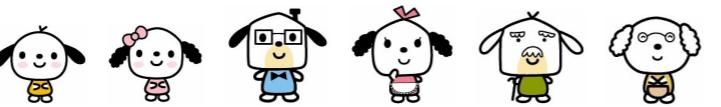


# 土地 物件概要書



所在地	金沢市横川2丁目152番	小学校	伏見台	中学校	高尾台
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【久安2丁目】バス停より 徒歩約7分				
引渡予定	即	取引態様		売主	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	西:7.0m
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】都市	【水道】公営上水道
規制・制限等	【排水】公共下水 建物建築の際:河川底よりの離隔指導有り。45度ラインで後退する。		
備 考			
コメント	金沢市南部・野々市地区の利便施設が整った便利な場所です！		

道

路

153-3

153-1

152-2

152-1

151

12.73

50

13.42

20

9.28

8.44

1.09

A7

P1

P2

26.40

25.96

9.70

1

A6

 <b>株式会社 第一地所</b> URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a>	石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者 <b>砺波</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------

	区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	1	152番1	247.27	74.79	9.70	西	265,000	19,820,000	上下水道引込実費
	2	152番2	247.25	74.79	9.28	西	265,000	19,820,000	上下水道現状渡し
	一括	152	495.00	149.73	18.9	西	265,000	39,670,000	実測面積 494.53m <sup>2</sup>

施設負担金

