

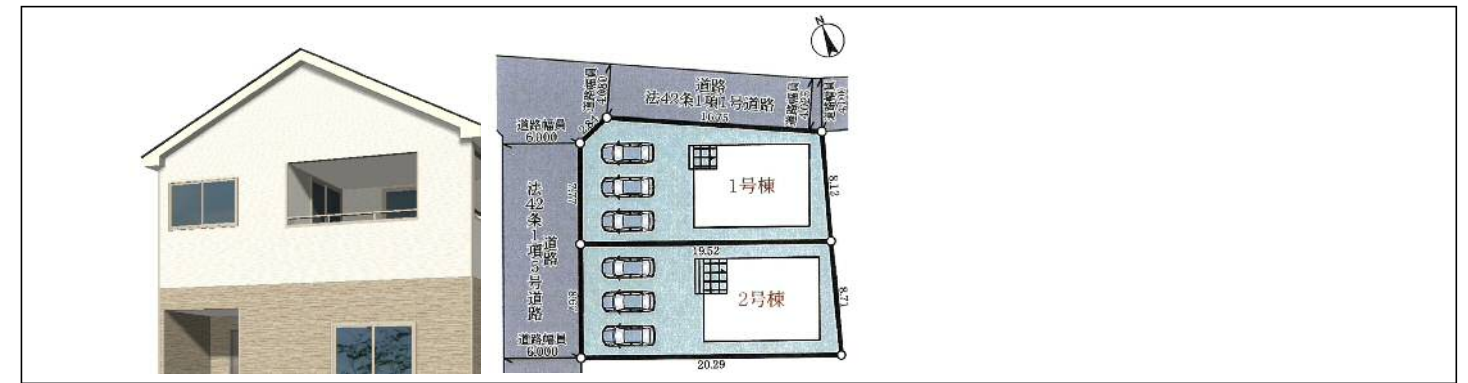
戸建(新築) 物件概要書



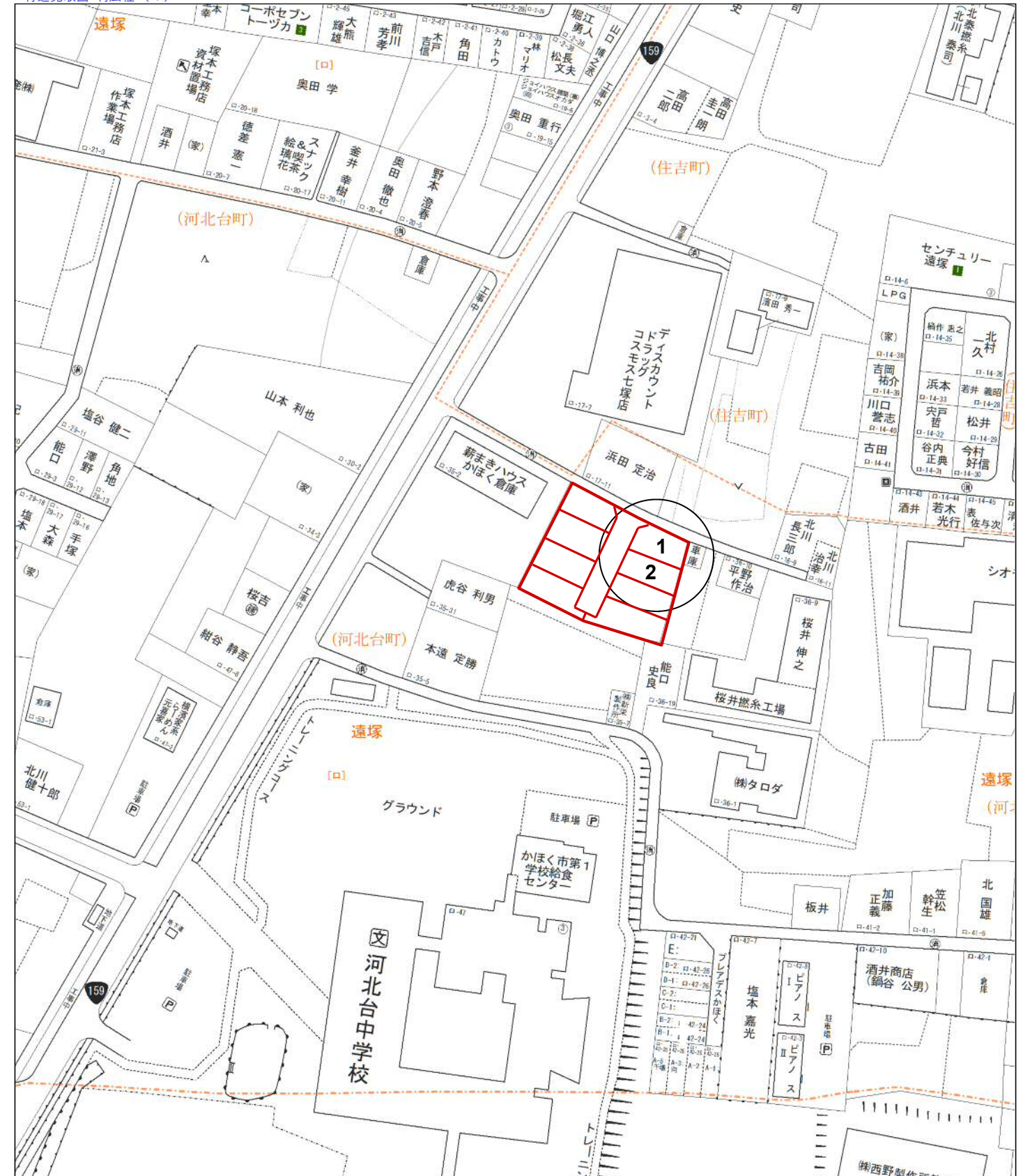
物件価格	<b>20,800,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	かほく市遠塚口35番52 【1号棟】		
学校	七塚小学校 河北台中学校		
交通機関	JR七尾線【宇野気駅】より 車で4分(2.1km)		
引渡日	2022年9月末予定	取引態様	仲介

土地面積	172.91㎡ (52.30坪) 【公簿】	間口	27.36m
道路種別	公道	道路幅員	北:4m · 西:6m
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	110.16㎡ (33.32坪)	構造	木造2階建
築年月	2022年9月末完成予定【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	建築中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	2階:洋7.5+WIC2、洋6、洋6、トイレ、バルコニー-9.72㎡ 1階:LDK18、和4.5、洗面、浴室、トイレ	
建物備考	建築確認番号 第R04SHC107552号 ルーフバルコニー除外面積100.44㎡		

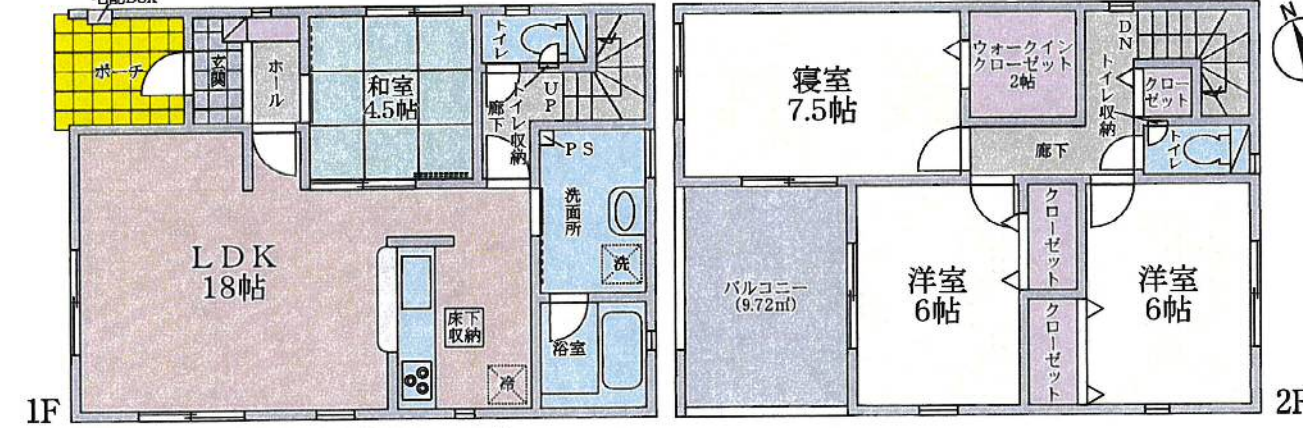


付近見取図・刊広社 (・P)



**1号棟**  
4LDK  
敷地面積 / 172.91㎡  
1F床面積 / 53.46㎡  
2F床面積 / 56.70㎡  
延床面積 / 110.16㎡  
(ルーフバルコニー除外面積100.44㎡)  
建築確認番号 / 第R04SHC107552号

販売価格 (土地+建物) **2,480 万円**



- システムキッチン
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターフォン
- カードキー
- 換気暖房乾燥機付ユニットバス
- シャワードレッサー
- シャワートイレ (1F・2F)