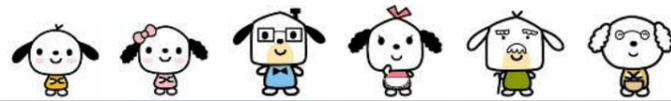


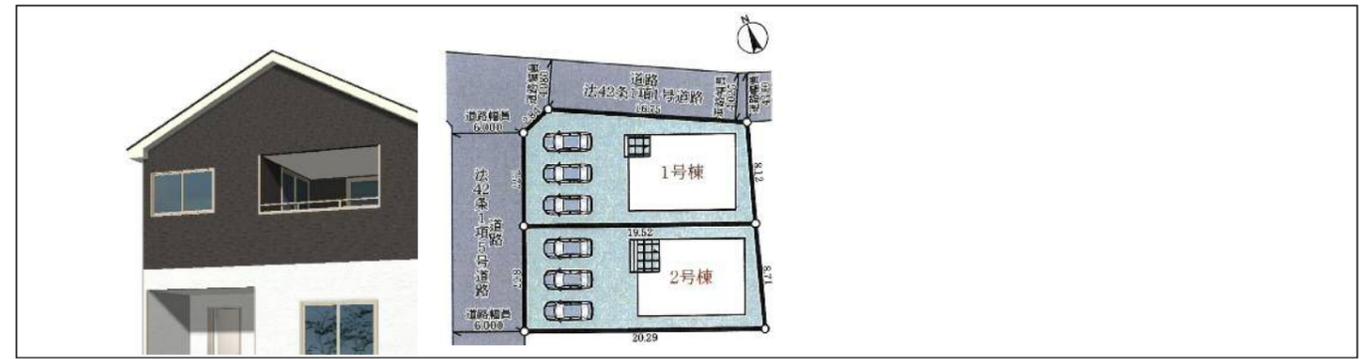
戸建(新築) 物件概要書



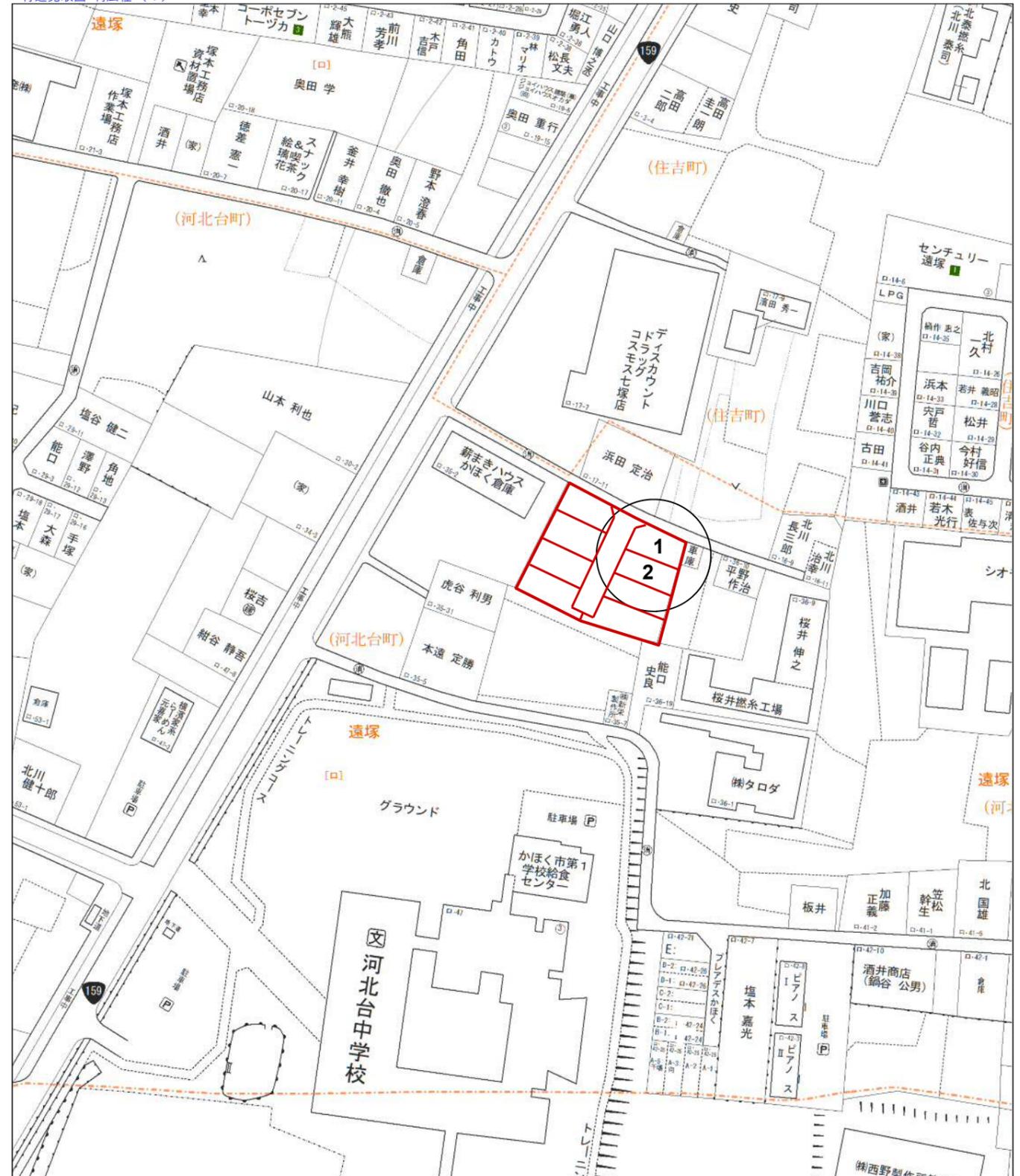
物件価格	<b>19,800,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	かほく市遠塚口35番53 【2号棟】		
学校	七塚小学校 河北台中学校		
交通機関	JR七尾線【宇野気駅】より 車で4分(2.1km)		
引渡日	2022年9月末予定	取引態様	仲介

土地面積	172.78㎡ (52.26坪) 【公簿】	間口	8.67m
道路種別	公道	道路幅員	西:6m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	108.54㎡ (32.83坪)	構造	木造2階建
築年月	2022年9月末完成予定【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	建築中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	2階:洋7.5+WIC2、洋6、洋6、トイレ、バルコニー-9.72㎡ 1階:LDK16.5、和4.5、洗面、浴室、トイレ	
建物備考	建築確認番号 第R04SHC107553号 ルーフバルコニー除外面積98.82㎡		

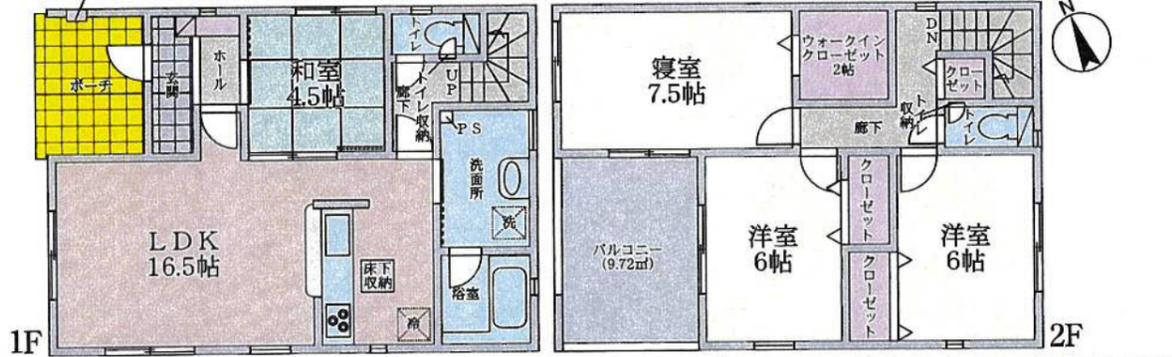


付近見取図・刊広社 (・P)



**2号棟**  
4LDK  
販売価格 (土地+建物) **2,380 万円**

敷地面積 / 172.78㎡  
1F床面積 / 51.84㎡  
2F床面積 / 56.70㎡  
延床面積 / 108.54㎡  
(ルーフバルコニー除外面積98.82㎡)  
建築確認番号 / 第R04SHC107553号



-  システムキッチン
-  人感センサー付  
玄関灯
-  TVモニター付  
インターフォン
-  カードキー
-  浴室乾燥  
換気暖房乾燥機付  
ユニットバス
-  シャワー  
ドレッサー
-  シャワートイレ  
(1F・2F)