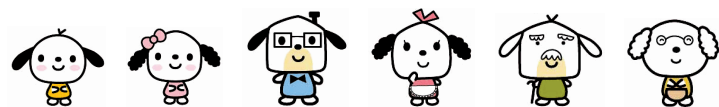


土地 物件概要書



|        |  |      |        |     |     |
|--------|--|------|--------|-----|-----|
| 所在地    | 金沢市四十万町北イ220番2   | 小学校  | 四十万    | 中学校 | 額   |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  | 地目   | 宅地     | 現況  | 建付地 |
| 交通機関   | 北鉄バス【四十万5丁目】バス停より 徒歩 5分  | 建蔽率  | 50%    | 容積率 | 80% |
| 引渡予定   | 令和4年8月以降   | 取引態様 | 一般     |     |     |
| 都市計画区域 | 市街化区域  | 地区計画 |        |     |     |
| 道路種別   | 公道   | 道路幅員 | 南:6.0m |     |     |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】都市(敷地内プラグ止め) 【水道】公営 【排水】下水  |      |        |     |     |
| 規制・制限等 |  |      |        |     |     |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の高さの限度 10m</li> <li>・建築基準法第22条区域・集約都市関係区域(立地適正化計画)一般居住区域</li> <li>・建物解体更地渡し</li> <li>・代金受領、所有権移転後3週間後に引渡し日 設定</li> </ul> |      |        |     |     |
| コメント   | 四十万小学校まで徒歩6分! 間口広々11m、南向きの土地です!!   |      |        |     |     |

