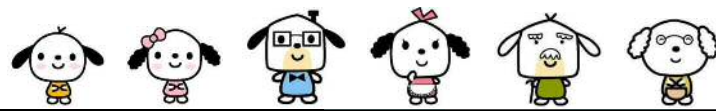
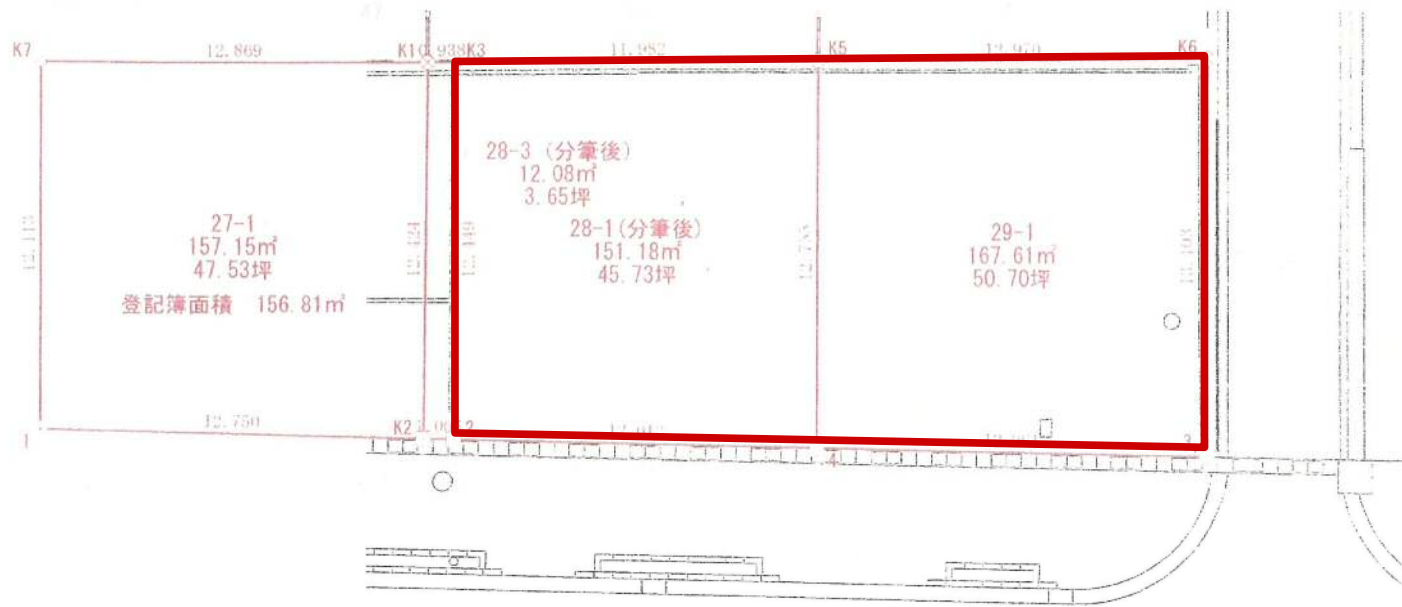


土地 物件概要書



所在地	金沢市高尾2丁目28番1、29番1	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	準住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【高尾新町】バス停より 徒歩約1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北東:5m 南東:12m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	20m高度地区、金沢市がけ地対策離隔指導あり、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)				
備考	実測売買				
コメント	幹線道路沿ですので店舗や併用住宅など、多種多様な用途に利用できます！				



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	28番1 29番1	318.79	96.43	24.9	北東 南東	259,256	25,000,000	
施設負担金								

