円		
所在地	金沢市新保本5丁目198番2				
学 校	西南部小学校(約280m) 西南部中学校(約800m)				
交通機関	北鉄バス【新保本5丁目】バス停より徒歩 2 分				
引 渡 日	即	取引態様	一般		
土地面積	120.60㎡ (36.48坪) 【公簿】	間 口	7.03m		
道路種別	公道	道路幅員	西:6.0m		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
土地備考					
建物面積	105.16㎡ (31.81坪) 【公簿】	構 造	木造2階建		
築 年 月	2021年(令和3年)3月【築1年・未入居】	駐 車	2台		
種 類	居宅	状 況	空家		
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート				
間 取 り	3LDK	【2階】 洋8+WIC3, 洋5.3, 洋5.3, サンプルーム, トイレ 【1階】 LDK20.5(畳コーナー4.5), 洗面, 浴室, トイレ, 外部物置			
建物備考	施工床面積: 106.82㎡(32.31坪)				
コメント	西南部小学校近くの好立地！アルビス、どんたく、コンビニ等生活至便です！				



付近見取図・刊広社 南部(101P)





石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 第一地所**
URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者
中村