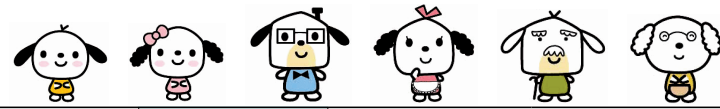


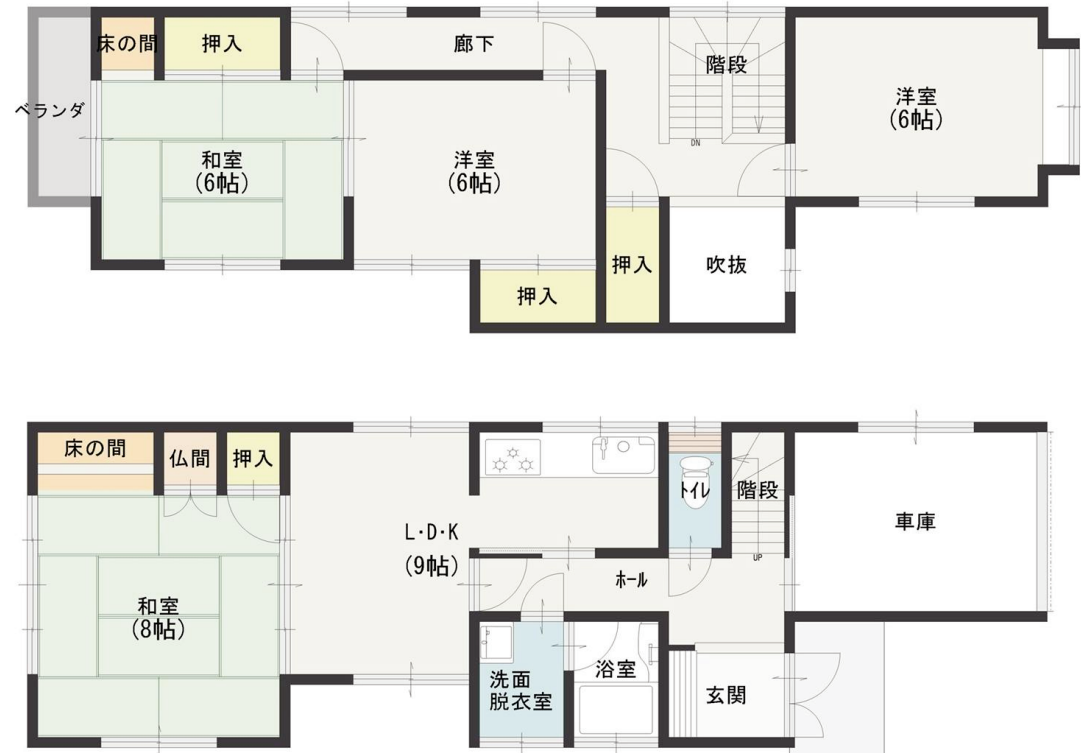
戸建(中古) 物件概要書



物件価格	13,400,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市横川4丁目150番3、150番5		
学校	三馬小学校(約850m) 清泉中学校(約1.6km)		
交通機関	北鉄バス【横川4丁目】バス停より 徒歩約4分		
引渡日	令和4年11月中旬以降	取引態様	売主
土地面積	95.98㎡ (29.03坪) 【公簿】	間口	5.6m
道路種別	公道	道路幅員	東:6.8m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考			
建物面積	104.33㎡ (31.55坪) 【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1984年(昭和59年)8月 【築38年】	駐車	中型車2台
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】石油		
間取り	4LDK	2階:洋6、洋6、和6、ベランダ2.47㎡ 1階:LDK9、和8、洗面、浴室、トイレ、車庫	
リフォーム歴	10年前に外壁、5年前に風呂、洗面、トイレ		
建物備考			
コメント	外壁、内装一部リフォーム済み。大きな小屋裏収納があります。		



付近見取図・刊社 (-P)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者
		山下