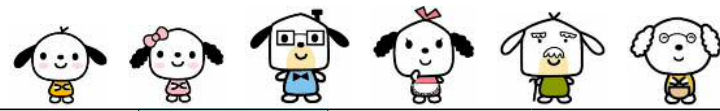


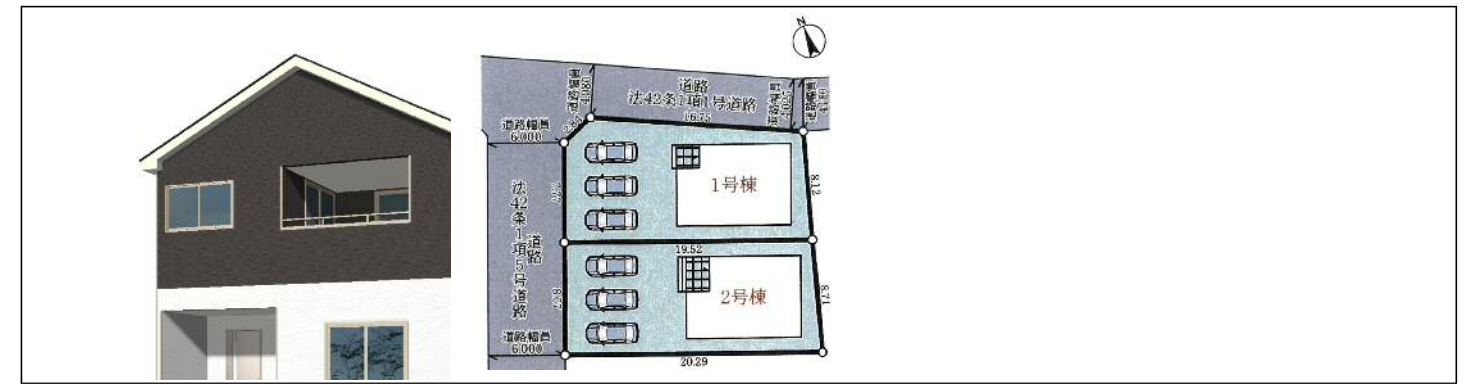
戸建(新築) 物件概要書



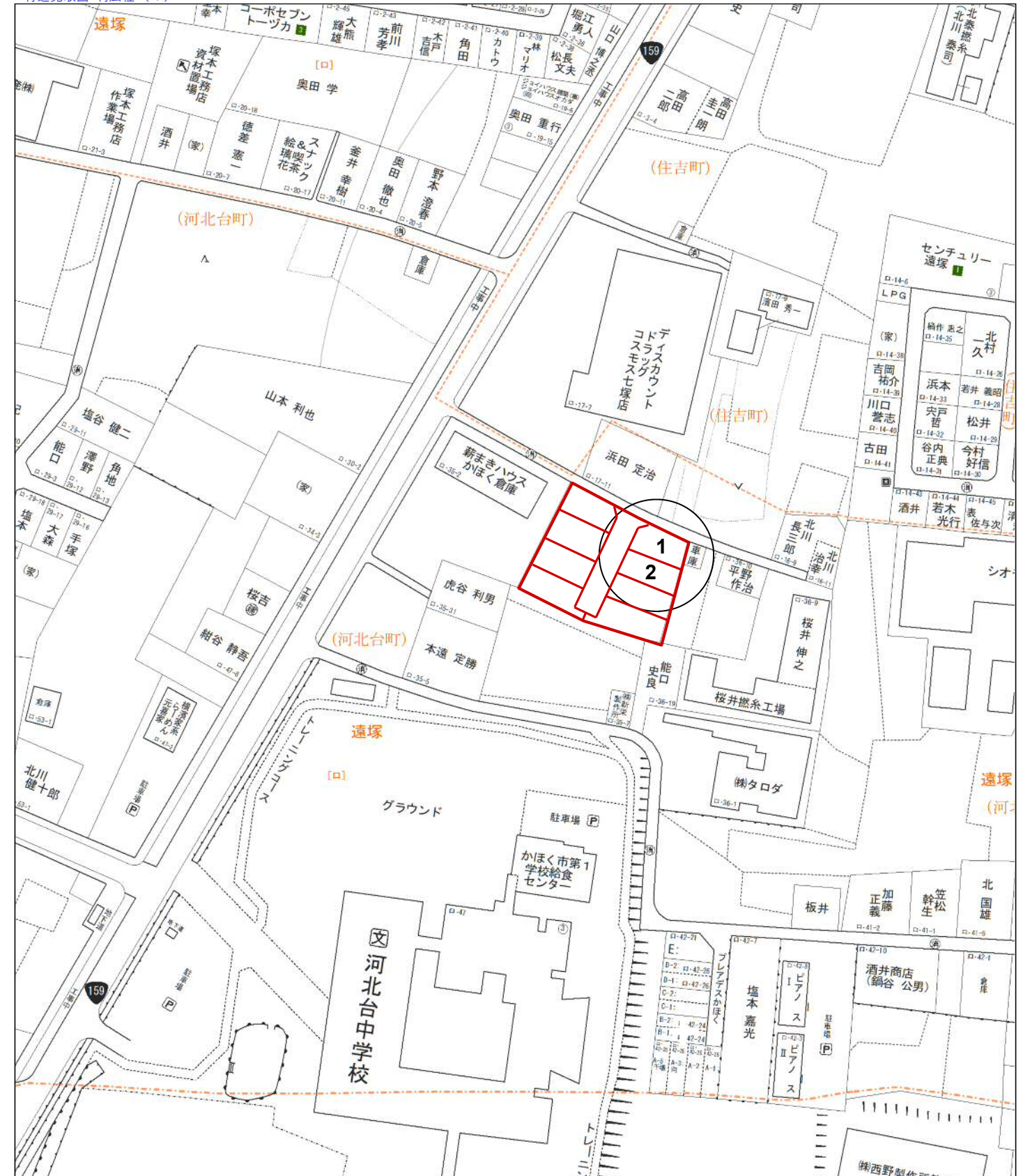
| | | | |
|------|---------------------------|------|----|
| 物件価格 | 19,800,000円 | 建物価格 | — |
| | | 内消費税 | — |
| 所在地 | かほく市遠塚口35番53 【2号棟】 | | |
| 学校 | 七塚小学校 河北台中学校 | | |
| 交通機関 | JR七尾線【宇野気駅】より 車で4分(2.1km) | | |
| 引渡日 | 2022年9月末予定 | 取引態様 | 仲介 |

| | | | |
|--------|-----------------------|------|-------|
| 土地面積 | 172.78㎡ (52.26坪) 【公簿】 | 間口 | 8.67m |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 西:6m |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画区域 | 非線引区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 土地備考 | | | |

| | | | |
|------|---|---|-------|
| 建物面積 | 108.54㎡ (32.83坪) | 構造 | 木造2階建 |
| 築年月 | 2022年9月末完成予定【新築】 | 駐車 | 3台 |
| 種類 | 居宅 | 状況 | 建築中 |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート | | |
| 間取り | 4LDK | 2階:洋7.5+WIC2、洋6、洋6、トイレ、バルコニー-9.72㎡ 1階:LDK16.5、和4.5、洗面、浴室、トイレ | |
| 建物備考 | 建築確認番号 第R04SHC107553号 ルーフバルコニー除外面積98.82㎡ | | |

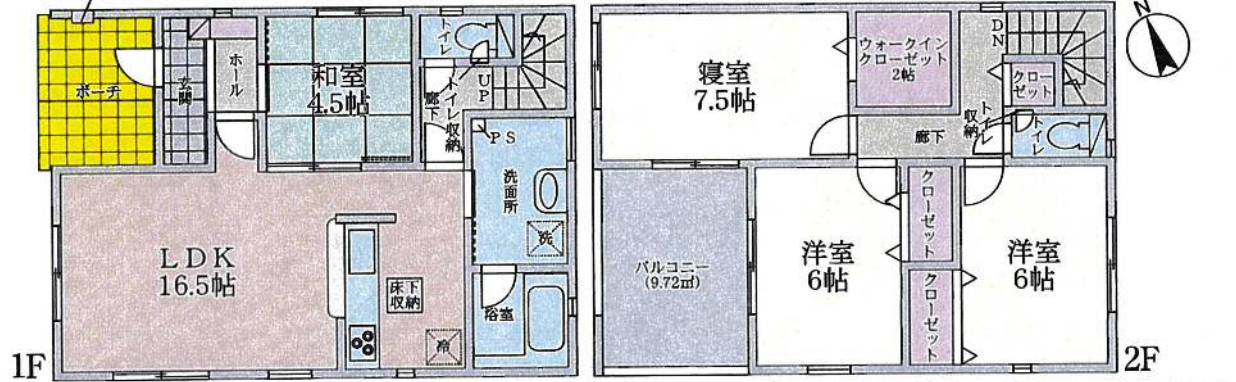


付近見取図・刊広社 (・P)



2号棟
4LDK
販売価格 (土地+建物) **2,380 万円**

敷地面積 / 172.78㎡
1F床面積 / 51.84㎡
2F床面積 / 56.70㎡
延床面積 / 108.54㎡
(ルーフバルコニー除外面積98.82㎡)
建築確認番号 / 第R04SHC107553号



- システムキッチン
- 人感センサー付 玄関灯
- TVモニター付 インターフォン
- カードキー
- 浴室乾燥 換気暖房乾燥機付 ユニットバス
- シャワー ドレッサー
- シャワートイレ (1F・2F)