

分譲地	物件概要書	犬の絵	犬の絵	犬の絵	犬の絵	犬の絵	犬の絵
所在地	津幡町字津幡木87番1他【全29区画】	小学校	太白台	中学校	津幡		
団地名称	中津幡ハイタウン		完成時地目	宅地			
用途地域	指定なし	建蔽率	60%	容積率	100%		
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約5分 北鉄バス【中津幡駅口】バス停より 徒歩約4分						
引渡予定	即	取引態様	専任				
都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし				
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6.0m 南:6.3m				
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水						
規制・制限等	埋蔵文化財包蔵地:スワヤマ南遺跡 区画ごとに津幡町教育委員会生涯教育課へ事前相談を行って下さい						
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません 造成時、約1.5m盛土をしているため地盤改良費用算出の際にご注意ください						

=下水配管のための敷地延長=

【87番28】(141.45m²) +【87番34】(8.54m²) = 149.99m²(45.37坪)

【87番29】(141.42m²) +【87番35】(8.57m²) = 149.99m²(45.37坪)

【23番2】(141.51m²) +【23番13】(8.49m²) = 150.00m²(45.37坪)

【23番4】(156.49m²) +【23番14】(8.56m²) = 165.05m²(49.92坪)

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A	87-12	165.30	50.00	27.59	南東 南西	136,000	6,800,000	左記価格に負担金含む
B	87-14	150.14	45.41	9.85	南東	150,000	6,811,500	
B	87-17	165.30	50.00	24.28	北東 南東	160,000	8,000,000	
C	87-5	165.30	50.00	25.90	北東 北西	175,000	8,750,000	
C	87-11	165.31	50.00	23.92	北西 北南	120,000	6,000,000	支線柱半分
C	87-18	165.30	50.00	24.80	北東 北西	160,000	8,000,000	
C	87-22	165.30	50.00	23.48	北西南西	175,000	8,750,000	支線柱半分
C	87-23	165.31	50.00	28.31	南東 南西	175,000	8,750,000	
C	87-24	150.21	45.43	8.91	南東	170,000	7,723,100	
C	87-25	150.05	45.39	8.91	南東	170,000	7,716,300	
C	87-26	150.23	45.44	8.92	南東	170,000	7,724,800	
C	87-27	150.09	45.40	25.77	北東 南東	180,000	8,172,000	
C	87-28 他	141.45	42.78	23.29	北東 北西	175,000	7,486,500	電柱半分支線
C	87-29 他	141.42	42.77	10.09	北西	165,000	7,057,050	電柱半分
C	23-2 他	141.51	42.80	10.10	北西	165,000	7,062,000	支線柱半分
C	23-4 他	156.49	47.33	22.88	北西南西	175,000	8,282,750	支線柱半分
C	23-6	193.92	58.66	26.70	北東 南東	175,000	10,265,500	
施設負担金		上下水道負担金:385,000円(B・C区画)別途 A区画は負担金込み						

