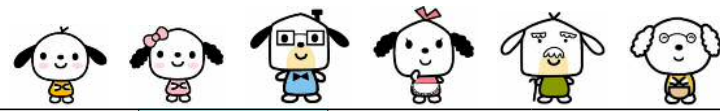


分譲マンション 物件概要書



物件価格	14,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	ロワイヤルユウ梅の橋 402号室		
所在地	金沢市並木町222番地		
学校	兼六小学校(約755m) 兼六中学校(約1,906m)		
交通機関	北鉄バス【橋場町】バス停より徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	一般
土地面積	631.85㎡ (191.13坪) 【公簿】	敷地権割合	10,000分の378
道路種別	公道	道路幅員	北東
建蔽率	80%	容積率	400%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
専有面積	83.52㎡ 坪【公簿】		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	10階建4階部分
築年月	1990年(平成2年)2月 【築32年】	部屋向き	南東 南西角部屋
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK LDK18.2、和6、洋6.77、洗5.77、洗面、浴室、トイレ、バルコニー12.8㎡		
リフォーム歴	なし		
建物備考			
修繕積立金	2,200円	管理費	13,400円
駐車場	13,000円	駐車区画	空無し
その他費用	町費:700円	エレベーター	1基
管理委託先	株式会社合人社計画研究所【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤管理		
備考	ペット不可		
コメント	歴史を感じられるひがし茶屋街すぐそばの角部屋物件！ 浅野川沿いでウォーキングやサイクリングをするのにも良い場所です。 バルコニーにちょっとした植栽や家庭菜園ができるスペースもございます。 マンション目の前には、近江町市場、香林坊を周回する金沢ふらっとバスのバス停があるので移動しやすいです。		

